

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 09 - MOREIRA

ARTIGO MATRICIAL: 4385 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MAIA **sob o registo nº:** 998

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 09 - MOREIRA **Tipo:** URBANO

Artigo: 3408

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Avenida de Maria Vieira Neves da Cruz **Nº:** 537 **Lugar:** Refonteira **Código Postal:** 4470-222
MAIA

Av./Rua/Praça: Avenida de Maria Vieira Neves da Cruz **Nº:** 541 **Lugar:** Refonteira **Código Postal:** 4470-222
MAIA

Av./Rua/Praça: Avenida de Maria Vieira Neves da Cruz **Nº:** 543 **Lugar:** Refonteira **Código Postal:** 4470-222
MAIA

Av./Rua/Praça: Avenida de Maria Vieira Neves da Cruz **Nº:** 551 **Lugar:** Refonteira **Código Postal:** 4470-222
MAIA

Av./Rua/Praça: Avenida de Maria Vieira Neves da Cruz **Nº:** 553 **Lugar:** Refonteira **Código Postal:** 4470-222
MAIA

Av./Rua/Praça: Avenida de Maria Vieira Neves da Cruz **Nº:** 565 **Lugar:** Refonteira **Código Postal:** 4470-222
MAIA

Av./Rua/Praça: Avenida de Maria Vieira Neves da Cruz **Nº:** 569 **Lugar:** Refonteira **Código Postal:** 4470-222
MAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.334,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.060,0000 m² **Área bruta privativa total:** 6.805,3000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 133,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: N

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Avenida de Maria Vieira Neves da Cruz **Nº:** 537 **Lugar:** Refonteira **Código Postal:** 4470-222
MAIA

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 18,5680 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 123,5000 m² **Área bruta dependente:** 33,3000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €112.053,49 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 156.461,00 **Coordenada Y:** 474.637,00 **Mod 1**
do IMI nº: 6668656 **Entregue em :** 2015/05/20 **Ficha de avaliação nº:** 10116414 **Avaliada em :** 2015/05/21

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
100.590,00	=	603,00	x	131,1349	x	1,00	x	1,20	x	1,060	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HVJYMLNQLKDM



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.