

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Vila Nogueira de Azeitão
Rua Oliveira Martins, nº 2

ÁREA TOTAL: 182,14 M2

ÁREA COBERTA: 182,14 M2

MATRIZ nº: 8749 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Azeitão (São Lourenço e São Simão).

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de cave, para arrecadações e 3 pisos para habitação Desanexado do prédio nº 859/070388 da freguesia de São Lourenço.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Anabela Soares Gaspar

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 28 de 1988/08/04 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** COOPERATIVA DE HABITAÇÃO E CONSTRUÇÃO ECONÓMICA BAIRRO DOS TRABALHADORES, C.R.L.
Sede: Rua Alexandre Herculano, 32, Vendas de Azeitão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA EMILIA BRAZ FERNANDES REIS

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Castilho, 12, 3º dtº

Localidade: Lisboa

Incide sobre o prédio-mãe deste.

A Ajudante Principal
Maria Elisabete Queirós Ferreira do Carmo

AP. 10 de 1993/07/01 - Emissão do Alvará de Loteamento

Álvara nº 4/93 de 12 de Maio - Especificações:- 1ª- Constituição de 117 lotes de terreno, designados pelos nºs 1 a 117 e destinados à construção de edifícios para habitação, unifamiliares e multifamiliares, com excepção dos lotes 115,116 e 117, destinados a equipamento colectivo; 2ª- Cedência ao Município de Setúbal de uma parcela de terreno com a área de 36.405,69 m2, a integrar no domínio público (arruamentos, passeios e estacionamento automóvel) e do lote 115 (criação de equipamento desportivo de apoio à actividade da Sociedade Filarmónica Perpétua Azeitonense. Incide sobre o prédio-mãe deste.

A Ajudante Principal
Maria Elisabete Queirós Ferreira do Carmo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 61 de 2000/04/13 - Hipoteca Voluntária
PROVISÓRIO POR NATUREZA - alínea i) do nº1

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CRÉDITO PREDIAL PORTUGUÊS, S.A.

Sede: Rua Augusta, 237

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** COOPERATIVA DE HABITAÇÃO E CONSTRUÇÃO ECONÓMICA BAIRRO DOS TRABALHADORES, C.R.L.

Sede: Rua Alexandre Herculano, 32, Vendas de Azeitão

Localidade: Setúbal

Para garantia de todas as responsabilidades assumidas ou a assumir por qualquer forma pelo sujeito passivo perante o sujeito activo em todos os tipos de operações bancárias nomeadamente através de abertura de conta corrente caucionada- Valor-Capital:- 1.000.000.000\$00; juro anual:-9% acrescido de uma sobretaxa de 4% a título de cláusula penal pela mora; despesas:40.000.000\$00.Montante máximo:-1.430.000.000\$00. Abrange 41 prédios.

O Conservador
José Carlos Pacheco Alves

AVERB. - AP. 24 de 2000/05/24 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 61 de 2000/04/13 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 41 PRÉDIOS

Com redução da taxa anual de juro remuneratório para 5,25% e do montante máximo para:
1.317.500.000\$00

O Conservador
José Carlos Pacheco Alves

AP. 37 de 2003/05/19 - Alteração do Alvará de Loteamento

-Alvará nº 4/93 de 12 de Maio- aditamentos 1 e 2 de 26 de Junho de 2000, 3 e 4 de 06 de Setembro de 2001 e 05 de Maio de 2003, respectivamente - -Consiste:- a) divisão do lote 117 em 22 lotes numerados de 118 a 139, destinados à construção de edifícios de dois pisos com um fogo em cada um deles, com excepção do lote 139 onde pode ser construído um edifício de 3 pisos destinado a dois fogos, sendo o lote 138 cedido ao município e destinado a equipamento social, recreativo e cultural; b) Os lotes 1 a 8, 21 a 26, 29 a 32, 37 a 40, 53 a 63, destinados a habitação colectiva com 3 pisos, é considerada a inclusão de um piso em cave destinado a arrumos; c)-Alteração dos lugares de estacionamento no loteamento que passam a ser de 455- d) O prazo fixado para a conclusão de todas as obras é de 18 meses a contar de 26 de Junho de 2000 d) Cedência ao Município das seguintes parcelas:- 1)-Parcela de terreno com a área de 5179,35m2, integrada no domínio público, destinada a espaços verdes, vias, estacionamento; 2)-Parcela de terreno constituída por lote 138 com a 659,47m2 a integrar no domínio público, destinada a equipamento social, recreativo e cultural. Incide sobre o prédio nº 2418/19930701 de São Lourenço.

O Conservador
José Carlos Pacheco Alves

AP. 19 de 2005/01/25 - Alteração do Alvará de Loteamento

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

-Alvará nº 4/93 de 12 de Maio - Aditamento nº6 de 20 de Outubro de 2004 - Consiste:- No lote 139 pode ser construído edifício de 3 pisos, aumentando o número de fogos para 7. Incide sobre o prédio-mãe deste.

O Conservador
José Carlos Pacheco Alves

AP. 76 de 2005/06/20 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 152,4
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 171,8
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 152,4
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 186,4
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 157,7
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 179,3

O Conservador
José Carlos Pacheco Alves

AVERB. - AP. 55 de 2005/10/19 - Cancelamento
DA APRESENT. 61 de 2000/04/13 - Hipoteca Voluntária

- Apenas na parte referente à fracção "E".

O Conservador
José Carlos Pacheco Alves

AVERB. - AP. 23 de 2005/12/14 - Cancelamento
DA APRESENT. 61 de 2000/04/13 - Hipoteca Voluntária

apenas na parte referente à fracção " A ".

O Conservador
José Carlos Pacheco Alves

AVERB. - AP. 11 de 2005/12/28 - Cancelamento
DA APRESENT. 61 de 2000/04/13 - Hipoteca Voluntária

- Apenas na parte referente à fracção "C"

O Conservador
José Carlos Pacheco Alves

AVERB. - AP. 22 de 2006/09/11 - Cancelamento
DA APRESENT. 61 de 2000/04/13 - Hipoteca Voluntária

-Apenas na parte referente à fracção "F".

A Ajudante Principal
Maria do Céu Martins Cardim

AVERB. - AP. 38 de 2007/03/01 - Cancelamento
DA APRESENT. 61 de 2000/04/13 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

- Apenas na parte referente à fracção "B".

O Conservador
José Carlos Pacheco Alves

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AVERB. - AP. 310 de 2012/05/22 10:23:37 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2012/05/22 10:23:37 UTC

DA APRESENT. 10 de 1993/07/01 - Emissão do Alvará de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 7 e 8

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Alvará nº 4/93 de 12 de Maio - aditamentos 7 e 8 , respetivamente de 28/02/2007 e 16/04/2012 -
ESPECIFICAÇÕES:

1 - divisão do lote 128 em 2 novos lotes, 140 e 141, respetivamente com 121 m2 e 206 m2,
sendo o remanescente de 22 m2 integrado na área de cedência para passeios, com a consequente
eliminação daquele lote.

O lote 140 é para cedência ao Município com a finalidade de complementar as parcelas que
fazem gaveto com a Rua José Augusto Coelho e a Rua 9 de Abril.

Lote 141 - área de implantação 116,75m2, 2 pisos, 1 fogo.

2 - aumento da área do lote nº 116 para 573,75 m2 por desafetação do domínio público, para sua
ampliação, da área de 341,25 m2 - para implantação de equipamento de natureza infantil -
área de implantação 306m2 - nº de pisos: 3 mais cave.

O(A) Conservador(a)
Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

Conservatória do Registo Predial de Penedono

AVERB. - AP. 3067 de 2015/11/17 18:34:41 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2015/11/17 18:34:41 UTC

DA APRESENT. 61 de 2000/04/13 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 5 PRÉDIOS E 2 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** HIPOTECA XXXIV LUX S.A.R.L.

NIPC 980542324

Sede: 534 Rue de Neudorf, L-2220, Luxemburgo, Grã-Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

Quanto à fracção "D".

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Anabela Soares Gaspar

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: CP-1991-19511-151204-002309

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Piso dois direito, destinado a habitação com arrecadação nº 5 na cave.

Valor Venal: 7.437,36 Euros

O Conservador
José Carlos Pacheco Alves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 28 de 1988/08/04 - Aquisição

AP. 10 de 1993/07/01 - Emissão do Alvará de Loteamento

AP. 61 de 2000/04/13 - Hipoteca Voluntária

AP. 37 de 2003/05/19 - Alteração do Alvará de Loteamento

AP. 19 de 2005/01/25 - Alteração do Alvará de Loteamento

AP. 76 de 2005/06/20 - Constituição da Propriedade Horizontal

Conservatória do Registo Predial de Barreiro.

AP. 1347 de 2011/04/01 12:09:27 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2011/04/01 12:09:27 UTC

ABRANGE 11 PRÉDIOS

QUANTIA EXEQUENDA: 2.695.853,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S. A.

NIPC 500844321

Sede: Rua Aurea, nº 88

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** COOPERATIVA DE HABITAÇÃO E CONSTRUÇÃO ECONÓMICA DO BAIRRO DOS TRABALHADORES, CRL
NIPC 500638616

Sede: Praceta 29 de Dezembro, n° 3

Localidade: Vendas de Azeitão

Processo n°. 7736/10.6TBSTB - Setúbal - Tribunal Judicial - Vara de Competencia Mista

O(A) Conservador(a)

Maria Manuela Martins Diogo Pedrosa Abreu

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Montijo.

AP. 442 de 2013/05/20 10:51:43 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2013/05/20 10:51:43 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º n°1 al. n)

ABRANGE 29 PRÉDIOS E 17 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 11 Horas 10 Minutos de 2013/01/31

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MASSA INSOLVENTE DA COOPERATIVA DE HABITAÇÃO E CONSTRUÇÃO ECONOMICA BAIRRO DOS
TRABALHADORES, CRL

NIPC 500638616

Processo n°1256/11.9TYLSB, 4º Juízo do Tribunal do Comércio de Lisboa.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Lisete Cardoso Ferreira

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Montijo.

OFICIOSO

Anotação - AP. 442 de 2013/05/20 20:08:15 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2013/05/30 20:08:15 UTC

DA APRESENT. 442 de 2013/05/20 - Declaração de Insolvência

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2013/06/03

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Lisete Cardoso Ferreira

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Montijo.

AVERB. - AP. 979 de 2014/04/14 12:24:40 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2014/04/14 12:24:40 UTC

DA APRESENT. 442 de 2013/05/20 - Declaração de Insolvência

Data do Trânsito em Julgado: 06-08-2013.

O(A) Ajudante

Ana Maria Matos Anastácio Laia Franco

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 09-01-2020 e válida até 09-07-2020



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AZEITÃO (SÃO LOURENÇO E SÃO SIMÃO)

ARTIGO MATRICIAL: 8749 NIP:

Descrito na C.R.P. de : SETÚBAL sob o registo nº: 2309

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 04 - S. LOURENÇO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 4445

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA OLIVEIRA MARTINS Nº2 **Lugar:** VILA NOGUEIRA DE AZEITAO **Código Postal:** 2925-396 AZEITÃO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Nº4 DA RUA OLIVEIRA MARTINS **Sul:** RUA VASCO DA GAMA **Nascente:** ZONA VERDE/PASSAGEM PEDONAL **Poente:** RUA OLIVEIRA MARTINS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PRÉDIO COMPOSTO POR 4 PISOS (CFR DESPACHO DO CHEFE DO SERV FIN SET 2 NO PROCESSO DE RECL ADM Nº 22/2009).

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 182,1400 m² **Área de implantação do edifício:** 182,1400 m² **Área bruta privativa total:** 500,4900 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: D

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA OLIVEIRA MARTINS Nº2 **Lugar:** VILA NOGUEIRA DE AZEITAO **Código Postal:** 2925-396 AZEITÃO

Andar/Divisão: P2Dto

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 186,4000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 90,0600 m² **Área bruta dependente:** 138,7700 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO



Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €106.901,38 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 122.734,00 **Coordenada Y:** 172.591,00 **Mod** 1

do IMI nº: 659122 **Entregue em :** 2005/06/09 **Ficha de avaliação nº:** 1114263 **Avaliada em :** 2006/05/27

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
100.020,00	=	612,50	x	131,6910	x	1,00	x	1,24	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 04 - S. LOURENÇO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO Artigo: 8267 **Fracção:** D

TITULARES

Identificação fiscal: 500638616 **Nome:** COOP DE HABITACAO E CONSTRUCAO ECONOMICA BAIRRO DOS TRABALHADORES CRL

Morada: PRACETA VINTE E NOVE DE DEZEMBRO N 3 VENDAS DE AZEITÃO, AZEITÃO, 2925-419 AZEITÃO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 659122

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500638616

Motivo: SEDE E P/ EXERC. ACTIV DAS COOPERATIVAS **Início:** 2005 **Valor isento:** €106.901,38

Obtido via internet em 2020-12-15

O Chefe de Finanças

(José Luís de Matos Oliveira Guerreiro)