

## Consulta ao Registo Predial - Por Descrição Predial

- Agente de Execução - LUÍSA PESCARIA COSTA

Data: 22-10-2025 15:33

Processo Interno: PE-46/2017

Conservatória: 000484

Processo Tribunal: 291/17.8T8PTG

Código Freguesia: 121210

Descrição Predial: 632

Fracção:

Conservatória	Descrição Predial	Freguesia	Fracção	Fracção Temporária	Estado Registo
000484 SIFF - Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Nisa	632	121210 Tolosa			Activo

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Tolosa

Rua da Tapada, nº22

ÁREA TOTAL: 292 M2

ÁREA COBERTA: 207 M2

ÁREA DESCOBERTA: 85 M2

MATRIZ nº: 1697 NATUREZA: Urbana

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Casa de habitação de rés-do-chão e quintal.

O(A) Conservador(a)

Maria Fernanda Paulino Canêdo Berenguel

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 1994/08/04 - Aquisição

HISTÓRICO

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* JOSÉ MANUEL ALVES SEVERINO

Casado/a com SUSANA MARIA CARLOTO VENCES SEVERINO no regime de Comunhão de adquiridos

Localidade: Tolosa, Nisa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA JOSÉ

Viúvo(a)

Morada: Estrada de Abrantes, Lote 1

Localidade: Ponte de Sor

\*\* MARIA SABINA MARQUES E MARIDO MANUEL DO ROSÁRIO ALVES MARQUES, CASADOS NA COMUNHÃO GERAL

Morada: Estrada de Abrantes, Lote 1

Localidade: Ponte de Sor

Reprodução da inscrição G-2.

O(A) Conservador(a)

Ana Paula da Rocha Lourenço de Pinho

-----  
AP. 3 de 1994/08/04 - Hipoteca Voluntária

HISTÓRICO

CAPITAL: 5.200.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 8.333.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO PORTUGUÊS DO ATLÂNTICO S.A

Morada: Praça D. João I, 28

Localidade: Porto

para garantia de empréstimo - taxa de juros remuneratórios: 14,75% ao ano, acrescida, em caso

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

de mora, de uma sobretaxa de 4% a título de cláusula penal - despesas: 208.000\$00.  
Reprodução da inscrição C-1

O(A) Conservador(a)  
Ana Paula da Rocha Lourenço de Pinho

-----  
AP. 4 de 2008/04/24 - Hipoteca Voluntária  
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

HISTÓRICO

CAPITAL: 17.071,76 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 24.156,54 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A., SOCIEDADE ABERTA

Sede: Av. da Liberdade, 195

Localidade: Lisboa

Para garantia de empréstimo: Taxa de juro de 10,50% ao ano, acrescido da sobretaxa de 2% em caso de mora a título de cláusula penal - Despesas extrajudiciais de 682,87 €.

O(A) Conservador(a)  
Ana Paula da Rocha Lourenço de Pinho

-----  
AP. 3 de 2008/04/28 - Hipoteca Voluntária  
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

HISTÓRICO

CAPITAL: 50.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 70.750,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO ESPIRITO SANTO, S.A., SOCEIDADE ABERTA

Sede: Av. da Liberdade, 195

Localidade: Lisboa

Para garantia de empréstimo: Taxa de juro de 10,50% ao ano, acrescido da sobretaxa de 2% em caso de mora a título de cláusula penal: Despesas extrajudiciais de 2.000,00 €.

O(A) Conservador(a)  
Ana Paula da Rocha Lourenço de Pinho

-----  
AVERB. - AP. 2 de 2008/11/21 12:30:55 UTC - Cancelamento  
Registado no Sistema em: 2008/11/21 12:30:55 UTC  
DA APRESENT. 3 de 1994/08/04 - Hipoteca Voluntária

HISTÓRICO

CANCELADA.

O(A) Ajudante, em substituição  
Fernanda Paula Lopes Rodrigues Marques

-----  
AP. 3 de 2008/11/21 12:30:55 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2008/11/21 12:30:55 UTC

CAPITAL: 16.890,33 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 23.671,79 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A., SOCIEDADE ABERTA  
NIPC 500852367  
Sede: Av. da Liberdade, 195  
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ MANUEL ALVES SEVERINO E MULHER  
NIF 190900431  
Casado/a com SUSANA MARIA CARLOTO VENCES SEVERINO  
NIF do Conjuge 195949188

Para garantia de empréstimo - juro anual de 10,05%, acrescido de uma sobretaxa de 2%, em caso de mora, a título de cláusula penal - despesas: € 675,61.

O(A) Ajudante, em substituição  
Fernanda Paula Lopes Rodrigues Marques

-----  
AP. 4 de 2008/11/21 12:30:55 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2008/11/21 12:30:55 UTC

CAPITAL: 50.000,00 Euros  
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 70.075,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO ESPIRITO SANTO, S.A., SOCEIDADE ABERTA  
NIF 500852367  
Morada: Av. da Liberdade, 195  
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ MANUEL ALVES SEVERINO E MULHER  
NIF 190900431  
Casado/a com SUSANA MARIA CARLOTO VENCES SEVERINO  
NIF do Conjuge 195949188

Para garantia de empréstimo - juro anual de 10,05%, acrescido de uma sobretaxa de 2%, em caso de mora, a título de cláusula penal -despesas:€ 2.000,00.

O(A) Ajudante, em substituição  
Fernanda Paula Lopes Rodrigues Marques

-----  
OFICIOSO HISTÓRICO  
Anotação - OF. de 2008/11/21 16:59:53 UTC - ANOTAÇÃO  
Registado no Sistema em: 2008/11/24 16:59:53 UTC  
DA APRESENT. 4 de 2008/04/24 - Hipoteca Voluntária  
  
CADUCOU.

O(A) Ajudante, em substituição  
Fernanda Paula Lopes Rodrigues Marques

-----  
HISTÓRICO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2008/11/21 17:01:07 UTC - ANOTAÇÃO

Registado no Sistema em: 2008/11/24 17:01:07 UTC

DA APRESENT. 3 de 2008/04/28 - Hipoteca Voluntária

CADUCOU.

O(A) Ajudante, em substituição  
Fernanda Paula Lopes Rodrigues Marques

Conservatória do Registo Predial de Portalegre.

AP. 2971 de 2014/02/27 17:06:57 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/02/27 17:06:57 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/02/27

QUANTIA EXEQUENDA: 50.479,20 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP

NIPC 500715505

Sede: Avenida Manuel da Maia, nº 58

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ MANUEL ALVES SEVERINO

NIF 190900431

Acrescidos - 9.033,40 Euros.

PROCESSO DE EXECUÇÃO FISCAL Nº 1201200900043796 e apensos.

O(A) Conservador(a)  
Maria Fernanda Paulino Canêdo Berenguel

Conservatória do Registo Predial de Crato.

AP. 2479 de 2014/10/24 16:22:38 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2014/10/24 16:22:38 UTC

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ALZIRA CARLOTO DE MATOS PAULINO

NIF 154126390

Casado/a com FERNANDO CACHEIRO PAULINO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua dos Autores, nº 2, r/c D

Localidade: Portela, Loures

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ MANUEL ALVES SEVERINO

NIF 190900431

\*\* SUSANA MARIA CARLOTO VENCES SEVERINO

NIF 195949188

O(A) Ajudante, em substituição  
Isabel Maria Pintão Roldão Bento Miranda

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lousada.

AVERB. - AP. 461 de 2015/04/23 09:41:27 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2015/04/23 09:41:27 UTC

DA APRESENT. 3 de 2008/11/21 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO ESPIRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do Art.- 145º-H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92, de 31/12)

O(A) Conservador(a)

Idalina Maria Vieira da Silva Sousa Pereira

Conservatória do Registo Predial de Lousada.

AVERB. - AP. 462 de 2015/04/23 09:41:27 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2015/04/23 09:41:27 UTC

DA APRESENT. 4 de 2008/11/21 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO ESPIRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do Art.- 145º-H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92, de 31/12)

O(A) Conservador(a)

Idalina Maria Vieira da Silva Sousa Pereira

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 75 de 2017/06/05 09:10:08 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2017/06/05 09:10:08 UTC

DATA DA PENHORA: 2017/06/05

QUANTIA EXEQUENDA: 57.614,64 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Av. da Liberdade, 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ALZIRA CARLOTO DE MATOS PAULINO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 154126390

- Processo executivo nº 291/17.8T8PTG - Tribunal Judicial da Comarca de Portalegre -  
Portalegre - JC Cível e Criminal - Juiz 1.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Cristina Maria Pina da Costa

-----  
Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 2701 de 2022/05/19 13:44:41 UTC - Cessão de Créditos em Massa

Registado no Sistema em: 2022/05/19 13:44:41 UTC

DA APRESENT. 3 de 2008/11/21 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 6 PRÉDIOS E 12 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ARES LUSITANI - STC, S.A.

NIPC 514657790

Sede: Avenida José Malhoa, Número 27, Décimo Primeiro Andar, Campolide

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

-----  
Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 2701 de 2022/05/19 13:44:41 UTC - Cessão de Créditos em Massa

Registado no Sistema em: 2022/05/19 13:44:41 UTC

DA APRESENT. 4 de 2008/11/21 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 6 PRÉDIOS E 12 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ARES LUSITANI - STC, S.A.

NIPC 514657790

Sede: Avenida José Malhoa, Número 27, Décimo Primeiro Andar, Campolide

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

-----  
Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 720 de 2024/05/07 10:20:01 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2024/05/07 10:20:01 UTC

DA APRESENT. 3 de 2008/11/21 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LC ASSET 2 S.À.R.L.

NIPC 980750687

Sede: 20, Rue de la Poste, L-2346, Luxemburgo

Localidade: Grão- Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ARES LUSITANI - STC, S.A.

NIPC 514657790

O Sujeito Ativo é uma sociedade comercial de responsabilidade limitada (société à responsabilité limitée) constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, onde se encontra registada no Registo do Comércio e das Sociedades do Luxemburgo sob o número B241621

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 721 de 2024/05/07 10:20:01 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2024/05/07 10:20:01 UTC

DA APRESENT. 4 de 2008/11/21 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LC ASSET 2 S.À.R.L.

NIPC 980750687

Sede: 20, Rue de la Poste, L-2346, Luxemburgo

Localidade: Grão- Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ARES LUSITANI - STC, S.A.

NIPC 514657790

O Sujeito Ativo é uma sociedade comercial de responsabilidade limitada (société à responsabilité limitée) constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, onde se encontra registada no Registo do Comércio e das Sociedades do Luxemburgo sob o número B241621

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.