

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 01 - AGUEDA **FREGUESIA:** 19 - VALONGO DO VOUGA

ARTIGO MATRICIAL: 4898 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 01 - AGUEDA **FREGUESIA:** 19 - VALONGO DO VOUGA **Tipo:**

URBANO

Artigo: 3440

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 01 - AGUEDA **FREGUESIA:** 19 - VALONGO DO VOUGA **Tipo:**

RÚSTICO

Artigo: 7084

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 01 - AGUEDA **FREGUESIA:** 19 - VALONGO DO VOUGA **Tipo:**

RÚSTICO

Artigo: 7080

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 01 - AGUEDA **FREGUESIA:** 19 - VALONGO DO VOUGA **Tipo:**

RÚSTICO

Artigo: 7078

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 01 - AGUEDA **FREGUESIA:** 19 - VALONGO DO VOUGA **Tipo:**

RÚSTICO

Artigo: 7076

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DAS SOBRERINHAS **Lugar:** AGUIEIRA **Código Postal:** 3750-583 VALONGO DO VOUGA

CONFRONTAÇÕES

Norte: - **Sul:** - **Nascente:** - **Poente:** -

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 17.460,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 7.472,0000 m² **Área bruta de**

construção: 7.472,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 7.472,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2021 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.050.040,00 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 173.673,00 **Coordenada Y:** 405.052,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv \\ 1.050.040,00 & = & 615,00 \times 6.467,3000 \times 0,60 \times 0,55 \times 1,000 \times 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (3000 - 1000) + 0,80 \times (Aa + Ab - 3.000,000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7655155 Entregue em : 2021/02/18 Ficha de avaliação nº: 11394337 Avaliada em :

2021/07/21

TITULARES

Identificação fiscal: 500649995 **Nome:** LEMIS - SOCIEDADE INDUSTRIAL DE MÓVEIS E ESTRUTURAS LDA

Morada: R CAMPO ALEGRE 672 6 DTO, PORTO, 4150-171

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7655155

Emitido via internet em 2024-12-13

O Chefe de Finanças

Aurora M. Oliveira
(em substituição)

(Aurora Maria de Oliveira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TKEFDBZLQFDB

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.