

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO FREG DE SETÚBAL (S. JULIÃO, N. S. DA ANUNCIADA E SANTA MARIA DA GRAÇA)

**ARTIGO MATRICIAL:** 2414 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** SETÚBAL **sob o registo nº:** 211

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 02 - SETUBAL (SANTA MARIA DA GRAÇA) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1174

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Av. Alexandre Herculano **Nº:** 40-44 **Lugar:** Setubal **Código Postal:** 2900-205 SETUBAL

**Av./Rua/Praça:** Av. Alexandre Herculano **Nº:** 40-44 **Lugar:** Setubal **Código Postal:** 2900-205 SETUBAL

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** EDIFÍCIO DE ESTRUTURA DE BETÃO E ALVENARIA DE TIJOLO, COM 10 PISOS SENDO A CAVE PARA GARAGENS, O R/C PARA COMÉRCIO E OS RESTANTES PARA HABITAÇÃO. TEM A ÁREA COBERTA DE 648,85 M2. FOI CONSTITUÍDO EM PROPRIEDADE HORIZONTAL, COM 44 FRACÇÕES AUTÓNOMAS E COMPÕE-SE DE: EM COMUM: ÀS FRACÇÕES DE A A S: ZONA DE CIRCULAÇÃO NA CAVE COM A ÁREA DE 278 M2 E UMA INSTALAÇÃO DE RECOLHA DE LIXO COM 5,60 M2. ÀS FRACÇÕES DE T A AV: VESTÍBULO DE ENTRADA PRINCIPAL, CAIXA DA ESCADA E ELVADORES COM A ÁREA TOTAL DE 66,85 M2, CASA DAS MÁQUINAS, SALA DE CONDOMÍNIOS E CASA DA PORTEIRA NO ÚLTIMO PISO. A TODAS AS FRACÇÕES: UM TERRAÇO SITUADO NO 1º ANDAR COM A ÁREA DE 175 M2, MAS DE USO EXCLUSIVO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS DESIGNADAS PELAS LETRAS T, V E Z, RESPECTIVAMENTE, R/C ESQUERDO, 1º ANDAR A E 1º ANDAR C E BEM ASSIM AS DEMAIS PARTES DO PRÉDIO DISCRIMINADAS NA LEI.

**Nº de pisos do artigo:** 10

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 648,8500 m² **Área de implantação do edifício:** 648,8500 m² **Área bruta privativa total:** 4.372,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: AV**

**Descrição:** 8º ANDAR "C", HABITAÇÃO, COM 4 COMPARTIMENTOS, VESTÍBULO, COZINHA, DESPENSA, 2 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E 2 VARANDAS COM A ÁREA DE 145,00M2.

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Av. Alexandre Herculano **Nº:** 40-44 **Lugar:** Setubal **Código Postal:** 2900-205 SETUBAL

**Andar/Divisão:** 8º ANDAR

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 32,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 145,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1993 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €116.724,70 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 134.008,00 **Coordenada Y:** 173.634,00 **Mod 1**  
**do IMI nº:** 2438351 **Entregue em :** 2010/04/14 **Ficha de avaliação nº:** 3122300 **Avaliada em :** 2010/05/16

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
108.450,00	=	603,00	x	140,5000	x	1,00	x	1,60	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 02 - SETUBAL (SANTA MARIA DA GRAÇA) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1232 **Fracção:** AV

**TITULARES**

**O Chefe de Finanças**



(José Luís de Matos Oliveira Guerreiro)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

YIESUGTXGWWJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.