

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 09 - MOREIRA

**ARTIGO MATRICIAL:** 2932 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MAIA sob o registo nº: 383

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Rua Padre Manuel da Silva Nº: 16 **Lugar:** - **Código Postal:** 4470-018 MAIA

**Av./Rua/Praça:** Rua Padre Manuel da Silva Nº: 26 **Lugar:** - **Código Postal:** 4470-018 MAIA

**Av./Rua/Praça:** Rua Padre Manuel da Silva Nº: 30 **Lugar:** - **Código Postal:** 4470-018 MAIA

**Av./Rua/Praça:** Rua Padre Manuel da Silva Nº: 34 **Lugar:** - **Código Postal:** 4470-018 MAIA

**Av./Rua/Praça:** Travessa do Padrão Nº: 32 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** RUA PADRE MANUEL DA SILVA, 16 A 34 E TRAVESSA DO PADRÃO, 32 **Nº:** 30 **Lugar:**  
LUGAR DO CARVALHIDO **Código Postal:** 4470-618 MAIA

**Av./Rua/Praça:** RUA PADRE MANUEL DA SILVA Nº: 30 **Lugar:** PADRAO MOREIRA **Código Postal:** 4470-618  
MAIA

**Av./Rua/Praça:** Travessa do Padrão Nº: 32 **Lugar:** - **Código Postal:** 4470-018 MAIA

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano em regime de propriedade horizontal, composto por cave, r/c e 5 andares.

**Nº de pisos do artigo:** 7

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 479,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 479,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:**  
104,4000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

### FRACÇÃO AUTÓNOMA: AU

### LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

**Av./Rua/Praça:** Rua Padre Manuel da Silva Nº: 34 **Lugar:** - **Código Postal:** 4470-018 MAIA

**Andar/Divisão:** 5<sup>o</sup>trs

### ELEMENTOS DA FRACÇÃO

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 42,1000 **Nº de pisos da fracção:** 1

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 104,4000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 14,4000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €69.555,82 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 157.106,00 Coordenada Y: 475.266,00 Mod 1  
do IMI nº: 3310733 Entregue em : 2012/05/28 Ficha de avaliação nº: 4885487 Avaliada em : 2012/06/09**

$$\begin{array}{l}
 \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\
 62.440,00 = 603,00 \times 107,8480 \times 1,00 \times 1,20 \times 1,000 \times 0,80
 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

### TITULARES

### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR: 222958642**



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

AIYIVVGYINPD

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.