

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 05 - SETUBAL (S. SEBASTIÃO)**ARTIGO MATRICIAL:** 11512 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** SETÚBAL **sob o registo nº:** 569**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** TRAVESSA DO VALE DE CEREJEIRAS **Nº:** 5 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-694
SETÚBAL**Av./Rua/Praça:** TRAVESSA DO VALE DE CEREJEIRAS **Nº:** 5 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-694
SETÚBAL**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Edifício de alvenaria de tijolo com estrutura de betão armado, composto de cave para armazém, rés do chão e mais 3 pisos todos destinados a habitação, abrangendo a área coberta de 234,00 m², constituído em regime de propriedade horizontal.**EM COMUM:** a todas as fracções, todas as partes discriminadas na lei**Nº de pisos do artigo:** 5**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 234,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 234,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.181,2000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** TRAVESSA DO VALE DE CEREJEIRAS **Nº:** 5 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-694
SETÚBAL**Andar/Divisão:** rcEsq**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 114,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 92,4700 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €74.546,37 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 135.117,00 **Coordenada Y:** 174.311,00 **Mod 1 do IMI nº:** 4293849 **Entregue em :** 2012/09/01 **Ficha de avaliação nº:** 6560696 **Avaliada em :** 2012/09/23

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
66.920,00	=	603,00	x	92,4700	x	1,00	x	1,50	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 740274015 **Nome:** CLARA MARIA LANTERNAS CAPETO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: TV VALE DE CEREJEIRAS Nº5 R/C ESQ, SETÚBAL, 2910-694 SETUBAL

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2013 **Parte:** 2/3 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2232; Part ISTG: 1340785 **NIF do proprietário da raíz:** 162806450 **Nome:** CARLOS CORDEIRO DA VEIGA CAPETO

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2013 **Parte:** 1/6 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2232; Part ISTG: 1340785 **NIF do proprietário da raíz:** 220103658 **Nome:** CARLA ALEXANDRA CAPETO DA VEIGA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2013 **Parte:** 1/6 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2232; Part ISTG: 1340785 **NIF do proprietário da raíz:** 243067763 **Nome:** CARLOS EDGAR DA VEIGA CAPETO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PART. 1340785

Emitido via internet em 2025-02-03

O Chefe de Finanças

(Maria das Dores Baltazar Coelho
Nascimento)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 198143877

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

OAWHADXXXVCS



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.