



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3305-51450-101506-002732

### Descrições - Averbamentos - Anotações

RÚSTICO

SITUADO EM: Casal de Baixo

ÁREA TOTAL: 130 M2

MATRIZ nº: 32758 NATUREZA: Rústica

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de cultura - Norte, Manuel Lopes; Sul, João Bicho; Nascente, Diamantino Ferreira; Poente, Palmira Marcelos.

Reprodução da descrição.

O(A) Ajudante

Susana Maria Peixoto dos Santos Seco Ramadas

### Inscrições - Averbamentos - Anotações

AP. 14 de 1991/01/29 - Aquisição

CAUSA : Sucessão Hereditária e Partilha Judicial

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MANUEL DE JESUS MARQUES

Casado/a com ALBERTINA MARQUES PEREIRA no regime de Comunhão geral

Morada: ANTÕES, LOURIÇAL

Localidade: POMBAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANTÓNIO MARQUES E MULHER MARIA DE JESUS C.C. GERAL DE BENS

Morada: ANTÕES, LOURIÇAL

Localidade: POMBAL

Reprodução da inscrição G-1

O(A) Ajudante

Susana Maria Peixoto dos Santos Seco Ramadas

### REGISTOS PENDENTES

2<sup>a</sup> Conservatória do Registo Predial de Braga

AP. 198 de 2025/10/10 - Declaração de Insolvência

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 28-11-2025 e válida até 28-02-2026



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3305-51426-101506-002529

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Serrado Novo

ÁREA TOTAL: 9500 M2

MATRIZ nº: 33347 NATUREZA: Rústica

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de cultura com oliveiras e videiras - norte, João Luís e outro; nascente, Manuel da Silva Cravo; sul, caminho e poente José Maria da Silva e outros.

Reprodução da descrição.

O(A) Ajudante, em substituição  
Manuel de Oliveira Gomes

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Pombal.

AP. 1137 de 2013/12/05 12:58:03 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2013/12/05 12:58:03 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ABILIO MENDES FERREIRA

NIF 202064549

Casado/a com MARIA ISABEL SINTRA LEAL PISCO no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjugue 181686627

Morada: RUA DA CABINE, Nº30 - MOITA DO BOI - LOURIÇAL

Localidade: POMBAL

\*\* MARIA ISABEL SINTRA LEAL PISCO

NIF 181686627

Casado/a com ABILIO MENDES FERREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: RUA DA CABINE, Nº30 - MOITA DO BOI - LOURIÇAL

Localidade: POMBAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA DE LURDES LEAL PISCO

NIF 147751071

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* LUCÍLIA DA CONCEIÇÃO LEAL PISCO  
NIF 151519480

O(A) Escriturário(a) Superior, por delegação  
Maria de Fátima Gameiro da Ponte Gago

REGISTOS PENDENTES

2<sup>a</sup> Conservatória do Registo Predial de Braga  
AP. 198 de 2025/10/10 - Declaração de Insolvência

Certidão permanente disponibilizada em 28-11-2025 e válida até 28-02-2026



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3305-51442-101506-001964

### DEScrições - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: OUTEIRO SAPATO

ÁREA TOTAL: 1250 M<sup>2</sup>

ÁREA DESCOBERTA: 1250 M<sup>2</sup>

VALOR TRIBUTÁVEL: 6,28 Euros

MATRIZ nº: 16548 NATUREZA: Rústica

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

TERRENO A PINHAL E MATO - NORTE- MANUEL PINTO GRACIO; SUL- ALBERTINA PEREIRA GARCIA; NASCENTE- LUIS PINTO E POENTE - MANUEL RODRIGUES CAIANO

O(A) Conservador(a)  
Teresa Clara dos Santos Lebre

-----  
Conservatória do Registo Predial de Pombal  
AP. 2667 de 2024/09/19 2024/09/19 14:04:57 - ANOTAÇÃO  
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Oficial de Registros por Delegação  
Maria Helena Mota dos Santos Rodrigues

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 34 de 2007/09/10 - Aquisição

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* JOCARARMANDA - MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA

Sede: RUA DA AGRELA, OLIVEIRA (SANTA MARIA)

Localidade: VILA NOVA DE FAMALICÃO

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ABILIO DUARTE DA MOTA E MULHER ADELINA FERREIRA TOMÁS, C. NA COMUNHÃO GERAL

Morada: OUTEIRO DA RANHA - VERMOIL

Localidade: POMBAL

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)  
Teresa Clara dos Santos Lebre

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão  
AP. 2352 de 2017/12/12 15:53:38 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2017/12/12 15:53:38 UTC  
ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAPITAL: 90.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 128.700,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO VALE DO TÁVORA E DOURO CRL  
NIPC 501665897

Sede: Rua Sá de Albergaria

Localidade: Tabuaço

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOCARARMANDA - MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL LDA  
NIPC 505468310

Fundamento: Garantia de abertura de crédito; Taxa de juro anual: 10% acrescida de 3% em caso de mora; Despesas: 3.600,00€

O(A) Conservador(a) Auxiliar  
Maria Manuela Cunha Camanho

Conservatória do Registo Predial de Vila Viçosa  
AP. 4920 de 2024/09/19 17:14:00 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2024/09/19 17:14:00 UTC  
ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAPITAL: 200.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 286.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO VALE DO TÁVORA E DOURO CRL  
NIPC 501665897

Sede: Rua Sá de Albergaria, Bloco E, r/c

Localidade: Tabuaço

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOCARARMANDA - MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL LDA  
NIPC 505468310

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo. JURO ANUAL: 10% acrescido de 3% na mora; DESPESAS: 8.000,00€.

O(A) Conservador(a) de Registros  
Paulo Jorge Tomé Padrão

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga  
AP. 198 de 2025/10/10 09:15:47 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2025/10/10 09:15:47 UTC  
DATA E HORA DA SENTENÇA: 18 Horas 45 Minutos de 2025/07/10  
DATA DO TRÂNSITO: 2025/07/31

**SUJEITO(S) ATIVO(S):**

\*\* JOCARARMANDA - MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL LDA.

NIPC 505468310

Sede: Rua da Agrela, n.º 306

Localidade: Oliveira Santa Maria - V. N. Famalicão

Processo n.º 898/25.0T8VNF - Tribunal Judicial da Comarca de Braga - Juízo de Comércio de  
Vila Nova de Famalicão - Juiz 4.

O(A) Conservador(a) de Registros  
Maria José Pereira dos Reis Coelho

**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 28-11-2025 e válida até 28-02-2026