

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 02 - ALGUEIRÃO-MEM MARTINS

ARTIGO MATRICIAL: 11663 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SINTRA sob o registo nº: 7145

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 02 - ALGUEIRÃO-MEM MARTINS **Tipo:**

URBANO

Artigo: 11398

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Horta de Fanares, n.ºs 22,24,26 e 28 e Rua Porto Mormugão, n.ºs 3, 3 A e 3 B **Nº:** 26

Lugar: Mem Martins **Código Postal:** 2725-326 MEM MARTINS

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 770,7500 m² **Área de implantação do edifício:** 770,7500 m² **Área bruta privativa total:**

2.245,1000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: P

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Horta de Fanares, n.ºs 22,24,26 e 28 e Rua Porto Mormugão, n.ºs 3, 3 A e 3 B **Nº:** 26

Lugar: Mem Martins **Código Postal:** 2725-326 MEM MARTINS

Andar/Divisão: 2º A

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 41,8400 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 96,0000 m² **Área bruta dependente:** 41,1500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €110.382,88 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 95.170,00 **Coordenada Y:** 203.955,00 **Mod 1**

do IMI nº: 405812 **Entregue em :** 2004/11/02 **Ficha de avaliação nº:** 377181 **Avaliada em :** 2005/02/13

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
97.390,00	=	600,00	x	108,3450	x	1,00	x	1,40	x	1,070	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

TITULARES

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JPVSZFWUOFFZ

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.