

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 08 - RIO DE MOURO

**ARTIGO MATRICIAL:** 3604 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DOS PESSEGUEIROS **Nº:** 5 **Lugar:** RINCHOA **Código Postal:** 2635-111 RIO DE MOURO

**Av./Rua/Praça:** RUA DOS PESSEGUEIROS **Nº:** 5 **Lugar:** RINCHOA **Código Postal:** 2635-111 RIO DE MOURO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** PREDIO COMPOSTO DE 10 PISOS, O 1º DESTIN. ESTAC. E ZONA DE ACESSO, E OS RESTANTES CONSTITUINDO, 1E,FTE,2,3,4,5,6,7 E 8 DTOS E ESQS, E 9 ANDAR RECUADO -PORTEIRA, E 1ESQ.RECTAGUARDA, COM AC DE 206M2.

**Nº de pisos do artigo:** 10

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 206,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 206,0000 m² **Área bruta privativa total:** 102,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: 8D**

**Descrição:** 4ASS,COZ,2CB,2CORRED,ARREC. NO 1º PISO

FRACÇÃO O

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DOS PESSEGUEIROS **Nº:** 5 **Lugar:** RINCHOA **Código Postal:** 2635-111 RIO DE MOURO

**Andar/Divisão:** 8D-FRAC.O

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 55,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 102,0000 m² **Área bruta dependente:** 4,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1981 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €72.563,52 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 96.955,00 **Coordenada Y:** 202.661,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3035135 **Entregue em :** 2012/02/15 **Ficha de avaliação nº:** 4187563 **Avaliada em :** 2012/03/09

$\frac{Vt^*}{65.140,00}$	=	$\frac{Vc}{603,00}$	x	$\frac{A}{102,8800}$	x	$\frac{Ca}{1,00}$	x	$\frac{Cl}{1,40}$	x	$\frac{Cq}{1,000}$	x	$\frac{Cv}{0,75}$
--------------------------	---	---------------------	---	----------------------	---	-------------------	---	-------------------	---	--------------------	---	-------------------

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TITULARES

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

TOACBZITDUXZ



Para validar este comprovativo acesse ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.