

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 15 - SOURE **FREGUESIA:** 09 - SOURE

ARTIGO MATRICIAL: 4350 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 15 - SOURE **FREGUESIA:** 09 - SOURE **Tipo:** URBANO

Artigo: 348

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Praça da República **Lugar:** Soure **Código Postal:** 3130-218 SOURE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Herdeiros de Dr. Adriano Vieira Pimenta **Sul:** Herdeiros de Vitorino Simões Marques **Nascente:** Herdeiros de Vitorino Simões Marques **Poente:** Rua

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa que serve de oficina de tipografia; garagem; arrecadações.

Afectação: Comércio **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 372,8700 m² **Área de implantação do edifício:** 150,8700 m² **Área bruta de construção:** 150,8700 m² **Área bruta dependente:** 92,5550 m² **Área bruta privativa:** 58,3150 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €26.545,16 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 158.001,00 **Coordenada Y:** 343.699,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
25.200,00	=	603,00	x	91,6315	x	1,20	x	0,95	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3848565 **Entregue em :** 2012/07/19 **Ficha de avaliação nº:** 5891433 **Avaliada em :**

2012/08/16

TITULARES

Identificação fiscal: 741043815 **Nome:** MARIA AUGUSTA DA CUNHA RIBEIRO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R FRANCISCO RODRIGUES FERREIRA, Nº 9, R/C F PORTELA, SINTRA, 2710-565 SINTRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido no Serviço de Finanças de MARINHA GRANDE em 2024-11-21

O Chefe de Finanças



(Jorge Manuel Neves de Almeida)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 15 - SOURE **FREGUESIA:** 09 - SOURE

ARTIGO MATRICIAL: 5896 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 15 - SOURE **FREGUESIA:** 09 - SOURE **Tipo:** URBANO

Artigo: 4351

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Praça da República **Lugar:** Soure **Código Postal:** 3130-218 SOURE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Julio Goncalves Simões **Sul:** Rua Manuel Nogueira **Nascente:** Julio Goncalves Simões **Poente:** Rua Publica

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Casa de habitação de rés do chão, com um pequeno terraço cimentado e 1º. andar com varanda.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 140,9200 m² **Área de implantação do edifício:** 140,9200 m² **Área bruta privativa total:** 281,8400 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Praça da República **Lugar:** Soure **Código Postal:** 3130-218 SOURE

Andar/Divisão: Rc

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 140,9200 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €54.501,85 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 157.899,00 **Coordenada Y:** 343.843,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3142419 **Entregue em :** 2012/04/01 **Ficha de avaliação nº:** 4470504 **Avaliada em :** 2013/03/26

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
51.740,00	=	603,00	x	136,8280	x	1,20	x	0,95	x	1,000	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 741043815 **Nome:** MARIA AUGUSTA DA CUNHA RIBEIRO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R FRANCISCO RODRIGUES FERREIRA, Nº 9, R/C F PORTELA, SINTRA, 2710-565 SINTRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido no Serviço de Finanças de MARINHA GRANDE em 2024-11-21

O Chefe de Finanças



(Jorge Manuel Neves de Almeida)