



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3181-24173-130402-005530

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Fânzeres

Rua Fonte da Saúde n° 101

ÁREA TOTAL: 210 M2

ÁREA COBERTA: 103,5 M2

ÁREA DESCOBERTA: 106,5 M2

MATRIZ n°: 7770 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Fânzeres e São Pedro da Cova.

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

CASA DE HABITAÇÃO DE RÉ-S-DO-CHÃO E LOGRADOURO

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Pedro Jorge Dias Chaves

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Terras do Bouro

AP. 666 de 2016/02/05 11:10:52 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2016/02/05 11:10:52 UTC

CAUSA : Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ANA DE FÁTIMA DA CONCEIÇÃO DE JESUS

NIF 148858880

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Central de Gandra n° 1461, 3° direito-Gandra

Localidade: Paredes

\*\* JOÃO PAULO DA CONCEIÇÃO DE JESUS

NIF 158697634

Divorciado(a)

Morada: Rua fonte da Saúde n° 101-Fânzeres

Localidade: Gondomar

\*\* MARIA FERNANDA DA CONCEIÇÃO DE JESUS ALMEIDA

NIF 148858872

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Casado/a com JOÃO ANTÓNIO FERREIRA DE ALMEIDA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Avenida Vilagarcia de Arosa, Bloco A-2, casa 24, 2º Matosinhos

Localidade: Matosinhos

\*\* MARIA MADALENA DA CONCEIÇÃO DE JESUS ALMEIDA

NIF 175700117

Viúvo(a)

Morada: Rua Artur Bivar nº 6, 3º esquerdo

Localidade: Braga (S. Vitor)

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA ALICE CONCEIÇÃO

NIF 148877478

\*\*\*\*

EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Pedro Jorge Dias Chaves

-----  
Conservatória do Registo Predial de Terras do Bouro  
AVERB. - AP. 667 de 2016/02/05 11:10:52 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2016/02/05 11:10:52 UTC  
DA APRESENT. 666 de 2016/02/05 - Aquisição

DATA DA PENHORA: 2015/03/15

QUANTIA: 4.159,87 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CARNES LANDEIRO, S.A.

Sede: Lugar da Boucinha, Apartado 11, Silveiros

Localidade: Barcelos

\*\* JOÃO PAULO CONCEIÇÃO DE JESUS

NIF 158697634

\*\*\*

Penhora do quinhão do sujeito passivo detido na herança ilíquida e indivisa aberta por óbito de MARIA ALICE DA CONCEIÇÃO, NIF 148877478.

Processo 8290/07.1YYPR, Comarca do Porto - Inst. Central - 1º sec. de execução - J3, anteriormente designado por 1º e 2º Juízos de execução - 2º Juízo - 1º Sec.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Pedro Jorge Dias Chaves

-----  
Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro  
AVERB. - AP. 3112 de 2019/10/29 15:55:29 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2019/10/29 15:55:29 UTC  
DA APRESENT. 666 de 2016/02/05 - Aquisição

DATA DA PENHORA: 2018/10/30

QUANTIA: 299,87 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* GELCENTRO - COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTARES CONGELADOS, LDA.

NIPC 502363649

Sede: Rua do Fetal, Fornos, Torre de Vilela

Localidade: Trouxemil e Torre de Vilela, Coimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOÃO PAULO DA CONCEIÇÃO DE JESUS

NIF 158697634

\*\*\*Penhora de QUINHÃO HEREDITÁRIO.

(Processo executivo nº 9619/18.2T8PRT, Tribunal Judicial Comarca do Porto - Porto - Juízo  
Execução - Juiz 6)

O(A) Conservador(a) de Registos

Dionísia Pereira Braga

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 83 de 2022/09/06 08:40:06 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2022/09/06 08:40:06 UTC

DATA DA PENHORA: 2022/09/06

QUANTIA EXEQUENDA: 2.061,40 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* HERDEIROS DE MARIA ALICE DA CONCEIÇÃO

NIF 709174780

Processo de execução fiscal nº 3468201501203711 e apensos - Serviço de Finanças de Gondomar-2

O(A) Conservador(a) de Registos

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

-----  
Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 656 de 2025/05/06 10:22:07 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2025/05/06 10:22:07 UTC

DA APRESENT. 666 de 2016/02/05 - Aquisição

DATA E HORA DA SENTENÇA: 15 Horas 30 Minutos de 2024/03/28

DATA DO TRÂNSITO: 2024/05/02

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOÃO PAULO DA CONCEIÇÃO DE JESUS

NIF 158697634

\* Incide sobre o QUINHÃO HEREDITÁRIO que o insolvente possui na herança ilíquida e indivisa aberta por óbito de Maria Alice Conceição.

\*\* Processo de Insolvência nº 1017/24.5T8STS do Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Juízo do Comércio de Santo Tirso - Juiz 7.

O(A) Conservador(a) de Registos

Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 20-05-2025 e válida até 20-08-2025