



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3305-51434-101505-004983

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO  
SITUADO EM: Alhais

ÁREA TOTAL: 4100 M2  
ÁREA COBERTA: 125 M2  
ÁREA DESCOBERTA: 3975 M2

MATRIZ nº: 1871 NATUREZA: Urbana

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de habitação de rés do chão e 1º andar, com logradouro - norte - Manuel Maria Cordeiro; sul - José Ilídio Jesus Santos; nascente - caminho; poente - Manuel dos Santos.  
Reprodução por extractação da descrição.

O(A) Conservador(a)  
Eugénio Paulo dos Santos Rocha

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 25 de 1996/12/13 - Aquisição

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CESÁRIO DA SILVA GASPAR

Casado/a com MARIA ALDINA CORREIA SILVA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Alhais - Carriço

Localidade: Pombal

\*\* MARIA ALDINA CORREIA SILVA

Casado/a com CESÁRIO DA SILVA GASPAR no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Alhais - Carriço

Localidade: Pombal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MANUEL AUGUSTO CURADO GASPAR

Casado/a com ROSINDA DA SILVA FILIPE no regime de Comunhão geral

Morada: Alhais - Carriço

Localidade: Pombal

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* ROSINDA DA SILVA FILIPE

Casado/a com MANUEL AUGUSTO CURADO GASPAR no regime de Comunhão geral

Morada: Alhais - Carriço

Localidade: Pombal

Reprodução por extractação da insc. G-3.

O(A) Ajudante

Aida Maria de Almeida Costa

-----  
AP. 12 de 2001/03/06 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 10.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 14.300.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE POMBAL, C.R.L.

Sede: Praça da República

Localidade: Pombal

Para garantia de empréstimo; juro anual 7%, acrescido de uma sobretaxa de 4% ao ano, em caso de mora; despesas: 1 000 000\$00.

Reprodução da insc. C-1.

O(A) Ajudante

Aida Maria de Almeida Costa

-----  
Conservatória do Registo Predial de Terras do Bouro.

AP. 1580 de 2011/09/14 14:27:50 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2011/09/14 14:27:50 UTC

CAPITAL: 45.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 71.100,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE POMBAL, CRL

NIPC 501115773

Sede: Praça da República

Localidade: Pombal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CESÁRIO DA SILVA GASPAR

NIPC 204593549

\*\* MARIA ALDINA CORREIA SILVA

NIF 199686734

Garantia de abertura de crédito concedida a C.S. GASPAR - TRANSPORTES, UNIPessoal LDA., NIF 507 014 685, Rua da Quinta, nº 6, Carriço, Pombal - taxa de juro anual de de 12%, acrescida de uma sobretaxa de 4%, em caso de mora, a título de cláusula penal; despesas € 4.500,00.

O(A) Conservador(a)

Maria Luís Rodrigues Marinho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lamego

AP. 2653 de 2016/10/03 18:04:29 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2016/10/03 18:04:29 UTC

CAPITAL: 30.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 46.500,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CREDITO AGRICOLA MUTUO DE POMBAL, CRL

NIPC 501115773

Sede: Praça da República

Localidade: Pombal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CESÁRIO DA SILVA GASPAR

NIPC 204593549

\*\* MARIA ALDINA CORREIA SILVA

NIF 199686734

Fundamento: Abertura de crédito a favor da sociedade "C.S. Gaspar - Transportes Unipessoal, Lda.", com sede na Rua da Quinta, n.º 6, Pombal, para garantia do bom, integral e pontual cumprimento das obrigações e responsabilidades decorrentes desta abertura de crédito, qualquer que seja a operação, ato ou título pelo qual o crédito seja disponibilizado, ou utilizado, ou processado, designadamente o reembolso das quantias de capital mutuadas, o pagamento dos juros, de comissões, de despesas judiciais e extrajudiciais e demais encargos. E a garantir, por tempo indeterminado, obrigações presentes e futuras, subsistindo plenamente, sem dependência de prazo ou do valor que em cada momento atinjam as responsabilidades, vencidas ou vincendas, da mutuária perante a Caixa Agrícola, abrangendo todas as obrigações emergentes desta abertura de crédito, suas alterações, reformulações, renovações e prorrogações de prazos, seja qual for o ato, operação, a forma ou título da utilização e suas reutilizações, que poderão ser efectuadas por uma ou mais vezes, do crédito aberto, sempre sem necessidade de qualquer outra formalidade para lá do consentimento expresso da Caixa Agrícola - JURO ANUAL: 12%, acrescido da sobretaxa de 3%, na mora. Despesas: 3000,00€

O(A) Conservador(a)

Eugénio Paulo dos Santos Rocha

REGISTOS PENDENTES

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga

AP. 198 de 2025/10/10 - Declaração de Insolvência

Certidão permanente disponibilizada em 28-11-2025 e válida até 28-02-2026