

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 03 - BRAGA **FREGUESIA:** 64 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BRAGA (MAXIMINOS, SÉ E CIVIDADE)

ARTIGO MATRICIAL: 1774 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : BRAGA sob o registo nº: 262

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 03 - BRAGA **FREGUESIA:** 52 - BRAGA (SE) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 265

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Boavista, nº 316 - 318 **Nº:** - **Lugar:** Código Postal: 4700-416 BRAGA

Av./Rua/Praça: Rua João Pereira Neto **Nº:** 3 **Lugar:** - Código Postal: 4700-432 BRAGA

Av./Rua/Praça: RUA DA BOAVISTA **Nº:** 316 **Lugar:** SE Código Postal: 4700-416 BRAGA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano em regime de propriedade horizontal, composto de rés-do-chão; sobreloja e três andares. Fracções de A a D.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 230,7000 m² **Área de implantação do edifício:** 90,0000 m² **Área bruta privativa total:**

450,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 140,7000 m²

Fracção Autónoma: B

Descrição: Fracção B: Primeiro andar Tipo T-dois, destinado a habitação, com pátio e com lugar de garagem, designado pelo número um, com a área coberta de 90,00 m² e logradouro comum de 140,70 m², com o valor relativo de 23%.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua João Pereira Neto **Nº:** 3 **Lugar:** - Código Postal: 4700-432 BRAGA

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 23,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 90,0000 m² **Área bruta dependente:** 13,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €77.016,67 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 174.805,00 **Coordenada Y:** 509.364,00 **Mod 1**

do IMI nº: 1195877 **Entregue em :** 2006/11/08 **Ficha de avaliação nº:** 1409176 **Avaliada em :** 2006/12/12

$$\begin{array}{l}
 \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\
 64.230,00 = 615,00 \times 94,0500 \times 1,00 \times 1,10 \times 1,030 \times 0,98
 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 03 - BRAGA **FREGUESIA:** 52 - BRAGA (SE) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1068 **Fracção:** B

TITULARES

Identificação fiscal: 214422852 **Nome:** SUSANA MARIA DA SILVA ANTUNES

Morada: R JOÃO PEREIRA NETO Nº 3 - R/C, BRAGA, 4700-432 BRAGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PÚBLICA **Entidade:** CART AIDA M.
R. SOUSA

Emitido via internet em 2025-04-11

O Chefe de Finanças

(Abel João Carvalho Duarte)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RGPKOVZWVNQL

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.