

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 12 - OLIVEIRA DO DOURO
ARTIGO MATRICIAL: 6517 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA NOVA DE GAIA **sob o registo nº:** 3956

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 12 - OLIVEIRA DO DOURO

Tipo: URBANO

Artigo: 6191

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua José Saramago **Nº:** 17 **Lugar:** Lugar de Painçais **Código Postal:** 4430-501 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua José Saramago **Nº:** 45 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Quinta do Pedrinho **Nº:** 76 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Quinta do Pedrinho **Nº:** 104 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Fernando Namora **Nº:** 36 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Quinta do Pedrinho **Nº:** 88 **Lugar:**

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.921,4000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.034,8000 m² **Área bruta privativa total:** 11.755,9000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 1.886,6000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: BB

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Quinta do Pedrinho **Nº:** 104 **Lugar:**

Andar/Divisão: 2

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 6,4680 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 67,6000 m² **Área bruta dependente:** 19,2000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 Valor patrimonial actual (CIMI): €62.695,37 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 162.458,00 Coordenada Y: 460.533,00 Mod 1

do IMI nº: 1262868 Entregue em : 2007/01/16 Ficha de avaliação nº: 1506192 Avaliada em : 2007/02/13

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
57.390,00	=	615,00	x	73,3600	x	1,00	x	1,20	x	1,060	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HDGCDEUVYKGB



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.