

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 14 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CHARNECA DE CAPARICA E SOBREDA**ARTIGO MATRICIAL:** 15219 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 09 - CHARNECA DE CAPARICA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 15937**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Aroeira Lt1.60.10 **Lugar:** Campo de Golfe**Av./Rua/Praça:** Rua Aroeira Lt1.60.10 **Lugar:** Campo de Golfe **Código Postal:** 2820-001 CHARNECA DA CAPARICA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Moradia unifamiliar em alvenaria coberta a telha composta de:

R/C com 3 divisões cozinha, casa de banho, vestibulo, terraço.

1º Andar com 4 div. cozinha, 2 casas de banho, vestibulo, terraço.

Anexo arrecadação e telheiro.

A.C 300,83m<sup>2</sup>.A.D 2452,17m<sup>2</sup>**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 7**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)****Área total do terreno:** 2.753,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 300,8300 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 571,6600 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 30,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 541,6600 m<sup>2</sup>**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €482.713,37 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 108.235,00 **Coordenada Y:** 181.096,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
433.330,00	=	603,00	x	493,8221	x	1,00	x	1,70	x	1,070	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6077813 **Entregue em :** 2013/01/17 **Ficha de avaliação nº:** 9397491 **Avaliada em :** 2013/03/06**TITULARES****Identificação fiscal:** 164889191 **Nome:** ISABEL MARIA DA CONCEIÇÃO DO NASCIMENTO BORDALO

**Morada:** R DOS ALOÉS Nº 4, HERDADE AROEIRA, 2820-531 CHARNECA DA CAPARICA

**Tipo de titular:** Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2001 **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO  
SUCESSORIO **Entidade:** Pº4798-SFLMADA-3 **NIF do proprietário da raíz:** 744880998 **Nome:** FERNANDO  
ILDEFONSO FERREIRA BORDALLO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Emitido via internet em 2025-11-04

O Chefe de Finanças



(Luís Manuel Leitão Claudino)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

CPPISLHMMQV



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.