

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 08 - RIO TINTO**ARTIGO MATRICIAL:** 9831 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** GONDOMAR **sob o registo nº:** 401**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Jorge de Sena **Nº:** 11 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-045 RIO TINTO**Av./Rua/Praça:** Rua Jorge de Sena **Nº:** 16 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-045 RIO TINTO**Av./Rua/Praça:** Rua Jorge de Sena **Nº:** 23 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-045 RIO TINTO**Av./Rua/Praça:** Rua Jorge de Sena **Nº:** 38 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-045 RIO TINTO**Av./Rua/Praça:** Rua Jorge de Sena **Nº:** 39 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-045 RIO TINTO**Av./Rua/Praça:** Rua Jorge de Sena **Nº:** 54 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-045 RIO TINTO**Av./Rua/Praça:** Rua Jorge de Sena **Nº:** 68 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-045 RIO TINTO**Av./Rua/Praça:** Rua Jorge de Sena **Nº:** 82 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-045 RIO TINTO**Av./Rua/Praça:** Rua Jorge de Sena **Nº:** 83 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-045 RIO TINTO**Av./Rua/Praça:** Rua Jorge de Sena **Nº:** 94 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-045 RIO TINTO**Av./Rua/Praça:** Rua Jorge de Sena **Nº:** 95 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-045 RIO TINTO**Av./Rua/Praça:** Alameda Mãos-à-obra **Nº:** 3 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-048 RIO TINTO**Av./Rua/Praça:** Alameda Mãos-à-obra **Nº:** 19 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-048 RIO TINTO**Av./Rua/Praça:** Alameda Mãos-à-obra **Nº:** 31 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-048 RIO TINTO**Av./Rua/Praça:** Alameda Mãos-à-obra **Nº:** 43 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-048 RIO TINTO**Av./Rua/Praça:** Alameda Mãos-à-obra **Nº:** 53 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-048 RIO TINTO**Av./Rua/Praça:** Alameda Mãos-à-obra **Nº:** 63 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-048 RIO TINTO**Av./Rua/Praça:** Alameda Mãos-à-obra **Nº:** 81 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-048 RIO TINTO**Av./Rua/Praça:** Alameda Mãos-à-obra **Nº:** 82 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-048 RIO TINTO**Av./Rua/Praça:** Alameda Mãos-à-obra **Nº:** 91 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-048 RIO TINTO**Av./Rua/Praça:** Alameda Mãos-à-obra **Nº:** 94 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-048 RIO TINTO**Av./Rua/Praça:** Alameda Mãos-à-obra **Nº:** 101 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-048 RIO TINTO**Av./Rua/Praça:** Alameda Mãos-à-obra **Nº:** 19 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-048 RIO TINTO**Av./Rua/Praça:** Rua Jorge de Sena **Nº:** 82 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-045 RIO TINTO**Av./Rua/Praça:** Rua Jorge de Sena, 11, 16, 23, 38, 39, 54, 68, 82, 83, 94, 95 e Alameda de Mão-à-obra, 3, 19, 31, 43, 53, 63, 81, 82, 91, 94, 101 **Nº:** 31 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-048 RIO TINTO**Av./Rua/Praça:** Alameda Mãos-à-obra **Nº:** 43 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-048 RIO TINTO

Av./Rua/Praça: Alameda Mãos-à-obra **Nº:** 91 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-048 RIO TINTO**Av./Rua/Praça:** Rua Jorge de Sena **Nº:** 68 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-045 RIO TINTO**Av./Rua/Praça:** Rua Jorge de Sena **Nº:** 83 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-045 RIO TINTO**Av./Rua/Praça:** Rua Jorge de Sena **Nº:** 39 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-045 RIO TINTO**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Complexo de 22 blocos de habitação, susceptível de albergar 154 fogos, localizado no prolongamento da Rua Aires Ornelas, Lugar do Forno. Os blocos identificam-se pelas letras do alfabeto de A a V, de cêrcea igual a R/C + 3 Andares com uma área coberta de 3.700 m², desenvolve-se no sentido Norte/Sul e é constituído por três grupos de blocos de bandas contínuas, uma com 12 blocos, outro com seis e ainda um outro com quatro, cada um com uma entrada comum para a zona da caixa das escadas e elevador, com uma habitação por piso nos blocos A,L,S,V e com 2 habitações por piso nos restantes blocos.

O imóvel é constituído por blocos de A a V e fracções de A a FD

Nº de pisos do artigo: 6**ÁREAS (em m²)**

Área total do terreno: 3.700,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 3.700,0000 m² **Área bruta privativa total:** 11.642,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: BS**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua Jorge de Sena, 11, 16, 23, 38, 39, 54, 68, 82, 83, 94, 95 e Alameda de Mão-à-obra, 3, 19, 31, 43, 53, 63, 81, 82, 91, 94, 101 **Nº:** 31 **Lugar:** Rio Tinto **Código Postal:** 4435-048 RIO TINTO

Andar/Divisão: 2ºDt**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 6,1000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 79,6000 m² **Área bruta dependente:** 12,6000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €55.203,41 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 162.728,00 **Coordenada Y:** 469.144,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2609878 **Entregue em :** 2010/12/09 **Ficha de avaliação nº:** 3358366 **Avaliada em :** 2011/01/09

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
51.290,00	=	603,00	x	83,3800	x	1,00	x	1,20	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



TITULARES

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZQWLFARASULN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.