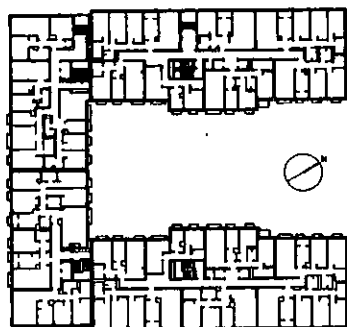
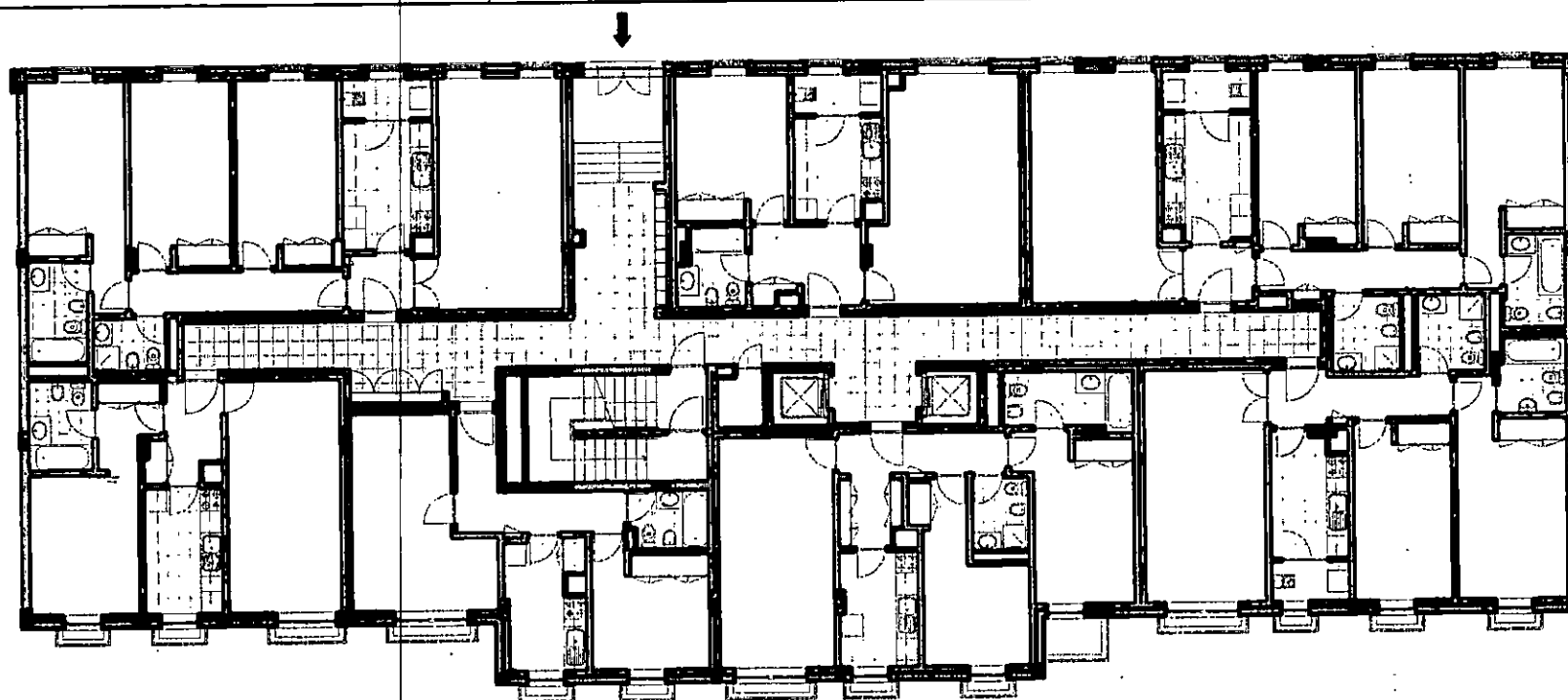




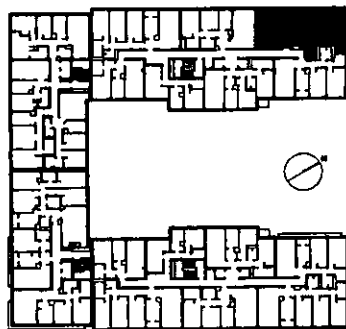
Simbologia

- ACESSO AO EDIFÍCIO
- ZONAS COMUNS



Descrição	Escala	Tipologia	Edifício	Ref. Comercial	Fracção
Planta simplificada do piso de entrada	1:200	T3 H	111	111/5/3	S
		Área bruta locável	Piso	Ref. Prop. Horizontal	
		108.60 m²	5	Habitação 5.5	

1220/02 2005/05/07 1220/02 2005/05/07 1220/02 2005/05/07



Simbologia



FOGO



ZONAS COMUNS



REDE DE COMBATE A INCÊNDIO



BOCA DE INCÊNDIO



COLUNA ASCENDENTE PARA O PISO SUPERIOR



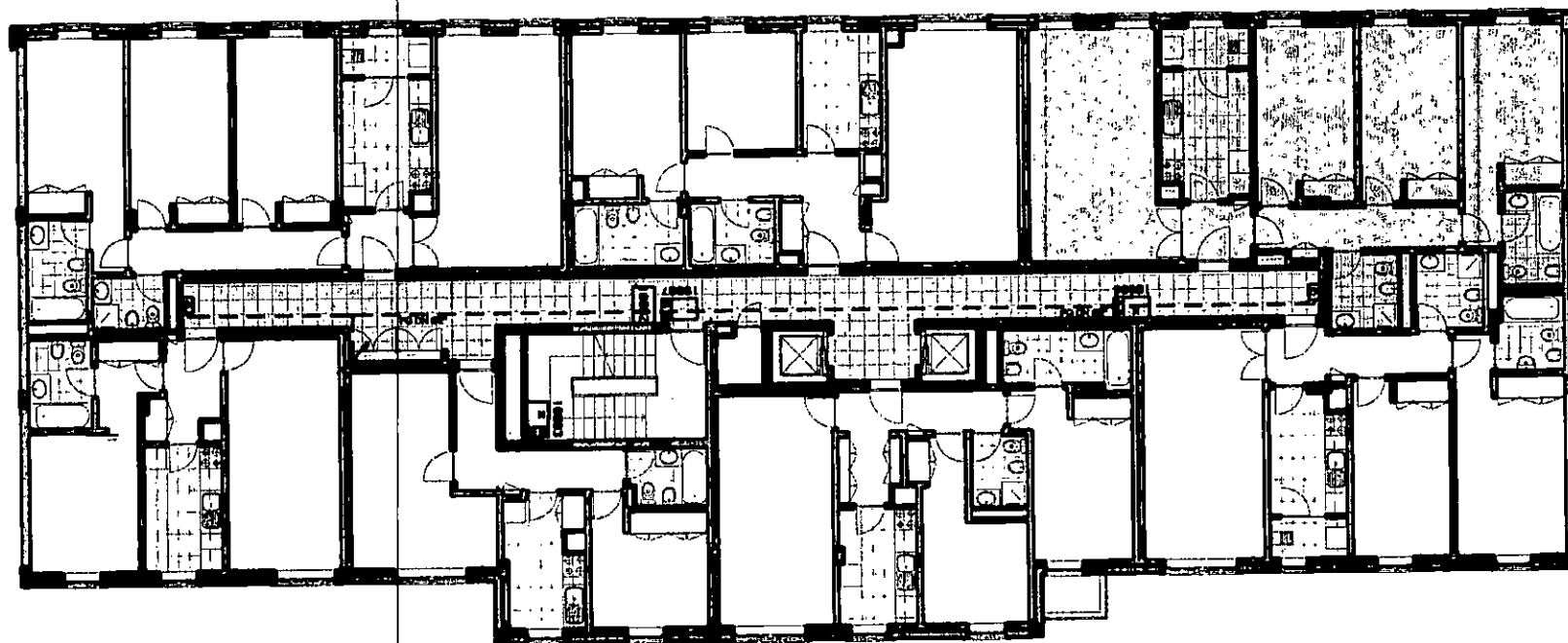
COLUNA ASCENDENTE DO PISO INFERIOR



EXTINTOR DE PÓ QUÍMICO ABC



BLOCO DE ILUMINAÇÃO DE SEGURANÇA PERMANENTE E AUTÔNOMO (LEITREIRO DE SAÍDA)



Descrição

Planta simplificada do piso de acesso ao fogo

Escala

1:200

Tipologia

T3 H

Edifício

111

Ref. Comercial

111/5/3

Fracção

S

Área bruta locável

108.60 m²

Piso

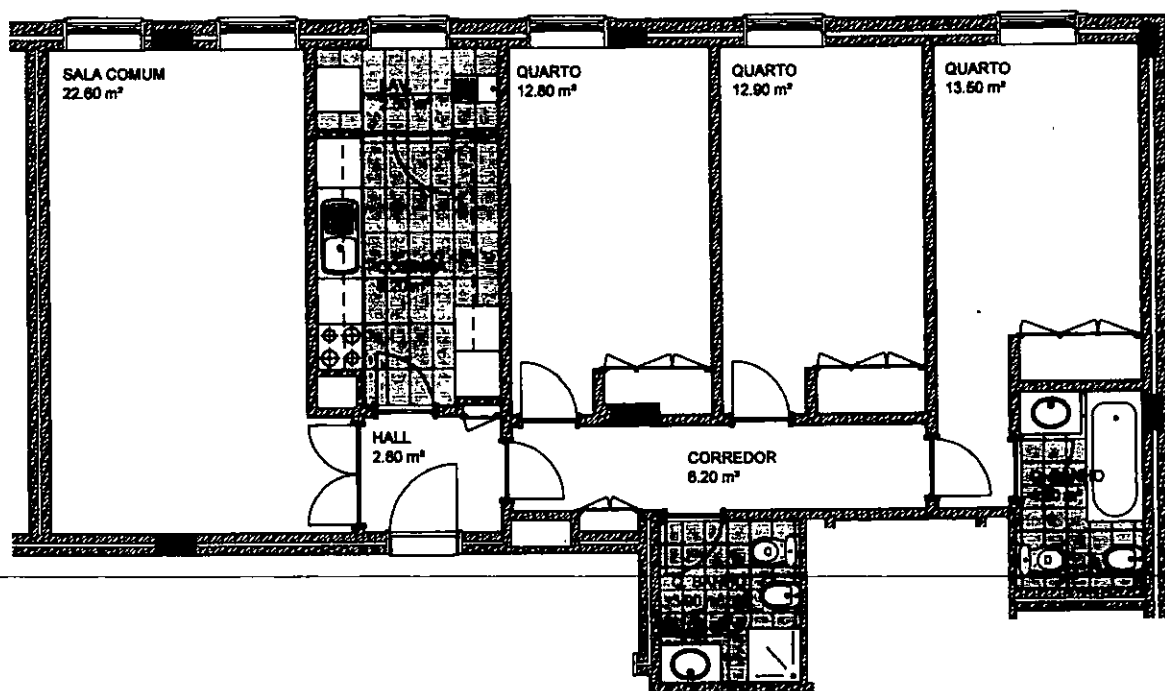
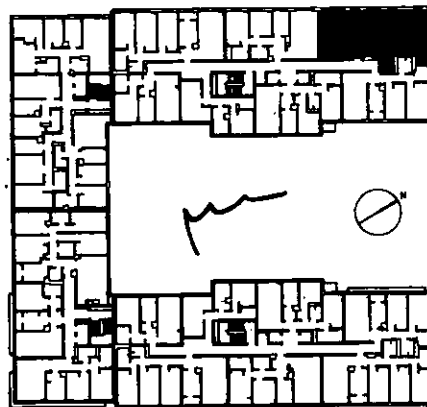
5

Ref. Prop. Horizontal

Habitação 5.5

1220/02 Rev.100 2007/05/07 0016 1220/02 Rev.100 2007/05/07 0016

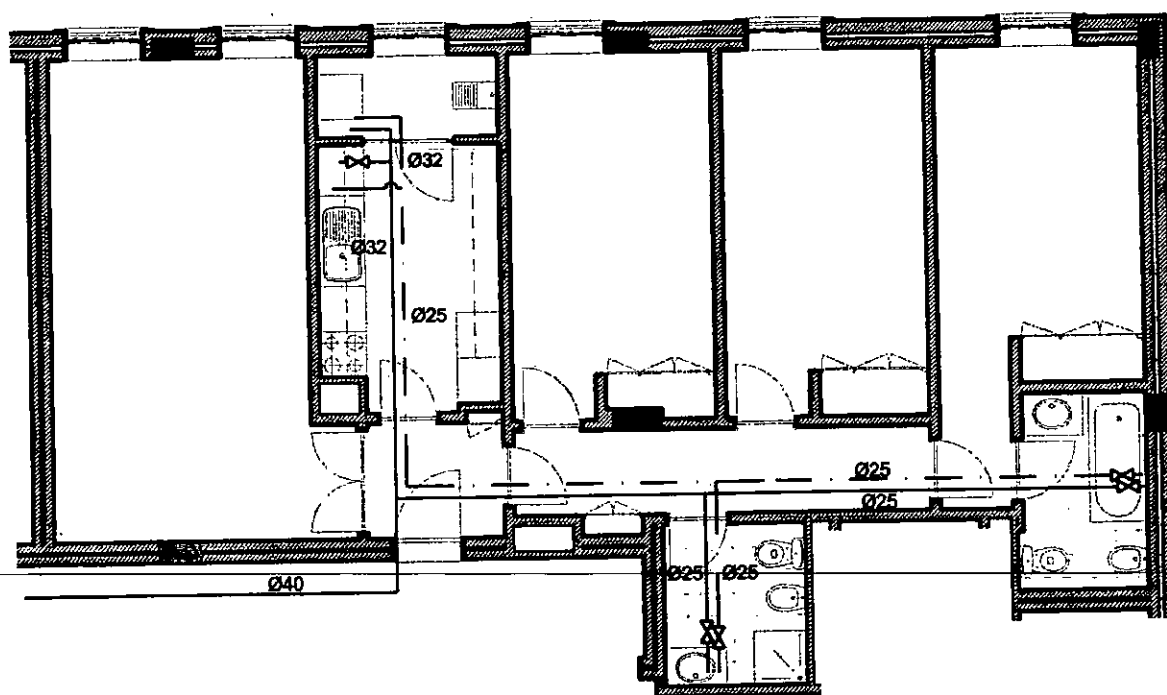
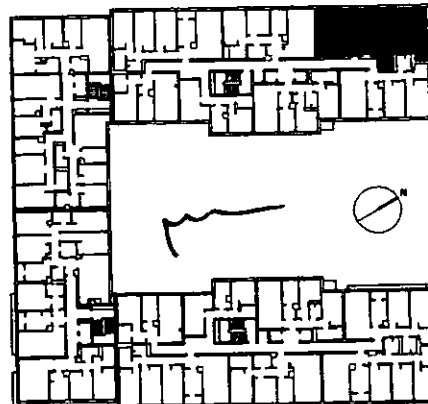
20



3216/07 2007/04/27 1220/02 AVELINHA 2007/06/07

Tipologia	T3 H	Edifício	111	Ref. Comercial	111/5/3	Fracção	1017
Área bruta locável	108.60 m ²	Piso	5	Ref. Prop. Horizontal	Habitação 5.5	S	

simbologia		material de tubagem
	REDE DE ÁGUA FRIA	COLUNA MONTANTE E REDES CONDOMÍNIO - Tubagem em PVC rígido PN 1.0 MPa.
	REDE ÁGUA QUENTE	
	TORNEIRA OU VÁLVULA DE SECCIONAMENTO	REDE NO INTERIOR DE HABITAÇÕES (ÁGUA FRIA/ÁGUA QUENTE) - Tubagem em Polipropileno (PP-R), PN20
	TORNEIRA DE SERVIÇO	



Descrição **Planta simplificada da rede de distribuição de água do fogo**

Escala
1:100

Tipologia	T3 H	Edifício	111	Ref. Comercial	111/5/3
Área bruta locável	108.60 m²	Piso	5	Ref. Prop. Horizontal	Habitação 5.5

Fracção
S

02.6.01 2007/04/01 12/01/02 actualizado 2007/01/01

simbologia

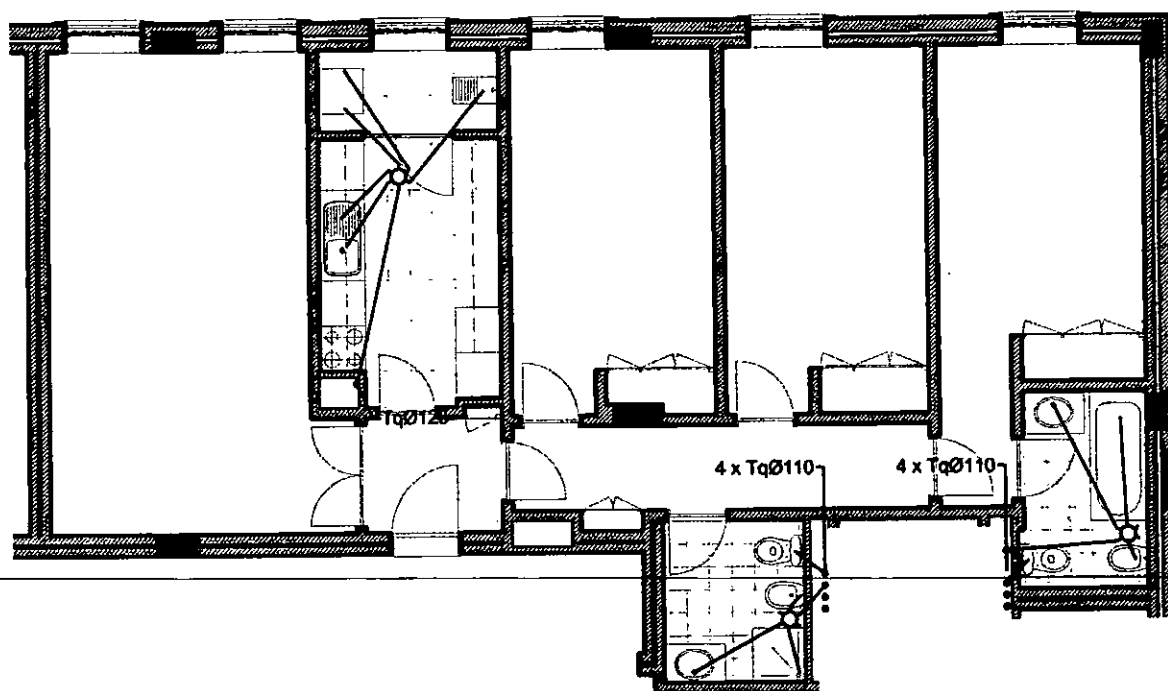
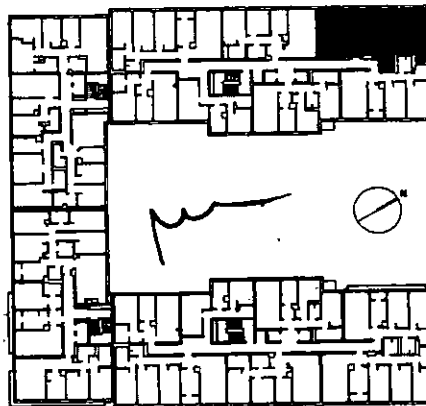
— REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS



CAXA DE PAVIMENTO

material de tubagem

- Ramais de descarga individuais, tubos de queda e ventilação em PVC rígido PN0.4 MPa com junta autobloante e anilha de estanquidade.
- Ramais de descarga individuais correspondentes às pias lava-louça, máquinas de lavar-louça e máquinas de lavar-roupa em PVC série quente



9216/07 2007/04/27

1220/02 avelincom 2007/01/07

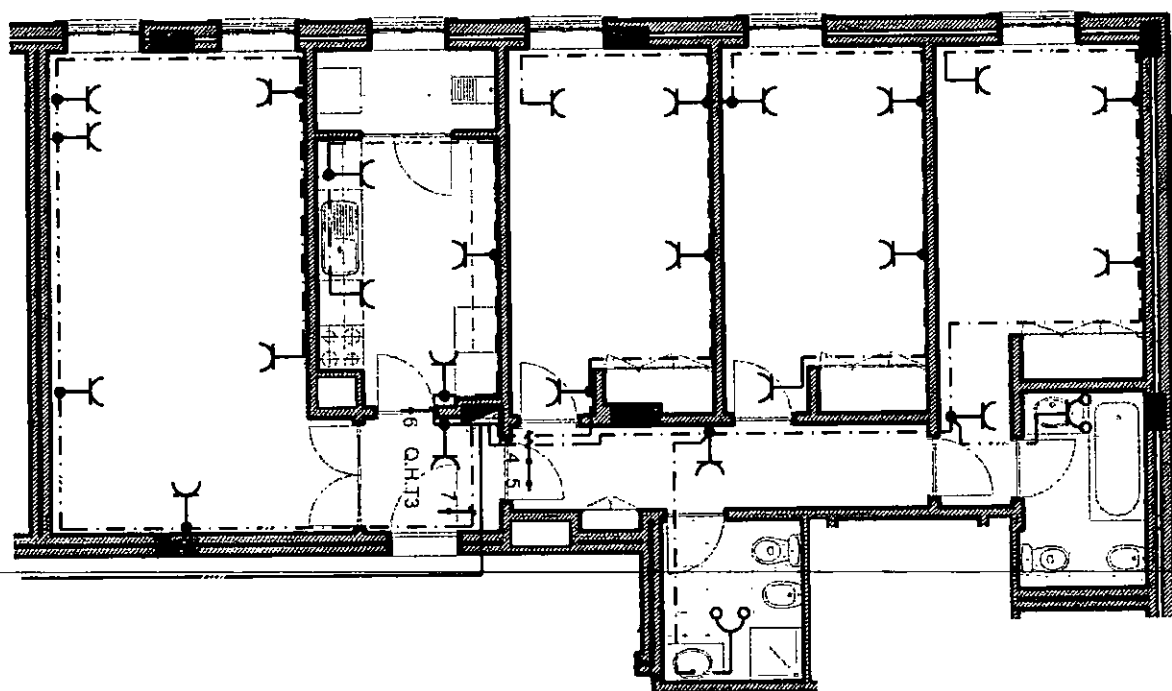
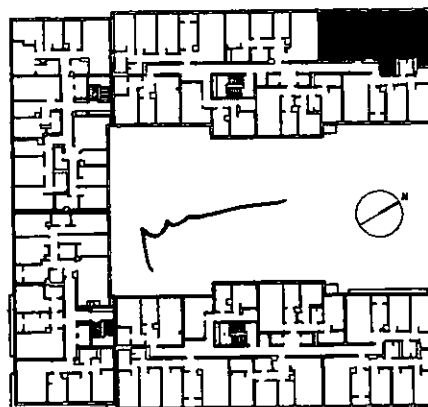
Descrição

Planta simplificada da rede de drenagem de águas residuais do fogo

Escala
1:100

Tipologia	T3 H	Edifício	111	Ref. Comercial	111/5/3	Fracção S 0019
Área bruta locável	108.60 m ²	Piso	5	Ref. Prop. Horizontal	Habitação 5.5	

simbologia	
	Quadro geral do fogo
	Rede de distribuição eléctrica
	Tomada
material de tubagem	
Tubagem de enfiamento em PVC	

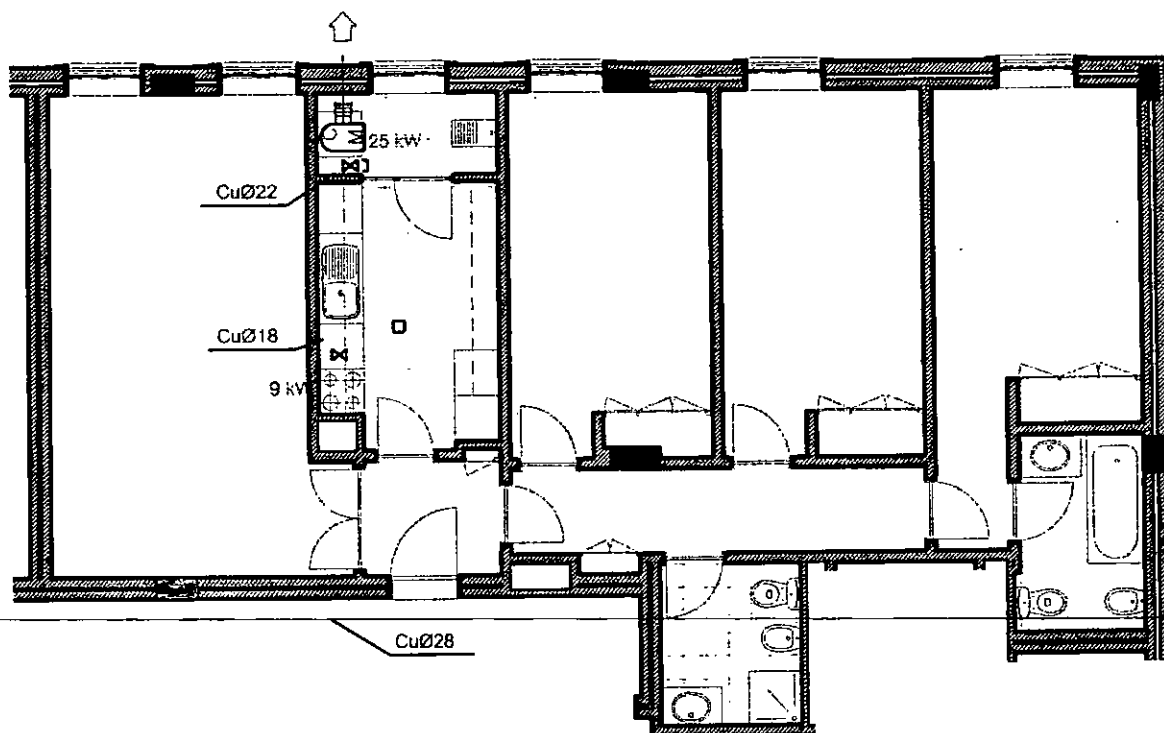
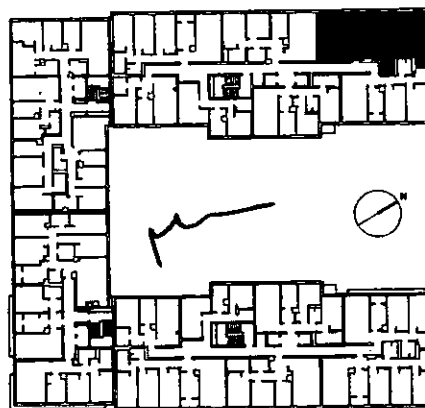


9216/07 2007/04/27 1220/02 avellana 2007/05/07

Descrição	Planta simplificada da rede de distribuição de energia eléctrica do fogo	Escala 1:100
-----------	--	-----------------

Tipologia	T3 H	Edifício	111	Ref. Comercial	111/5/3	Fracção S
Área bruta locável	108.60 m²	Piso	5	Ref. Prop. Horizontal	Habitação 5.5	

símbologia	
	- Tubagem embecida na alvenaria / pavimento
	- Válvula de corte rápido de 1/4 de volta
	- Caldeira mural de circuito estanque
	- Fogão
	- Lira Flexível
material de tubagem	
Tubagem em cobre	



9216/07 2007/04/27

1220/02 avelinow 2007/05/07

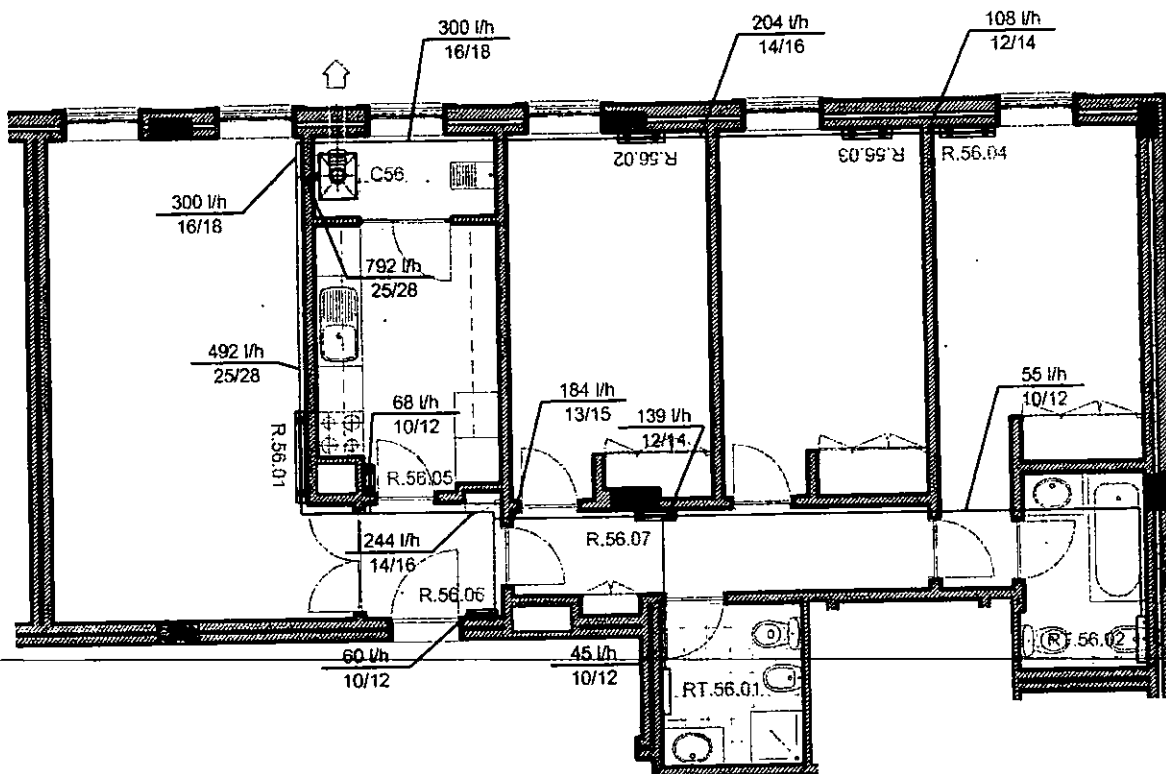
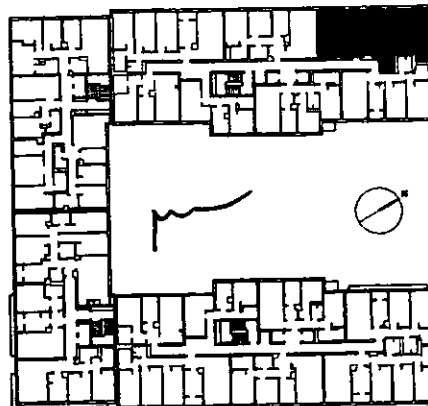
Descrição **Planta simplificada da distribuição de gás natural no fogo**

Escala
1:100

Tipologia	T3 H	Edifício	111	Ref. Comercial	111/5/3
Área bruta locável	108.60 m ²	Piso	5	Ref. Prop. Horizontal	Habitação 5.5

Fracção	0021
S	

simbologia	
	Radiador
	Toalheiro
material de tubagem	
Tubagem em cobre	



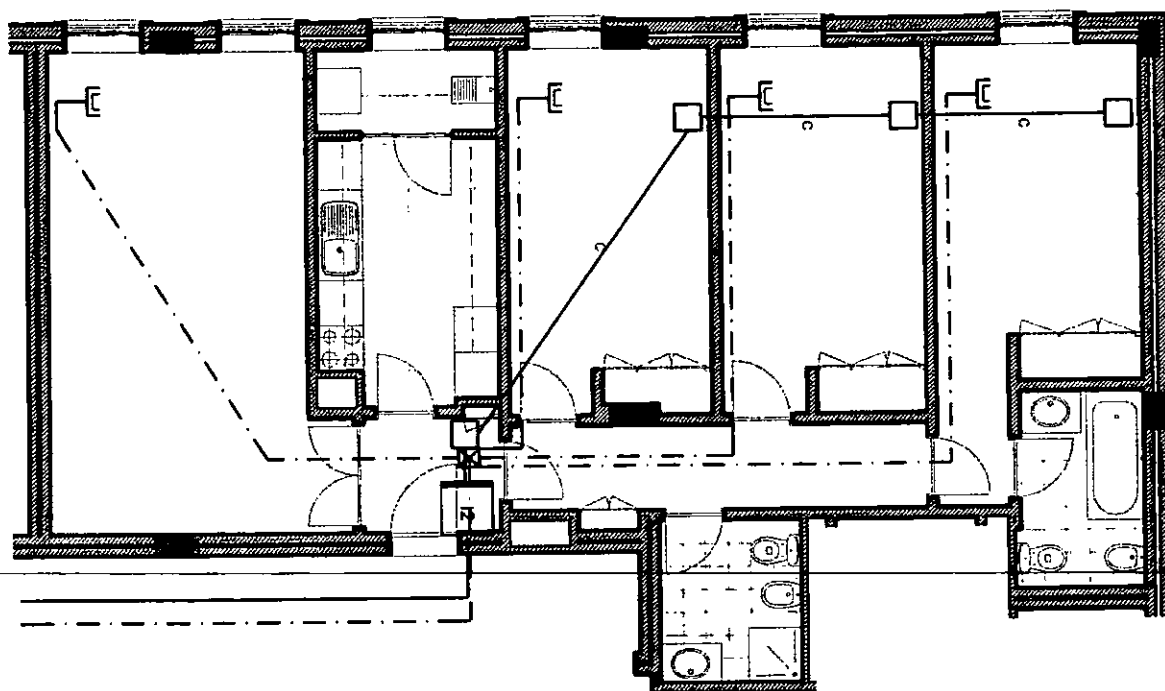
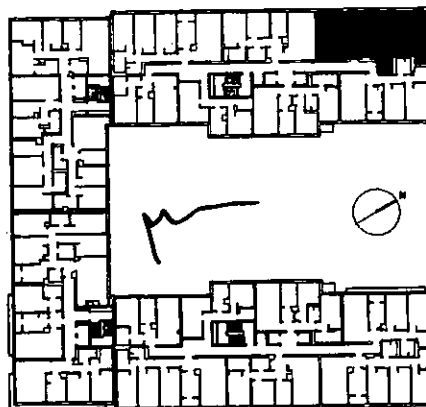
Descrição **Planta simplificada do sistema de aquecimento**

Escala
1:100

Tipologia	T3 H	Edifício	111	Ref. Comercial	111/5/3	Fracção S
Área bruta locável	108.60 m ²	Piso	5	Ref. Prop. Horizontal	Habitação 5.5	

9216/07 2007/04/27 1220/02 avellinom 2007/05/07

simbologia	
	Rede de Recepção e Distribuição Televisiva
	Rede de Instalações Telefônicas
	Tomada Instalações Telefônicas
	Tomada Recepção e Distribuição Televisiva



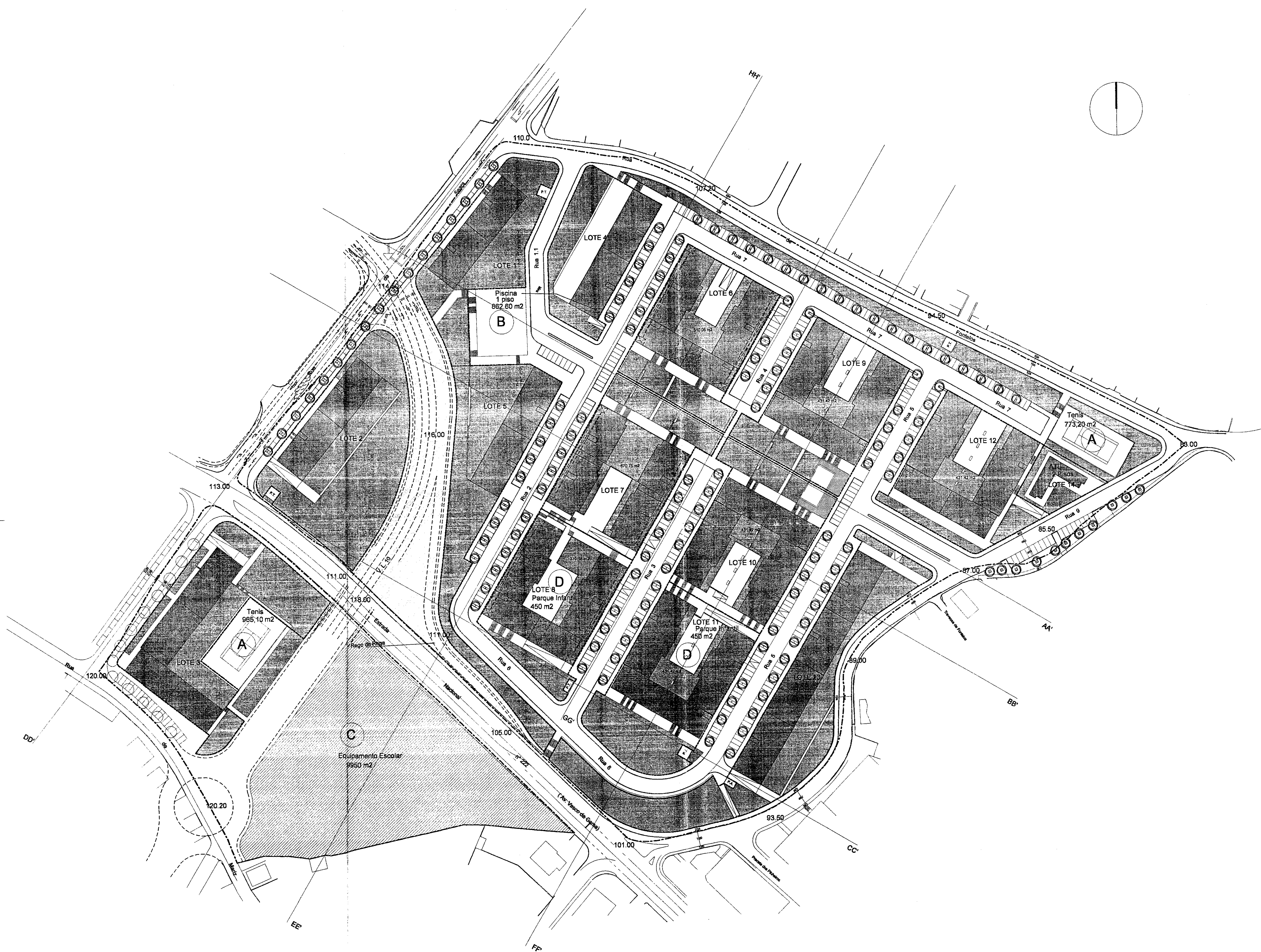
Descrição **Planta simplificada das redes de comunicação**

Escala
1:100

Tipologia	T3 H	Edifício	111	Ref. Comercial	111/5/3
Área bruta locável	108.60 m²	Piso	5	Ref. Prop. Horizontal	Habitação 5.5

Fração
S
0023/0023

9216/07 2607/04/27 1220/02 avelinim 2007/04/07



MAPA DE ÁREAS				
LOTE	ÁREA DE CONSTRUÇÃO ABANDONADA DO SOLO (Tm²)	CAVE 1	CAVE 2	CAVE 3
LOTE 1	2.303,75 m²	485,85 m²	1.817,90 m²	
LOTE 2	3.842,20 m²	1.821,10 m²	2.021,10 m²	
LOTE 3	3.206,05 m²	538,85 m²	2.667,20 m²	
LOTE 4	3.715,40 m²	1.887,70 m²	1.827,70 m²	
LOTE 5	2.074,10 m²	2.074,10 m²		
LOTE 6	6.136,33 m²	609,00 m²	2.789,73 m²	3.837,60 m²
LOTE 7	4.722,70 m²	894,18 m²	2.355,78 m²	1.482,74 m²
LOTE 8	6.136,33 m²	609,00 m²	2.789,73 m²	3.837,60 m²
LOTE 9	5.888,00 m²	2.944,00 m²	2.944,00 m²	
LOTE 10	5.888,00 m²	2.944,00 m²	2.944,00 m²	
LOTE 11	5.888,00 m²	2.944,00 m²	2.944,00 m²	
LOTE 12	5.888,00 m²	2.944,00 m²	2.944,00 m²	
LOTE 13	5.888,00 m²	2.944,00 m²	2.944,00 m²	
LOTE 14	EQUIPAMENTO			
TOTAL	51.188,68 m²			

MAPA DE ÁREAS							
LOTE	ÁREA DO LOTE	ÁREA DE IMPLANTACÃO	ÁREA DE CONSTRUÇÃO	ÁREA DE HABITAÇÃO	ÁREA DE COMÉRCIO OU SERVIÇOS	EQUIPAMENTO	NÚMERO MÁXIMO DE PISOS
LOTE 1	3.435,85 m²	973,30 m²	9.839,80 m²	5.353,15 m²	488,85 m²		6
LOTE 2	3.361,80 m²	1.077,35 m²	9.483,80 m²	5.825,15 m²	538,85 m²		6
LOTE 3	4.674,40 m²	1.725,45 m²	10.552,50 m²	9.883,85 m²	538,85 m²		6
LOTE 4	3.836,30 m²	1.277,35 m²	7.185,35 m²	4.847,85 m²	888,10 m²	1.471,00 m²	6
LOTE 5	4.088,10 m²	1.277,35 m²	8.426,80 m²	5.385,50 m²	1.020,30 m²		6
LOTE 6	4.073,90 m²	2.247,00 m²	11.073,07 m²	10.086,47 m²	888,85 m²		6
LOTE 7	4.348,80 m²	1.913,80 m²	9.760,33 m²	8.548,54 m²	1.152,58 m²		6
LOTE 8	3.878,30 m²	2.247,00 m²	11.073,07 m²	10.086,47 m²	888,85 m²		6
LOTE 9	4.911,20 m²	2.034,86 m²	12.121,55 m²	11.889,40 m²	282,15 m²		6
LOTE 10	4.248,00 m²	2.034,86 m²	12.121,55 m²	11.889,40 m²	282,15 m²		6
LOTE 11	4.650,00 m²	2.034,86 m²	12.121,55 m²	11.889,40 m²	282,15 m²		6
LOTE 12	3.921,40 m²	2.034,86 m²	12.121,55 m²	11.889,40 m²	147,70 m²		6
LOTE 13	5.958,85 m²	2.034,86 m²	12.121,55 m²	11.889,40 m²			6
LOTE 14	820,20 m²	285,80 m²	473,20 m²			479,20 m²	2
TOTAL	58.854,15 m²	22.389,80 m²	139.889,81 m²	129.123,28 m²	7.552,15 m²	1.944,20 m²	

MAPA DE SÍNTESE	
ÁREA TOTAL DE TERRENO	110.000,00 m²
ÁREA TOTAL DOS LOTES	58.854,15 m²
ÁREA TOTAL DE IMPLANTACÃO DOS EDIFÍCIOS	22.389,80 m²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO ABANDONADA DO SOLO	139.889,81 m²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO ABANDONADA DO SOLO	82.589,86 m²
ÁREA TOTAL PARA HABITAÇÃO	129.123,28 m²
ÁREA TOTAL PARA COMÉRCIO OU SERVIÇOS	7.552,15 m²
ÁREA TOTAL PARA EQUIPAMENTO PRIVADO (Lotes 4 e 14)	1.944,20 m²
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	1,18
ÍNDICE DE IMPLANTACÃO	0,20
NÚMERO TOTAL DE LOTES	14
NÚMERO DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO EXTERIOR	819
ÁREA TOTAL DE ZONAS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA, PERMANENTES (PERTENCENTES AOS LOTES)	28.186,76 m²
ÁREA TOTAL DE ZEDECÊNCIAS AO DOMÍNIO PÚBLICO (VIAS, PASSADEIOS, ESTACIONAMENTO, ZONAS VERDES PÚBLICAS)	40.441,25 m²
ÁREA TOTAL DE ZEDECÊNCIAS À PT (posto de aplicação de sinal)	18,70 m²
ÁREA TOTAL DE ZEDECÊNCIAS À EDP (posto de transformação)	165,00 m²
ÁREA TOTAL DE ZEDECÊNCIAS AO DOMÍNIO PRIVADO MUNICIPAL: A + B + C	12.550,95 m²

ESAF - Espírito Santo Fundos de Investimento Imobiliário	
QUINTA DA SEARA Oliveira do Douro	04.d
Projecto de Loteamento	esc: 1/1000
Planta de Loteamento (Andar tipo)	Janeiro 2005
GRUPO3 ARQUITECTOS ASSOCIADOS, LDA / PB&RC SOCIEDADE GERAL DE ARQUITECTURA	

