

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 08 - LOULE **FREGUESIA:** 08 - LOULE (S. CLEMENTE)

**ARTIGO MATRICIAL:** 11389 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LOULÉ sob o registo nº: 8286

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 08 - LOULE **FREGUESIA:** 08 - LOULE (S. CLEMENTE) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 10043

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Vale de Rás ou Vale d'Asnos (actualmente Rua Betunes e Avenida Manuel Maria Laginha, Lote

12) **Lugar:** Loulé **Código Postal:** 8100-246 LOULÉ

**Av./Rua/Praça:** Avenida Manuel Maria Laginha **Nº:** 16 **Lugar:** Loulé **Código Postal:** 8100-231 LOULÉ

**Av./Rua/Praça:** Rua de Betrunes **Nº:** 65 **Lugar:** Loulé **Código Postal:** 8100-616 LOULÉ

**Av./Rua/Praça:** Rua de Betunes **Nº:** 65A **Lugar:** Loule **Código Postal:** 8100-616 LOULÉ

### DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 6

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 625,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 530,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:**

2.101,2300 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

### FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

### LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

**Av./Rua/Praça:** Avenida Manuel Maria Laginha **Nº:** 16 **Lugar:** Loulé **Código Postal:** 8100-231 LOULÉ

**Andar/Divisão:** RC B

### ELEMENTOS DA FRACÇÃO

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 36,4000 **Nº de pisos da fracção:** 1

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 76,4900 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 15,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €76.250,73 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 211.083,00 **Coordenada Y:** 18.587,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 2943511 **Entregue em :** 2012/01/17 **Ficha de avaliação nº:** 3815075 **Avaliada em :** 2012/02/04

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
-----	---	----	---	---	---	----	---	----	---	----	---	----

68.450,00 = 603,00 x 81,0765 x 1,00 x 1,40 x 1,000 x 1,00  
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TITULARES

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 222958642



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

RYZEDSTUCBGM

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.