

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 04 - BARREIRO **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALTO DO SEIXALINHO, SANTO ANDRÉ E VERDERENA

ARTIGO MATRICIAL: 5018 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 04 - BARREIRO **FREGUESIA:** 02 - LAVRADIO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 3711

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Praceta Ribeiro Sanches (Torre C) nº 2, 2-A e 2-B **Nº:** . **Lugar:** Alto do Seixalinho **Código**

Postal: 2830-146 BARREIRO

Av./Rua/Praça: PRACETA RIBEIRO SANCHES (TORRE C), NºS 2,2-A,2-B **Lugar:** BARREIRO **Código Postal:** 2830-146 BARREIRO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano de 14 pisos para dois estabelecimentos comerciais e 45 habitações. Em regime de propriedade horizontal. Partes comuns: vestíbulo de entrada com 12 m2 e caixa de escada e elevadores, bomba de água e conduta de lixo com 30 m2. O terraço de cobertura do prédio constitui uma parte comum, mas o seu uso exclusivo pertencerá unicamente à fracção autónoma D12.

Nº de pisos do artigo: 14

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 324,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 324,0000 m² **Área bruta privativa total:** 59,9200 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B4

Descrição: Quarto andar esquerdo, letra B4, com 2 divisões assoalhadas, Kitchenet, casa de banho, despensa e varanda.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Praceta Ribeiro Sanches (Torre C) nº 2, 2-A e 2-B **Nº:** . **Lugar:** Alto do Seixalinho **Código**

Postal: 2830-146 BARREIRO

Andar/Divisão: 4º esq

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 21,2000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 59,9200 m² **Área bruta dependente:** 4,0600 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €47.331,75 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 119.671,00 **Coordenada Y:** 187.621,00 **Mod 1**

do IMI nº: 2000559 **Entregue em :** 2008/11/13 **Ficha de avaliação nº:** 2509474 **Avaliada em :** 2008/11/26

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
42.720,00	=	615,00	x	61,1380	x	1,00	x	1,42	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 04 - BARREIRO **FREGUESIA:** 06 - ALTO DO SEIXALINHO (EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 2207 **Fracção:** B4

TITULARES

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XVWPRGCNIYQF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.