

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 14 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CHARNECA DE CAPARICA E SOBREDA

**ARTIGO MATRICIAL:** 15219 **NIP:**

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 09 - CHARNECA DE CAPARICA  
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 15937

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Rua Aroeira Lt1.60.10 **Lugar:** Campo de Golfe

**Av./Rua/Praça:** Rua Aroeira Lt1.60.10 **Lugar:** Campo de Golfe **Código Postal:** 2820-001 CHARNECA DA CAPARICA

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Moradia unifamiliar em alvenaria coberta a telha composta de:

R/C com 3 divisões cozinha, casa de banho, vestibulo, terraço.

1º Andar com 4 div. cozinha, 2 casas de banho, vestibulo, terraço.

Anexo arrecadação e telheiro.

A.C 300,83m<sup>2</sup>.

A.D 2452,17m<sup>2</sup>

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 7

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 2.753,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 300,8300 m<sup>2</sup> **Área bruta de**

**construção:** 571,6600 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 30,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 541,6600 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €482.713,37 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 108.235,00 **Coordenada Y:** 181.096,00

$$\begin{array}{l} Vt^* = Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv \\ 433.330,00 = 603,00 \times 493,8221 \times 1,00 \times 1,70 \times 1,070 \times 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6077813 **Entregue em :** 2013/01/17 **Ficha de avaliação nº:** 9397491 **Avaliada em :**

2013/03/06

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 164889191 **Nome:** ISABEL MARIA DA CONCEIÇÃO DO NASCIMENTO BORDALO

**Morada:** R DOS ALOÉS Nº 4, HERDADE AROEIRA, 2820-531 CHARNECA DA CAPARICA

**Tipo de titular:** Usufrutuario **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2001 **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO  
SUCESSORIO **Entidade:** Pº4798-SFLMADA-3 **NIF do proprietário da raiz:** 744880998 **Nome:** FERNANDO  
ILDEFONSO FERREIRA BORDALLO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Emitido via internet em 2025-11-04

O Chefe de Finanças



(Luís Manuel Leitão Claudino)

#### **ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

CPPSSLHMMQV

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.