

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 05 - SETUBAL (S. SEBASTIÃO)

ARTIGO MATRICIAL: 11512 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SETÚBAL sob o registo nº: 569

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: TRAVESSA DO VALE DE CEREJEIRAS **Nº:** 5 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-694
SETÚBAL

Av./Rua/Praça: TRAVESSA DO VALE DE CEREJEIRAS **Nº:** 5 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-694
SETÚBAL

DESCRIPÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Edifício de alvenaria de tijolo com estrutura de betão armado, composto de cave para armazém, rés do chão e mais 3 pisos todos destinados a habitação, abrangendo a área coberta de 234,00 m², constituído em regime de propriedade horizontal.

EM COMUM: a todas as fracções, todas as partes descriminadas na lei

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 234,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 234,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.181,2000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: TRAVESSA DO VALE DE CEREJEIRAS **Nº:** 5 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-694
SETÚBAL

Andar/Divisão: rcEsq

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 114,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 92,4700 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €74.546,37 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 135.117,00 **Coordenada Y:** 174.311,00 **Mod 1 do IMI nº:** 4293849 **Entregue em :** 2012/09/01 **Ficha de avaliação nº:** 6560696 **Avaliada em :** 2012/09/23

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv \\ 66.920,00 & = & 603,00 \times 92,4700 \times 1,00 \times 1,50 \times 1,000 \times 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 740274015 **Nome:** CLARA MARIA LANTERNAS CAPETO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: TV VALE DE CEREJEIRAS Nº5 R/C ESQ, SETÚBAL, 2910-694 SETÚBAL

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2013 **Parte:** 2/3 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2232; Part ISTG: 1340785 **NIF do proprietário da raiz:** 162806450 **Nome:** CARLOS CORDEIRO DA VEIGA CAPETO

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2013 **Parte:** 1/6 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2232; Part ISTG: 1340785 **NIF do proprietário da raiz:** 220103658 **Nome:** CARLA ALEXANDRA CAPETO DA VEIGA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2013 **Parte:** 1/6 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2232; Part ISTG: 1340785 **NIF do proprietário da raiz:** 243067763 **Nome:** CARLOS EDGAR DA VEIGA CAPETO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PART. 1340785

Emitido via internet em 2025-02-03

O Chefe de Finanças

(Maria das Dores Baltazar Coelho
Nascimento)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 198143877



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

OAWHADXXXVCS