

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 12 - OLIVEIRA DO DOURO

**ARTIGO MATRICIAL:** 6517 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA NOVA DE GAIA sob o registo nº: 3956

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 12 - OLIVEIRA DO DOURO

**Tipo:** URBANO

**Artigo:** 6191

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Rua José Saramago Nº: 17 **Lugar:** Lugar de Painçais **Código Postal:** 4430-501 VILA NOVA DE GAIA

**Av./Rua/Praça:** Rua José Saramago Nº: 45 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Rua Quinta do Pedrinho Nº: 76 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Rua Quinta do Pedrinho Nº: 104 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Rua Fernando Namora Nº: 36 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Rua Quinta do Pedrinho Nº: 88 **Lugar:**

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 9

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 3.921,4000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 2.034,8000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 11.755,9000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 1.886,6000 m<sup>2</sup>

### FRACÇÃO AUTÓNOMA: BB

### LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

**Av./Rua/Praça:** Rua Quinta do Pedrinho Nº: 104 **Lugar:**

**Andar/Divisão:** 2

### ELEMENTOS DA FRACÇÃO

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 6,4680 **Nº de pisos da fracção:** 1

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 67,6000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 19,2000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 Valor patrimonial actual (CIMI): €62.695,37 Determinado no ano: 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 162.458,00 **Coordenada Y:** 460.533,00 **Mod 1**  
**do IMI nº:** 1262868 **Entregue em :** 2007/01/16 **Ficha de avaliação nº:** 1506192 **Avaliada em :** 2007/02/13

$$\begin{array}{l} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 57.390,00 = 615,00 \times 73,3600 \times 1,00 \times 1,20 \times 1,060 \times 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

### TITULARES

### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

HDGCDEUVYKGB



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.