

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MONTIJO E AFONSOEIRO

**ARTIGO MATRICIAL:** 8211 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** MONTIJO **sob o registo nº:** 04065

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 02 - MONTIJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 11101

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Avenida Amália Rodrigues, nº 13 e Corredor Verde Vale Salgueiro, nº 10 **Lugar:** Montijo **Código Postal:** 2870-073 MONTIJO

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Lote 32 **Sul:** Espaço público ou domínio público **Nascente:** Arruamento público Rua A **Poente:** Espaço público ou domínio público

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 5

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 252,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 252,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.178,3500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: D**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Avenida Amália Rodrigues, nº 13 e Corredor Verde Vale Salgueiro, nº 10 **Lugar:** Montijo **Código Postal:** 2870-073 MONTIJO

**Andar/Divisão:** 1ºEsq

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 99,0500 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 118,3500 m² **Área bruta dependente:** 35,1500 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €109.621,57 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 128.131,00 **Coordenada Y:** 193.870,00 **Mod 1**  
**do IMI nº:** 2332946 **Entregue em :** 2009/11/25 **Ficha de avaliação nº:** 2971579 **Avaliada em :** 2010/01/03

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
94.850,00	=	609,00	x	126,0055	x	1,00	x	1,20	x	1,030	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

#### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 02 - MONTIJO (EXTINTA) **Tipo:**  
URBANO **Artigo:** 12567 **Fracção:** D

#### TITULARES

O Chefe de Finanças

Vasco Maia  
(em substituição)

(Vasco José Correia Maia)

#### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.