

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

V. 2

URBANO

SITUADO EM: Vila Nogueira de Azeitão, Lote 140

ÁREA TOTAL: 121 M2

ÁREA DESCOBERTA: 121 M2

MATRIZ nº: 9778-P

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno para construção - Norte: Lote 141; Sul: Lote 127; Nascente: Praceta Henrique Galvão; Poente: Rua 9 de Abril - Desanexado do nº 4810 S. Lourenço

O(A) Conservador(a)

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

28 de 1988/08/04 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** COOPERATIVA DE HABITAÇÃO E CONSTRUÇÃO ECONÓMICA BAIRRO DOS TRABALHADORES, C.R.L.

Sede: Rua Alexandre Herculano, 32, Vendas de Azeitão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA EMILIA BRAZ FERNANDES REIS

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Castilho, 12, 3º dtº

Localidade: Lisboa

Incide sobre o prédio-mãe deste.

Reprodução da insc. Ap.28 de 1988/08/04

O(A) Conservador(a)

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

10 de 1993/07/01 - Emissão do Alvará de Loteamento

Álvara nº 4/93 de 12 de Maio - Especificações:- 1ª- Consti- tuição de 117 lotes de terreno, designados pelos nºs 1 a 117 e destinados à construção de edifícios para habitação, uni- familiares e multifamiliares, com excepção dos lotes 115,116 e 117, destinados a equipamento colectivo; 2ª- Cedência ao Município de Setúbal de uma parcela de terreno com a área de 36.405,69 m2, a integrar no domínio público (arruamentos, passeios e estacionamento automóvel) e do lote 115 (criação de equipamento desportivo de apoio à actividade da Sociedade Filarmónica Perpétua Azeitonense.Incide sobre o prédio-mãe deste.

O(A) Conservador(a)

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

AP. 37 de 2003/05/19 - Alteração do Alvará de Loteamento

-Alvará nº 4/93 de 12 de Maio- aditamentos 1 e 2 de 26 de Junho de 2000, 3 e 4 de 06 de Setembro de 2001 e 05 de Maio de 2003, respectivamente - -Consiste:- a) divisão do lote 117 em 22 lotes numerados de 118 a 139, destinados à construção de edifícios de dois pi- sos com

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

um fogo em cada um deles, com excepção do lote 139 onde pode ser construído um edifício de 3 pisos destinado a dois fogos, sendo o lote 138 cedido ao município e destinado a equipamento social, recreativo e cultural; b) Os lotes 1 a 8, 21 a 26, 29 a 32, 37 a 40, 53 a 63, destinados a habitação colectiva com 3 pisos, é considerada a inclusão de um piso em cave destinado a arrumos; c) - Alteração dos lugares de estacionamento no loteamento que passam a ser de 455- d) O prazo fixado para a conclusão de todas as obras é de 18 meses a contar de 26 de Junho de 2000 d) Cedência ao Município das seguintes parcelas:- 1)- Parcela de terreno com a área de 5179,35m2, integrada no domínio público, destinada a espaços verdes, vias, estacionamento; 2)- Parcela de terreno constituída por lote 138 com a 659,47m2 a integrar no domínio público, destinada a equipamento social, recreativo e cultural. Incide sobre o prédio mãe deste.

O(A) Conservador(a)

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

AP. 7 de 2003/06/05 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 21 PRÉDIOS

HISTÓRICO

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

Sede: Rua Áurea, 219 a 241

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** " COOPERATIVA DE HABITAÇÃO E CONSTRUÇÃO ECONÓMICA BAIRRO DOS TRABALHADORES, C.R.L."

Sede: Rua Aliança Cooperativa Internacional

Localidade: Vendas de Azeitão

- Garantia de todas e quaisquer responsabilidades assumidas ou a assumir, concretamente: a) O pagamento de toda e qualquer letra, livrança, cheque ou extracto de factura de que o sujeito activo seja portador e em que os sujeitos passivos isoladamente ou em conjunto ou solidariamente com terceiros, se hajam obrigados por aceite, subscrição, saque, aval ou endosso e ainda que por actos diferentes; b) O pagamento de toda e qualquer quantia que o sujeito activo tenha emprestado ou venha a emprestar, através de mútuo, abertura de crédito, saldos devedores ou descobertos em contas de depósito e de que os sujeitos passivos, isoladamente ou em conjunto ou solidariamente com terceiros, sejam devedores e ainda, de qualquer crédito concedido pela mesma, proveniente de contrato de locação financeira mobiliária, de contrato de desconto ou de aceite em títulos de crédito dos quais sejam sacadores, por forma isolada, solidária ou conjunta; c) Reembolso de quaisquer quantias que o sujeito activo tenha despendido ou venha a despende por quaisquer garantias bancárias já prestadas ou a prestar, de que sejam ordenadores os sujeitos passivos, até ao limite de - valor - capital: 2.700.000,00 EUR; juro anual: 7%, acrescido de uma sobretaxa de 4%, a título de cláusula penal pela mora. Montante máximo: 3.591.000,00 EUR.

Reprodução da insc. Ap.07 de 2003/06/05

O(A) Conservador(a)

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

AP. 19 de 2005/01/25 - Alteração do Alvará de Loteamento

-Alvará nº 4/93 de 12 de Maio - Aditamento nº6 de 20 de Outubro de 2004 - Consiste:- No lote 139 pode ser construído edifício de 3 pisos, aumentando o número de fogos para 7. Incide sobre o prédio-mãe donde este foi desanexado.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

AP. 31 de 2007/12/14 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 20 PRÉDIOS

HISTÓRICO

CAPITAL: 276.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 422.970,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

Sede: Rua Áurea, 219 a 241

Localidade: Lisboa

Garantia de abertura de crédito - juro anual :- 13,7500% acrescido de uma sobretaxa de 4% a título de cláusula penal pela mora.

Reprodução da insc. Ap.31 de 2007/12/14

O(A) Conservador(a)

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

AP. 32 de 2007/12/14 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 11 PRÉDIOS

HISTÓRICO

CAPITAL: 607.500,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 930.993,75 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

Sede: Rua Áurea, 219 a 241

Localidade: Lisboa

Garantia de abertura de crédito - juro anual:- 13,7500% acrescido de uma sobretaxa de 4% a título de cláusula penal pela mora.

Reprodução da insc. Ap.32 de 2007/12/14

O(A) Conservador(a)

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AVERB. - AP. 310 de 2012/05/22 16:42:58 UTC - Alteração da Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2012/05/29 16:42:58 UTC

DA APRESENT. 10 de 1993/07/01 - Emissão do Alvará de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 7 e 8

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Alvará nº 4/93 de 12 de Maio - aditamentos 7 e 8 , respetivamente de 28/02/2007 e 16/04/2012 -
ESPECIFICAÇÕES:

1 - divisão do lote 128 em 2 novos lotes, 140 e 141, respetivamente com 121 m2 e 206 m2, sendo o remanescente de 22 m2 integrado na área de cedência para passeios, com a consequente eliminação daquele lote.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O lote 140 é para cedência ao Município com a finalidade de complementar as parcelas que fazem gaveto com a Rua José Augusto Coelho e a Rua 9 de Abril.

Lote 141 - área de implantação 116,75m2, 2 pisos, 1 fogo.

2 - aumento da área do lote nº 116 para 573,75 m2 por desafetação do domínio público, para sua ampliação, da área de 341,25 m2 - para implantação de equipamento de natureza infantil - área de implantação 306m2 - nº de pisos: 3 mais cave.

O(A) Conservador(a)

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 364 de 2012/05/22 10:37:56 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2012/05/22 10:37:56 UTC

DA APRESENT. 7 de 2003/06/05 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 365 de 2012/05/22 10:37:56 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2012/05/22 10:37:56 UTC

DA APRESENT. 31 de 2007/12/14 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 366 de 2012/05/22 10:37:56 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2012/05/22 10:37:56 UTC

DA APRESENT. 32 de 2007/12/14 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AZEITÃO (SÃO LOURENÇO E SÃO SIMÃO)

ARTIGO MATRICIAL: 9975 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SETÚBAL sob o registo nº: 4810

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 04 - S. LOURENÇO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 9778

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Praceta Henrique Galvão **Lote:** 140 **Lugar:** Vila Nogueira de Azeitão **Código Postal:** 2925-396 AZEITÃO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote 141 **Sul:** Lote 127 **Nascente:** Praceta Henrique Galvão **Poente:** Rua 9 de Abril

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Nº de pisos: 0 **Tipologia/Divisões:** 0

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 121,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 0,0000 m² **Área bruta de construção:** 0,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €14.819,00

Determinado no ano: 2018 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 2 - Método custo c/terreno **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 120,60 **Custo da construção por m²:** €

482,40 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 122.721,00 **Coordenada Y:** 172.526,00

$\frac{Vt^*}{14.600,00}$	=	$\frac{\text{Area Total Terreno}}{121,0000}$	x	$\frac{\text{Preço m}^2}{120,60}$	+	$\frac{\text{Area Bruta Construção}}{0,0000}$	x	$\frac{\text{Custo m}^2}{482,40}$
--------------------------	---	--	---	-----------------------------------	---	---	---	-----------------------------------

Vt = valor patrimonial tributário, Vo = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3177823 **Entregue em :** 2012/04/13 **Ficha de avaliação nº:** 6367513 **Avaliada em :** 2012/09/21

TITULARES

Identificação fiscal: 500638616 **Nome:** COOP DE HABITACAO E CONSTRUCAO ECONOMICA BAIRRO DOS TRABALHADORES CRL

Morada: PRACETA VINTE E NOVE DE DEZEMBRO N 3 VENDAS DE AZEITÃO, AZEITÃO, 2925-419 AZEITÃO



Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N° 3177823

Obtido via internet em 2020-03-05

O Chefe de Finanças

(José Luís de Matos Oliveira Guerreiro)