

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 12 - OLIVEIRA DO DOURO

**ARTIGO MATRICIAL:** 6516 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA NOVA DE GAIA sob o registo nº: 3955

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 12 - OLIVEIRA DO DOURO

**Tipo:** URBANO

**Artigo:** 6190

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Rua Sophia de Mello Breyner Nº: 52 **Lugar:** Lugar de Painçais **Código Postal:** 4430-501 VILA NOVA DE GAIA

**Av./Rua/Praça:** Rua Sophia de Mello Breyner Nº: 34 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Rua Jose Saramago Nº: 182 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Rua Jose Saramago Nº: 190 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Rua Jose Saramago Nº: 200 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Rua Jose Saramago Nº: 204 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Rua Jose Saramago Nº: 276 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Rua Jose Saramago Nº: 278 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Rua Jose Saramago Nº: 214 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Rua Jose Saramago Nº: 176 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Rua Jose Saramago Nº: 170 **Lugar:**

### DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 9

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 4.650,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 2.034,8000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 11.869,4000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 2.615,2000 m<sup>2</sup>

### FRACÇÃO AUTÓNOMA: Q

### LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

**Av./Rua/Praça:** Rua Sophia de Mello Breyner Nº: 52 **Lugar:** Lugar de Painçais **Código Postal:** 4430-501 VILA NOVA DE GAIA

**Andar/Divisão:** 5

### ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T3 Permilagem: 10,1415 Nº de pisos da fracção: 1

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 108,9000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 22,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 Valor patrimonial actual (CIMI): €98.713,26 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 162.611,00 Coordenada Y: 460.509,00 Mod 1  
do IMI nº: 1262715 Entregue em : 2007/01/16 Ficha de avaliação nº: 1506153 Avaliada em : 2007/02/13

$$\begin{array}{l} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 90.360,00 = 615,00 \times 115,5000 \times 1,00 \times 1,20 \times 1,060 \times 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

### TITULARES

### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LIZIDJHRDXZG

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.