

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 04 - BARREIRO **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALTO DO SEIXALINHO, SANTO ANDRÉ E VERDERENA

**ARTIGO MATRICIAL:** 5018 **NIP:**

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 04 - BARREIRO **FREGUESIA:** 02 - LAVRADIO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3711

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Praceta Ribeiro Sanches (Torre C) nº 2, 2-A e 2-B **Nº:** . **Lugar:** Alto do Seixalinho **Código**

**Postal:** 2830-146 BARREIRO

**Av./Rua/Praça:** PRACETA RIBEIRO SANCHES (TORRE C), NºS 2,2-A,2-B **Lugar:** BARREIRO **Código Postal:** 2830-146 BARREIRO

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano de 14 pisos para dois estabelecimentos comerciais e 45 habitações. Em regime de propriedade horizontal. Partes comuns: vestíbulo de entrada com 12 m<sup>2</sup> e caixa de escada e elevadores, bomba de água e conduta de lixo com 30 m<sup>2</sup>. O terraço de cobertura do prédio constitui uma parte comum, mas o seu uso exclusivo pertencerá unicamente à fracção autónoma D12.

**Nº de pisos do artigo:** 14

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 324,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 324,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:**

59,9200 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

### FRACÇÃO AUTÓNOMA: B4

**Descrição:** Quarto andar esquerdo, letra B4, com 2 divisões assoalhadas, Kitchenet, casa de banho, despensa e varanda.

### LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

**Av./Rua/Praça:** Praceta Ribeiro Sanches (Torre C) nº 2, 2-A e 2-B **Nº:** . **Lugar:** Alto do Seixalinho **Código**

**Postal:** 2830-146 BARREIRO

**Andar/Divisão:** 4º esq

### ELEMENTOS DA FRACÇÃO

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 2 **Permitagem:** 21,2000 **Nº de pisos da fracção:** 1

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 59,9200 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 4,0600 m<sup>2</sup>

### **DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €47.331,75 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 119.671,00 **Coordenada Y:** 187.621,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 2000559 **Entregue em :** 2008/11/13 **Ficha de avaliação nº:** 2509474 **Avaliada em :** 2008/11/26

<b>Vt*</b>	=	<b>Vc</b>	x	<b>A</b>	x	<b>Ca</b>	x	<b>Cl</b>	x	<b>Cq</b>	x	<b>Cv</b>
42.720,00	=	615,00	x	61.1380	x	1,00	x	1,42	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

### **TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 04 - BARREIRO **FREGUESIA:** 06 - ALTO DO SEIXALINHO (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO **Artigo:** 2207 **Fracção:** B4

### **TITULARES**

### **ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

XVWPRGCNIYQF

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.