

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 33 - UNIÃO DE FREGUESIAS DA CIDADE DE SANTARÉM

ARTIGO MATRICIAL: 6850 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SANTARÉM **sob o registo nº:** 1823*

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 20 - SANTAREM (S. NICOLAU) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 3600

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Estrada de São Domingos **Lote:** 1 **Lugar:** São Domingos **Código Postal:** 2005-324 SANTAREM

Av./Rua/Praça: Rua Actriz Alda Rodrigues (**) **Lote:** 1 **Lugar:** São Domingos - Edifício Olaria **Código Postal:** 2005-542 SANTAREM

Av./Rua/Praça: Rua Actriz Alda Rodrigues, (ex-lote 1) nºs 26, 26A, 26B e 26C (***) **Nº:** 26 **Lugar:** S. Domingos **Código Postal:** 2005-542 SANTAREM

Av./Rua/Praça: Rua Actriz Alda Rodrigues (anteriormente designada por Estrada de S. Domingos) (ex-lote 1) (****) **Nº:** 26 **Lugar:** São Domingos **Código Postal:** 2005-542 SANTAREM

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: *PROCº RECLAM.URBANA Nº 331/2013.

(**) Averbamento segunda localização pela reclamação urbana nº 27/2016 de 01/02/2016, relativa á fracção Q

(***) Inclusão 3ª localização pela reclamação urbana entregue em 20/01/2023 para a fracção "O"

(****) Inclusão 4ª localização pela reclamação urbana entregue em 10/03/2025 para a fracção "L"

Nº de pisos do artigo: 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 775,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 775,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.777,2300 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: G

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Estrada de São Domingos **Lote:** 1 **Lugar:** São Domingos **Código Postal:** 2005-324 SANTAREM

Andar/Divisão: 2ºE

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 68,2000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 125,8900 m² **Área bruta dependente:** 42,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €90.010,95 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 151.238,00 **Coordenada Y:** 252.480,00 **Mod 1**
do IMI nº: 2597512 **Entregue em :** 2010/11/22 **Ficha de avaliação nº:** 3322534 **Avaliada em :** 2010/12/02

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
83.630,00	=	603,00	x	134,6410	x	1,00	x	1,00	x	1,030	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 20 - SANTAREM (S. NICOLAU)
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 3719 **Fracção:** G

TITULARES

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MYPRIYNIZINU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.