

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MONTIJO E AFONSOEIRO

ARTIGO MATRICIAL: 8211 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MONTIJO sob o registo nº: 04065

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 02 - MONTIJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 11101

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Avenida Amália Rodrigues, nº 13 e Corredor Verde Vale Salgueiro, nº 10 **Lugar:** Montijo **Código Postal:** 2870-073 MONTIJO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote 32 **Sul:** Espaço público ou domínio público **Nascente:** Arruamento público Rua A **Poente:** Espaço público ou domínio público

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 252,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 252,0000 m² **Área bruta privativa total:**

1.178,3500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: D

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Avenida Amália Rodrigues, nº 13 e Corredor Verde Vale Salgueiro, nº 10 **Lugar:** Montijo **Código Postal:** 2870-073 MONTIJO

Andar/Divisão: 1ºEsq

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 99,0500 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 118,3500 m² **Área bruta dependente:** 35,1500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €109.621,57 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 128.131,00 **Coordenada Y:** 193.870,00 **Mod 1**
do IMI nº: 2332946 **Entregue em :** 2009/11/25 **Ficha de avaliação nº:** 2971579 **Avaliada em :** 2010/01/03

$$\begin{array}{l} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 94.850,00 = 609,00 \times 126,0055 \times 1,00 \times 1,20 \times 1,030 \times 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 02 - MONTIJO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO Artigo: 12567 **Fracção:** D

TITULARES

O Chefe de Finanças

*Vasco Maia
(em substituição)*

(Vasco José Correia Maia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.