

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 08 - LOULE **FREGUESIA:** 08 - LOULE (S. CLEMENTE)**ARTIGO MATRICIAL:** 10498 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** LOULÉ **sob o registo nº:** 6183**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 08 - LOULE **FREGUESIA:** 08 - LOULE (S. CLEMENTE) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 8578**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** RUA GARCIA DOMINGUES **Nº:** 11 **Lugar:** LOULÉ **Código Postal:** 8100-231 LOULÉ**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Nº de pisos do artigo:** 5**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 327,3400 m² **Área de implantação do edifício:** 327,3400 m² **Área bruta privativa total:** 1.399,7400 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: F****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** RUA GARCIA DOMINGUES **Nº:** 11 **Lugar:** LOULÉ **Código Postal:** 8100-231 LOULÉ**Andar/Divisão:** 2º dr**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 77,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 113,0700 m² **Área bruta dependente:** 2,5500 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €122.757,95 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 211.651,00 **Coordenada Y:** 18.635,00 **Mod 1****do IMI nº:** 1255909 **Entregue em :** 2007/01/11 **Ficha de avaliação nº:** 1503087 **Avaliada em :** 2007/06/18

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
112.370,00	=	615,00	x	113,8350	x	1,00	x	1,50	x	1,070	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**



**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

CIFSKHLPBAXP



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.