

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 12 - OBIDOS **FREGUESIA:** 08 - GAEIRAS

ARTIGO MATRICIAL: 1463 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ÓBIDOS sob o registo nº: 00198

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 12 - OBIDOS **FREGUESIA:** 10 - SANTA MARIA, SÃO PEDRO E SOBRAL DA LAGOA **Tipo:** URBANO

Artigo: 3894

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Ponte Seca **Lugar:** Gaeiras **Código Postal:** 2510-018

CONFRONTAÇÕES

Norte: Reis e Sousa,Lda **Sul:** Serventia **Nascente:** Reis e Sousa,Lda **Poente:** Estrada

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.250,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.939,2300 m² **Área bruta de construção:** 2.137,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €100.778,46 **Determinado no ano:** 2022

Percentagem para cálculo da área de implantação: 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

Coordenada X: 115.525,00 **Coordenada Y:** 267.550,00

$$\frac{Vt^*}{89.540,00} = \frac{Vc}{615,00} \times [\frac{A}{2.137,5000} \times \frac{\%}{20,00} + (\frac{Ac}{57,7693} + \frac{Ad}{0,0000})] \times \frac{Cl}{0,50} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 1082610 **Entregue em :** 2006/07/18 **Ficha de avaliação nº:** 1284277 **Avaliada em :**

2006/09/26

TITULARES

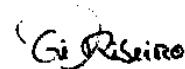
Identificação fiscal: 503157309 **Nome:** SOPROFOR - SOC PROMOTORA DE FORMAÇÃO LDA

Morada: R DE TIMOR 11 CAVE, LISBOA, 1170-371 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600010554

Emitido via internet em 2025-04-01

O Chefe de Finanças



(Gil Pereira Rodrigues Ribeiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JDXBQOFSZBZD

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.