

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 05 - EVORA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BACELO E SENHORA DA SAÚDE

**ARTIGO MATRICIAL:** 3893 **NIP:**

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 05 - EVORA **FREGUESIA:** 21 - SENHORA DA SAUDE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2139

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Rua da Esperança **Nº:** 20 **Lugar:** Bairro da Comenda **Código Postal:** 7005-810 EVORA

### DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 45,5000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 45,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**

45,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 45,5000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €27.055,79 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 221.139,00 **Coordenada Y:** 178.674,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\ 23.410,00 & = & 609,00 \quad x \quad 45,5000 \quad x \quad 1,00 \quad x \quad 1,10 \quad x \quad 0,960 \quad x \quad 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2272414 **Entregue em :** 2009/09/15 **Ficha de avaliação nº:** 2891350 **Avaliada em :**

2009/10/21

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 142304174 **Nome:** MARIA ZILDA ROCHA PINTO

**Morada:** R PADRE HENRIQUE LOURO Nº 6 BAIRRO DO GRANITO, ÉVORA, 7005-574 ÉVORA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-07-04

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Aurora da Conceição Cameirão Carrageta)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

JEZKGNUUDDOG

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.