

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CASCAIS E ESTORIL

ARTIGO MATRICIAL: 7057 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : CASCAIS **sob o registo nº:** 10325

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 03 - CASCAIS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 5610

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA FERREIRA DE ANDRADE **Nº:** 45 **Lugar:** COBRE **Código Postal:** 2750-571 CASCAIS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 312,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 119,5000 m² **Área bruta de construção:** 183,6100 m² **Área bruta dependente:** 21,0000 m² **Área bruta privativa:** 162,6100 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1979 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €143.191,83 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 86.725,00 **Coordenada Y:** 194.844,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
129.240,00	=	603,00	x	166,3860	x	1,00	x	1,50	x	1,145	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2743449 **Entregue em :** 2011/06/21 **Ficha de avaliação nº:** 3514794 **Avaliada em :** 2011/07/07

TITULARES

Identificação fiscal: 113818882 **Nome:** ABILIO DOS SANTOS TAVARES

Morada: R FERREIRA DE ANDRADE 45, COBRE, 2750-571 CASCAIS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CARTºNOT.CASCAIS

Identificação fiscal: 133586480 **Nome:** PAULO JORGE DA ASSUNÇÃO VIEIRA

Morada: ESTR DA ERICEIRA KM 70.5 ARMAZEM 1, LOUREL, 2710-453 SINTRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** Pº548261



Emitido via internet em 2025-10-17

O Chefe de Finanças

(Nuno Saldanha Gonçalves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 266040926

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WDDFEIZNOAFI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.