

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 08 - LOULE **FREGUESIA:** 08 - LOULE (S. CLEMENTE)

**ARTIGO MATRICIAL:** 10498 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LOULÉ sob o registo nº: 6183

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 08 - LOULE **FREGUESIA:** 08 - LOULE (S. CLEMENTE) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 8578

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** RUA GARCIA DOMINGUES Nº: 11 **Lugar:** LOULÉ **Código Postal:** 8100-231 LOULÉ

### DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 5

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 327,3400 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 327,3400 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:**

1.399,7400 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

### FRACÇÃO AUTÓNOMA: F

### LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

**Av./Rua/Praça:** RUA GARCIA DOMINGUES Nº: 11 **Lugar:** LOULÉ **Código Postal:** 8100-231 LOULÉ

**Andar/Divisão:** 2º dr

### ELEMENTOS DA FRACÇÃO

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 77,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 113,0700 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 2,5500 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €122.757,95 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 211.651,00 **Coordenada Y:** 18.635,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 1255909 **Entregue em :** 2007/01/11 **Ficha de avaliação nº:** 1503087 **Avaliada em :** 2007/06/18

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
112.370,00	=	615,00	x	113,8350	x	1,00	x	1,50	x	1,070	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

### TITULARES

#### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 222958642



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

CIFSKHLPBAXP

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.