

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 33 - UNIÃO DE FREGUESIAS DA CIDADE DE SANTARÉM

**ARTIGO MATRICIAL:** 6850 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SANTARÉM sob o registo nº: 1823\*

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 20 - SANTAREM (S. NICOLAU)  
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3600

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Estrada de São Domingos **Lote:** 1 **Lugar:** São Domingos **Código Postal:** 2005-324 SANTAREM

**Av./Rua/Praça:** Rua Actriz Alda Rodrigues (\*\*) **Lote:** 1 **Lugar:** São Domingos - Edificio Olaria **Código Postal:** 2005-542 SANTAREM

**Av./Rua/Praça:** Rua Actriz Alda Rodrigues, (ex-lote 1) nºs 26, 26A, 26B e 26C (\*\*\*) **Nº:** 26 **Lugar:** S. Domingos  
**Código Postal:** 2005-542 SANTAREM

**Av./Rua/Praça:** Rua Actriz Alda Rodrigues (anteriormente designada por Estrada de S. Domingos) (ex-lote 1)  
(\*\*\*) **Nº:** 26 **Lugar:** São Domingos **Código Postal:** 2005-542 SANTAREM

### DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** \*PROCº RECLAM.URBANA Nº 331/2013.

(\*\*) Averbamento segunda localização pela reclamação urbana nº 27/2016 de 01/02/2016, relativa á fracção Q

(\*\*\*) Inclusão 3ª localização pela reclamação urbana entregue em 20/01/2023 para a fração "O"

(\*\*\*\*) Inclusão 4ª localização pela reclamação urbana entregue em 10/03/2025 para a fração "L"

**Nº de pisos do artigo:** 9

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 775,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 775,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 1.777,2300 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

### FRACÇÃO AUTÓNOMA: G

### LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

**Av./Rua/Praça:** Estrada de São Domingos **Lote:** 1 **Lugar:** São Domingos **Código Postal:** 2005-324 SANTAREM

**Andar/Divisão:** 2ºE

### ELEMENTOS DA FRACÇÃO

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 68,2000 **Nº de pisos da fracção:** 1

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 125,8900 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 42,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €90.010,95 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 151.238,00 **Coordenada Y:** 252.480,00 **Mod 1**  
**do IMI nº:** 2597512 **Entregue em :** 2010/11/22 **Ficha de avaliação nº:** 3322534 **Avaliada em :** 2010/12/02

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad \times \quad A \quad \times \quad Ca \quad \times \quad Cl \quad \times \quad Cq \quad \times \quad Cv \\ 83.630,00 & = & 603,00 \quad \times \quad 134.6410 \quad \times \quad 1,00 \quad \times \quad 1,00 \quad \times \quad 1,030 \quad \times \quad 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 20 - SANTAREM (S. NICOLAU)

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 3719 **Fracção:** G

### TITULARES

### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 222958642



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

MYPRIYNIZINU