

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 09 - MOREIRA

ARTIGO MATRICIAL: 2932 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MAIA **sob o registo nº:** 383

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Padre Manuel da Silva **Nº:** 16 **Lugar:** - **Código Postal:** 4470-018 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua Padre Manuel da Silva **Nº:** 26 **Lugar:** - **Código Postal:** 4470-018 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua Padre Manuel da Silva **Nº:** 30 **Lugar:** - **Código Postal:** 4470-018 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua Padre Manuel da Silva **Nº:** 34 **Lugar:** - **Código Postal:** 4470-018 MAIA

Av./Rua/Praça: Travessa do Padrão **Nº:** 32 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: RUA PADRE MANUEL DA SILVA, 16 A 34 E TRAVESSA DO PADRÃO, 32 **Nº:** 30 **Lugar:**
LUGAR DO CARVALHIDO **Código Postal:** 4470-618 MAIA

Av./Rua/Praça: RUA PADRE MANUEL DA SILVA **Nº:** 30 **Lugar:** PADRAO MOREIRA **Código Postal:** 4470-618
MAIA

Av./Rua/Praça: Travessa do Padrão **Nº:** 32 **Lugar:** - **Código Postal:** 4470-018 MAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano em regime de propriedade horizontal, composto por cave, r/c e 5 andares.

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 479,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 479,0000 m² **Área bruta privativa total:**
104,4000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AU

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Padre Manuel da Silva **Nº:** 34 **Lugar:** - **Código Postal:** 4470-018 MAIA

Andar/Divisão: 5ºtrs

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 42,1000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 104,4000 m² **Área bruta dependente:** 14,4000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €69.555,82 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 157.106,00 **Coordenada Y:** 475.266,00 **Mod 1**
do IMI nº: 3310733 **Entregue em :** 2012/05/28 **Ficha de avaliação nº:** 4885487 **Avaliada em :** 2012/06/09

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
62.440,00	=	603,00	x	107,8480	x	1,00	x	1,20	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AIYIVVGYPND



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.