

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 08 - RIO TINTO

ARTIGO MATRICIAL: 16174 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : GONDOMAR sob o registo nº: 1594

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Fernão Magalhães Nº: 153 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-246 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: RUA FERNÃO DE MAGALHÃES Nº: 147 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: RUA FERNÃO DE MAGALHÃES Nº: 153 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: RUA FERNÃO DE MAGALHÃES Nº: 159 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: RUA FERNÃO DE MAGALHÃES Nº: 167 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: RUA INFANTE D HENRIQUE Nº: 675 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: RUA INFANTE D HENRIQUE Nº: 695 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Fernão de Magalhães Nº: 153 **Lugar:** - **Código Postal:** 4435-001 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: Rua Infante D. Henrique, 675 e 695 Nº: 675 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-246 RIO TINTO

DESCRIPÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio Urbano destinado a Habitação, Comércio, Restauração e Bebidas, constituído de sete pisos, sendo 2 a baixo de soleiras, R/Chão, mais quatro pisos de habitação.

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.315,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 765,0000 m² **Área bruta privativa total:** 127,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: U

Descrição: Situado no 4.º Andar Direito Centro, destinado a habitação com entrada pelo nº 153 da Rua Fernão Magalhães, composto por: hall de entrada, hall de distribuição, sala comum, cozinha, lavandaria, 2 quartos de dormir, 1 suite, quarto de banho e wc e ainda 1 varanda. É composto também por 2 lugares de aparcamento situados na cave (cave 1) e arrumos situados na cave (cave 1), entrada pelo nº 167 da Rua Fernão Magalhães.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA FERNÃO DE MAGALHÃES Nº: 147 **Lugar:**

Andar/Divisão: 4.º Andar

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 57,9400 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 127,5000 m² **Área bruta dependente:** 71,7000 m²
DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €109.364,58 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 165.266,00 **Coordenada Y:** 467.163,00 **Mod 1**
do IMI nº: 1480352 **Entregue em :** 2007/07/26 **Ficha de avaliação nº:** 1795562 **Avaliada em :** 2007/07/31

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
100.110,00	=	615,00	x	146,3310	x	1,00	x	1,20	x	1,030	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES
O Chefe de Finanças

(Margarida Maria Silva Santos Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO
NIF EMISSOR: 222958642


Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IAIHGELVKFMM