

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 02 - ALGUEIRÃO-MEM MARTINS**ARTIGO MATRICIAL:** 11663 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SINTRA sob o registo nº: 7145

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 02 - ALGUEIRÃO-MEM MARTINS **Tipo:**
URBANO**Artigo:** 11398**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Horta de Fanares, n.ºs 22,24,26 e 28 e Rua Porto Mormugão, n.ºs 3, 3 A e 3 B **Nº:** 26**Lugar:** Mem Martins **Código Postal:** 2725-326 MEM MARTINS**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Nº de pisos do artigo:** 7**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 770,7500 m² **Área de implantação do edifício:** 770,7500 m² **Área bruta privativa total:**
2.245,1000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: P****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua Horta de Fanares, n.ºs 22,24,26 e 28 e Rua Porto Mormugão, n.ºs 3, 3 A e 3 B **Nº:** 26**Lugar:** Mem Martins **Código Postal:** 2725-326 MEM MARTINS**Andar/Divisão:** 2º A**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 41,8400 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 96,0000 m² **Área bruta dependente:** 41,1500 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €110.382,88 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 95.170,00 **Coordenada Y:** 203.955,00 **Mod 1****do IMI nº:** 405812 **Entregue em :** 2004/11/02 **Ficha de avaliação nº:** 377181 **Avaliada em :** 2005/02/13

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
97.390,00	=	600,00	x	108,3450	x	1,00	x	1,40	x	1,070	x	1,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JPVSZFWUOFFZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.