

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 08 - RIO TINTO**ARTIGO MATRICIAL:** 16174 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** GONDOMAR **sob o registo nº:** 1594**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Fernão Magalhães **Nº:** 153 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-246 RIO TINTO**Av./Rua/Praça:** RUA FERNÃO DE MAGALHÃES **Nº:** 147 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** RUA FERNÃO DE MAGALHÃES **Nº:** 153 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** RUA FERNÃO DE MAGALHÃES **Nº:** 159 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** RUA FERNÃO DE MAGALHÃES **Nº:** 167 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** RUA INFANTE D HENRIQUE **Nº:** 675 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** RUA INFANTE D HENRIQUE **Nº:** 695 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** Rua Fernão de Magalhães **Nº:** 153 **Lugar:** - **Código Postal:** 4435-001 RIO TINTO**Av./Rua/Praça:** Rua Infante D. Henrique, 675 e 695 **Nº:** 675 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-246 RIO TINTO**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Prédio Urbano destinado a Habitação, Comércio, Restauração e Bebidas, constituído de sete pisos, sendo 2 a baixo de soleiras, R/Chão, mais quatro pisos de habitação.**Nº de pisos do artigo:** 7**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 2.315,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 765,0000 m² **Área bruta privativa total:** 127,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: U****Descrição:** Situado no 4.º Andar Direito Centro, destinado a habitação com entrada pelo n.º 153 da Rua Fernão Magalhães, composto por: hall de entrada, hall de distribuição, sala comum, cozinha, lavandaria, 2 quartos de dormir, 1 suite, quarto de banho e wc e ainda 1 varanda. É composto também por 2 lugares de estacionamento situados na cave (cave 1) e arrumos situados na cave (cave 1), entrada pelo n.º 167 da RUa Fernão Magalhães.**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** RUA FERNÃO DE MAGALHÃES **Nº:** 147 **Lugar:****Andar/Divisão:** 4.º Andar**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 57,9400 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 127,5000 m² Área bruta dependente: 71,7000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €109.364,58 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 165.266,00 Coordenada Y: 467.163,00 Mod 1

do IMI nº: 1480352 Entregue em : 2007/07/26 Ficha de avaliação nº: 1795562 Avaliada em : 2007/07/31

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
100.110,00	=	615,00	x	146,3310	x	1,00	x	1,20	x	1,030	x	0,90

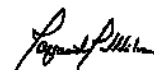
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

O Chefe de Finanças



(Margarida Maria Silva Santos Silva)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IAIHGELVKFMM



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.