

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 08 - RIO DE MOURO

ARTIGO MATRICIAL: 3604 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DOS PESSEGUEIROS Nº: 5 **Lugar:** RINCHOA **Código Postal:** 2635-111 RIO DE MOURO

Av./Rua/Praça: RUA DOS PESSEGUEIROS Nº: 5 **Lugar:** RINCHOA **Código Postal:** 2635-111 RIO DE MOURO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO COMPOSTO DE 10 PISOS, O 1º DESTIN. ESTAC. E ZONA DE ACESSO, E OS RESTANTES CONSTITUINDO, 1E,FTE,2,3,4,5,6,7 E 8 DTOS E ESQS, E 9 ANDAR RECUADO -PORTEIRA, E 1ESQ.RECTAGUARDA, COM AC DE 206M2.

Nº de pisos do artigo: 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 206,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 206,0000 m² **Área bruta privativa total:** 102,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: 8D

Descrição: 4ASS,COZ,2CB,2CORRED,ARREC. NO 1º PISO

FRACÇAO O

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA DOS PESSEGUEIROS Nº: 5 **Lugar:** RINCHOA **Código Postal:** 2635-111 RIO DE MOURO

Andar/Divisão: 8D-FRAC.O

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 55,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 102,0000 m² **Área bruta dependente:** 4,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1981 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €72.563,52 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 96.955,00 **Coordenada Y:** 202.661,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3035135 **Entregue em :** 2012/02/15 **Ficha de avaliação nº:** 4187563 **Avaliada em :** 2012/03/09

$$\begin{array}{l} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 65.140,00 = 603,00 \times 102,8800 \times 1,00 \times 1,40 \times 1,000 \times 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TOACBZITDUXZ

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.