

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 30 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA MARINHA E SÃO PEDRO DA AFURADA

**ARTIGO MATRICIAL:** 52 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** VILA NOVA DE GAIA **sob o registo nº:** 341

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 18 - S. PEDRO DA AFURADA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 794

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua de Chãs, 67 e 95 e Rua Daciano Baptista MARques, 29, 59, 175, 181, 183, 185, 187, 189, 193, 227, 245, 247, 249, 251, 255 e 257 **Nº:** 67 **Lugar:** S. Pedro da Afurada **Código Postal:** 4400-414 VILA NOVA DE GAIA

**Av./Rua/Praça:** rua de chas ,95 e e rua Daciano Batista Marques,175 **Nº:** 95 **Lugar:** s pedro afurada **Código Postal:** 4400-414 VILA NOVA DE GAIA

**Av./Rua/Praça:** Rua Daciano Batista Marques **Nº:** 59 **Lugar:** s pedro afurada **Código Postal:** 4400-414 VILA NOVA DE GAIA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Foram cedidos 4672 m2 de terreno ao domínio privado do Município e ao domínio público.

**Nº de pisos do artigo:** 12

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 16.066,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 11.485,0000 m² **Área bruta privativa total:** 44.215,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 4.581,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: LM**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua de Chãs, 67 e 95 e Rua Daciano Baptista MARques, 29, 59, 175, 181, 183, 185, 187, 189, 193, 227, 245, 247, 249, 251, 255 e 257 **Nº:** 67 **Lugar:** S. Pedro da Afurada **Código Postal:** 4400-414 VILA NOVA DE GAIA

**Andar/Divisão:** Cv -2

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,2000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 95,0000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2008 Valor patrimonial actual (CIMI): €29.533,05 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 157.381,00 Coordenada Y: 463.772,00 Mod 1

do IMI nº: 6267800 Entregue em : 2013/03/01 Ficha de avaliação nº: 9409311 Avaliada em : 2013/03/11

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
28.880,00	=	603,00	x	95,0000	x	0,40	x	1,40	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 18 - S. PEDRO DA AFURADA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 821 **Fracção:** LM

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 503698784 **Nome:** PLAZADOURO INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S A

**Morada:** R AGRA 20 HAB. 33, PORTO, 4150-025

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI Nº 1717572

Emitido via internet em 2025-01-08

O Chefe de Finanças



(Vitor da Silva Pereira Canastro)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

QKFEWJLKKLAB



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.