

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 10 - PARANHOS

ARTIGO MATRICIAL: 13417 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PORTO sob o registo nº: 5352

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 10 - PARANHOS **Tipo:** URBANO

Artigo: 13390

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA NOVE DE ABRIL Nº: 473/5 **Lugar:** PORTO **Código Postal:** 4250-348 PORTO

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 170,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 85,5000 m² **Área bruta privativa total:**

258,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA NOVE DE ABRIL Nº: 473/5 **Lugar:** PORTO **Código Postal:** 4250-348 PORTO

Andar/Divisão: 2º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 280,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 64,5000 m² **Área bruta dependente:** 12,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €68.647,11 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 159.151,00 **Coordenada Y:** 466.745,00 **Mod 1**

do IMI nº: 1102617 **Entregue em :** 2006/08/03 **Ficha de avaliação nº:** 1321746 **Avaliada em :** 2006/10/30

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv \\ 57.250,00 & = & 615,00 \times 68,8415 \times 1,00 \times 1,30 \times 1,040 \times 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RUOSYLUZFNPK

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.