

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 12 - OBIDOS **FREGUESIA:** 08 - GAEIRAS**ARTIGO MATRICIAL:** 1463 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** ÓBIDOS **sob o registo nº:** 00198**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 12 - OBIDOS **FREGUESIA:** 10 - SANTA MARIA, SÃO PEDRO E SOBRAL DA LAGOA **Tipo:** URBANO**Artigo:** 3894**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Ponte Seca **Lugar:** Gaeiras **Código Postal:** 2510-018**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Reis e Sousa,Lda **Sul:** Serventia **Nascente:** Reis e Sousa,Lda **Poente:** Estrada**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 4.250,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.939,2300 m² **Área bruta de construção:** 2.137,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €100.778,46 **Determinado no ano:** 2022**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria**Coordenada X:** 115.525,00 **Coordenada Y:** 267.550,00

$$\frac{Vt^*}{89.540,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[\frac{A}{2.137,5000} \times \frac{\%}{20,00} + \left(\frac{Ac}{57,7693} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,50} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 1082610 **Entregue em :** 2006/07/18 **Ficha de avaliação nº:** 1284277 **Avaliada em :**

2006/09/26

TITULARES**Identificação fiscal:** 503157309 **Nome:** SOPROFOR - SOC PROMOTORA DE FORMAÇÃO LDA**Morada:** R DE TIMOR 11 CAVE, LISBOA, 1170-371 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600010554



Emitido via internet em 2025-04-01

O Chefe de Finanças

(Gil Pereira Rodrigues Ribeiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JDXBQOFSZBZD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.