

## IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 05 - EVORA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BACELO E SENHORA DA SAÚDE

**ARTIGO MATRICIAL:** 4107 **NIP:**

## TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 05 - EVORA **FREGUESIA:** 21 - SENHORA DA SAUDE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2268

**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 05 - EVORA **FREGUESIA:** 12 - SÉ (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 9563

**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 05 - EVORA **FREGUESIA:** 12 - SÉ (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 9434

## LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Rua da Esperança à Comenda **Nº:** 30 **Lugar:** Évora **Código Postal:** 7000-104 ÉVORA

## Descrição do Prédio

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** PRÉDIO URBANO COMPOSTO DE: 1<sup>a</sup> HABITAÇÃO - 2 DIVISÕES E COZINHA; 2<sup>a</sup> HABITAÇÃO - 1 DIVISÃO, 1 COZINHA E 1 CASA DE BANHO; 3<sup>a</sup> HABITAÇÃO - 1 DIVISÃO E 1 COZINHA; 4<sup>a</sup> HABITAÇÃO - 1 DIVISÃO E 1 COZINHA.

O artigo 2268 da freguesia da Sra Saúde (extinta) proveio do artigo 9563, que proveio do artigo 9434, ambos da freguesia da Sé (extinta)

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 5

## ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 775,7000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 106,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**

106,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 106,5000 m<sup>2</sup>

## Dados de Avaliação

**Ano de inscrição na matriz:** 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €65.734,93 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 221.218,00 **Coordenada Y:** 178.698,00

$$\begin{array}{l} Vt^* = Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv \\ 59.010,00 = 603,00 \times 113,4560 \times 1,00 \times 1,10 \times 0,980 \times 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5766712 **Entregue em :** 2012/12/15 **Ficha de avaliação nº:** 8567707 **Avaliada em :**

2013/01/13

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 111668255 **Nome:** DANIEL ANTONIO ROCHA PINTO

**Morada:** R AUGUSTO SALGADO Nº 9 FREI ALEIXO DE BAIXO, ÉVORA, 7005-307 ÉVORA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 16667/100000 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**Identificação fiscal:** 142304174 **Nome:** MARIA ZILDA ROCHA PINTO

**Morada:** R PADRE HENRIQUE LOURO Nº 6 BAIRRO DO GRANITO, ÉVORA, 7005-574 ÉVORA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 16667/100000 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**Identificação fiscal:** 747571856 **Nome:** DANIEL MENDES CORREIA PINTO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R AUGUSTO SALGADO Nº 9 FREI ALEIXO DE BAIXO, ÉVORA, 7005-307 ÉVORA

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2021 **Parte:** 33333/100000 **Documento:**

IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0914; Part ISTG: 2541814 **NIF do proprietário da raiz:** 111668255

**Nome:** DANIEL ANTONIO ROCHA PINTO

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2021 **Parte:** 33333/100000 **Documento:**

IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0914; Part ISTG: 2541814 **NIF do proprietário da raiz:** 142304174

**Nome:** MARIA ZILDA ROCHA PINTO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 66666/100000 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PART IMP SELO Nº 2541814

Emitido via internet em 2025-07-04

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Aurora da Conceição Cameirão Carrageta)

#### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 222958642



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

ZBAXIWHRQOXM