

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO FREG DE SETÚBAL (S. JULIÃO, N. S. DA ANUNCIADA E SANTA MARIA DA GRAÇA)

ARTIGO MATRICIAL: 2414 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SETÚBAL sob o registo nº: 211

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 02 - SETUBAL (SANTA MARIA DA GRAÇA) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1174

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Av. Alexandre Herculano **Nº:** 40-44 **Lugar:** Setubal **Código Postal:** 2900-205 SETUBAL

Av./Rua/Praça: Av. Alexandre Herculano **Nº:** 40-44 **Lugar:** Setubal **Código Postal:** 2900-205 SETUBAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: EDIFÍCIO DE ESTRUTURA DE BETÃO E ALVENARIA DE TIJOLO, COM 10 PISOS SENDO A CAVE PARA GARAGENS, O R/C PARA COMÉRCIO E OS RESTANTES PARA HABITAÇÃO. TEM A ÁREA COBERTA DE 648,85 M². FOI CONSTITUIDO EM PROPRIEDADE HORIZONTAL, COM 44 FRACÇÕES AUTÓNOMAS E COMPÕE-SE DE: EM COMUM: ÁS FRACÇÕES DE A A S: ZONA DE CIRCULAÇÃO NA CAVE COM A ÁREA DE 278 M² E UMA INSTALAÇÃO DE RECOLHA DE LIXO COM 5,60 M². ÁS FRACÇÕES DE T A AV: VESTIBULO DE ENTRADA PRINCIPAL, CAIXA DA ESCADA E ELVADORES COM A ÁREA TOTAL DE 66,85 M², CASA DAS MÁQUINAS, SALA DE CONDOMÍNIOS E CASA DA PORTEIRA NO ÚLTIMO PISO. A TODAS AS FRACÇÕES: UM TERRAÇO SITUADO NO 1º ANDAR COM A ÁREA DE 175 M², MAS DE USO EXCLUSIVO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS DESIGNADAS PELAS LETRAS T, V E Z, RESPECTIVAMENTE, R/C ESQUERDO, 1º ANDAR A E 1º ANDAR C E BEM ASSIM AS DEMAIS PARTES DO PRÉDIO DISCRIMINADAS NA LEI.

Nº de pisos do artigo: 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 648,8500 m² **Área de implantação do edifício:** 648,8500 m² **Área bruta privativa total:** 4.372,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AV

Descrição: 8º ANDAR "C", HABITAÇÃO, COM 4 COMPARTIMENTOS, VESTIBULO, COZINHA, DESPENSA, 2 INSTALAÇÕES SANITARIAS E 2 VARANDAS COM A AREA DE 145.00M².

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Av. Alexandre Herculano **Nº:** 40-44 **Lugar:** Setubal **Código Postal:** 2900-205 SETUBAL

Andar/Divisão: 8º ANDAR

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 4 Permilagem: 32,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 145,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1993 Valor patrimonial actual (CIMI): €116.724,70 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 134.008,00 Coordenada Y: 173.634,00 Mod 1
do IMI nº: 2438351 Entregue em : 2010/04/14 Ficha de avaliação nº: 3122300 Avaliada em : 2010/05/16

$$\begin{array}{l} \boxed{\text{Vt}^*} = \boxed{\text{Vc}} \times \boxed{\text{A}} \times \boxed{\text{Ca}} \times \boxed{\text{Cl}} \times \boxed{\text{Cq}} \times \boxed{\text{Cv}} \\ 108.450,00 = 603,00 \times 140,5000 \times 1,00 \times 1,60 \times 1,000 \times 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 02 - SETUBAL (SANTA MARIA DA GRAÇA) (EXTINTA) **Tip:** URBANO **Artigo:** 1232 **Fracção:** AV

TITULARES

O Chefe de Finanças



(José Luís de Matos Oliveira Guerreiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YIESUGTXGWWJ

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.