

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 09 - MOREIRA

ARTIGO MATRICIAL: 4385 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MAIA sob o registo nº: 998

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 09 - MOREIRA **Tipo:** URBANO

Artigo: 3408

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Avenida de Maria Vieira Neves da Cruz Nº: 537 **Lugar:** Refonteira **Código Postal:** 4470-222
MAIA

Av./Rua/Praça: Avenida de Maria Vieira Neves da Cruz Nº: 541 **Lugar:** Refonteira **Código Postal:** 4470-222
MAIA

Av./Rua/Praça: Avenida de Maria Vieira Neves da Cruz Nº: 543 **Lugar:** Refonteira **Código Postal:** 4470-222
MAIA

Av./Rua/Praça: Avenida de Maria Vieira Neves da Cruz Nº: 551 **Lugar:** Refonteira **Código Postal:** 4470-222
MAIA

Av./Rua/Praça: Avenida de Maria Vieira Neves da Cruz Nº: 553 **Lugar:** Refonteira **Código Postal:** 4470-222
MAIA

Av./Rua/Praça: Avenida de Maria Vieira Neves da Cruz Nº: 565 **Lugar:** Refonteira **Código Postal:** 4470-222
MAIA

Av./Rua/Praça: Avenida de Maria Vieira Neves da Cruz Nº: 569 **Lugar:** Refonteira **Código Postal:** 4470-222
MAIA

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.334,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.060,0000 m² **Área bruta privativa total:** 6.805,3000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 133,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: N

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Avenida de Maria Vieira Neves da Cruz Nº: 537 **Lugar:** Refonteira **Código Postal:** 4470-222
MAIA

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T3 Permilagem: 18,5680 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 123,5000 m² Área bruta dependente: 33,3000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 Valor patrimonial actual (CIMI): €112.053,49 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 156.461,00 Coordenada Y: 474.637,00 Mod 1
do IMI nº: 6668656 Entregue em : 2015/05/20 Ficha de avaliação nº: 10116414 Avaliada em : 2015/05/21

$$\begin{array}{l} \boxed{\text{Vt}^*} = \boxed{\text{Vc}} \times \boxed{\text{A}} \times \boxed{\text{Ca}} \times \boxed{\text{Cl}} \times \boxed{\text{Cq}} \times \boxed{\text{Cv}} \\ 100.590,00 = 603,00 \times 131,1349 \times 1,00 \times 1,20 \times 1,060 \times 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

TITULARES

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HVJYMLNQLKDM

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.