

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO
SITUADO EM: Vendas de Azeitão
Rua Aliança Cooperativa Internacional, nº7 e Praceta da Amizade, nº4
ÁREA TOTAL: 149,3 M2
ÁREA COBERTA: 149,3 M2

MATRIZ nº: 3699
FREGUESIA: Azeitão (São Lourenço e São Simão).

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

- Edifício de rés-do-chão, 1º, 2º andares e sótão - Desanexado do prédio nº412/080587 da freguesia de São Simão.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E, F

O(A) Conservador(a)
Susana Cristina Guimarães Pombeiro

1ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal.

OFICÍCIO

AP. 562 de 2009/08/19 2009/08/21 17:02:06 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 2696

DATA AUTORIZAÇÃO : 1989/07/06

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a)
José Carlos Pacheco Alves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 23 de 1987/04/09 - Aquisição

RANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Expropriação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** " MUNICÍPIO DE SETÚBAL "

Localidade: Setúbal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOAQUIM GRILO PATRÍCIO E MULHER MARIA CÂNDIDA PASCOAL CARDOSO, CASADOS EM COMUNHÃO GERAL

Morada: Rua Vitor Hugo, 10, 1º dtº

Localidade: Lisboa

Incide sobre os prédios nºs 00400, 00401 e 00402, todos de 090487 e da freguesia de S. Simão, de cuja anexação com o prédio nº 00403 da mesma data e da mesma freguesia resultou o prédio mãe deste.

O Conservador
José Carlos Pacheco Alves

AP. 24 de 1987/04/09 - Aquisição

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAUSA : Expropriação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** " MUNICÍPIO DE SETÚBAL "

Localidade: Setúbal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AMÉRICO GRILO DA ENCARNAÇÃO SANCHES E MULHER MARIA LEONOR DA COSTA NOGUEIRA SANCHES,
CASADOS EM COMUNHÃO GERAL

Morada: Vendas de Azeitão

Localidade: Azeitão

** RODRIGO FERREIRA DA ENCARNAÇÃO E MULHER MARIA BRÍGIDA DOS SANTOS CLARO ALEXANDRE,
CASADOS EM COMUNHÃO GERAL

Morada: Aldeia de Pinheiros

Localidade: Azeitão

Incide sobre o prédio 00403/090487 da freguesia de S.Simão.

O Conservador
José Carlos Pacheco Alves

AP. 16 de 1987/05/08 - Autorização de Loteamento

Para construção do prédio-mãe deste, com a constituição de 121 lotes numerados de 1 a 121.
Incide sobre o prédio-mãe deste.

O Conservador
José Carlos Pacheco Alves

AP. 3 de 1987/05/21 - Direito de Superfície

ABRANGE 12 PRÉDIOS

CAUSA : Cedência

PRAZO: 70 ANOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** COOPERATIVA DE HABITAÇÃO E CONSTRUÇÃO ECONÓMICA "BAIRRO DOS TRABALHADORES", COOPERATIVA
DE RESPONSABILIDADE, LIMITADA

Morada: Rua Alexandre Cardoso, nº32, Vendas de Azeitão

Localidade: Setúbal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MUNICIPIO DE SETÚBAL

- Obrigações: - Construir neste prédio um edifício de 3 pisos (5 fogos e 1 loja no 1º piso) -
Duração: - 70 anos a contar de 20 de Dezembro de 1985, prazo prorrogável, salvo renúncia
expressa da cooperativa superficiária ou já dos respectivos cooperantes, por períodos de 20
anos - CLÁUSULA DE REVERSÃO a favor do Município de Setúbal sem direito a indemnização: a) -
se a cooperativa não concluir a 1ª fase da obra no prazo de 24 meses a contar de 20 de
Dezembro de 1985 e a 2ª fase no prazo de 30 meses a contar do seu início a ter lugar no
prazo de 12 meses após a obtenção do financiamento por motivos imputáveis à superficiária;
b) - se entre as características da obra concluída e as do projecto aprovado houver diferença
substancial; c) no caso de destruição de qualquer fogo habitacional a superficiária não
reconstruir os edifícios no prazo razoável indicado para esse efeito pelo proprietário do

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

solo; d) - quando a coopera- tiva utilize a obra para fim diverso do convencionado ou au-
torizado; e) - quando a cooperativa deixar de pagar as pres- tações ao preço da cedência
durante 90 dias a contar do pra- zo estipulado para o efeito, salvo motivo aceite pela Câmara
Municipal de Setúbal como justificativo.

O Conservador
José Carlos Pacheco Alves

AP. 4 de 1987/05/21 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 12 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** " INSTITUTO NACIONAL DE HABITAÇÃO "
Sede: Av. Columbano Bordalo Pinheiro, 5
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** COOPERATIVA DE HABITAÇÃO E CONSTRUÇÃO ECONÓMICA " BAIRRO DOS TRABALHADORES ", C.R.L. "
Sede: Rua Alexandre Cardoso, 32,
Localidade: Vendas de Azeitão

DO DIREITO DE SUPERFÍCIE - Garantia de empréstimo concedido ao abrigo do Dec.-Lei nº 76/85,
de 25 de Março, para cons- trução de 70 fogos nos prédios hipotecados; Valor:- Capital: -
154.513.000\$00; juro anual:- não excede 19,5 %; despesas:- 6.180.520\$00. Montante máximo:-
251.083.625\$00.

O Conservador
José Carlos Pacheco Alves

AP. 5 de 1987/08/20 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 12 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO NACIONAL DE HABITAÇÃO
Sede: Av. Columbano Bordalo Pinheiro, , 5
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** COOPERATIVA DE HABITAÇÃO E CONSTRUÇÃO ECONÓMICA " BAIRRO DOS TRABALHADORES ", C.R.L.
Sede: Rua Alexandre Cardoso, 32
Localidade: Vendas de Azeitão

DO DIREITO DE SUPERFÍCIE - Garantia de empréstimo concedido ao abrigo do Dec.-Lei nº 76/85,
de 26 de Março, para cons- trução de 70 fogos nos prédios hipotecados - Valor:- Capi- tal:-
13.080.000\$00; juro anual:- 18,5 %; despesas:- - - - 523.200\$00. Montante máximo:-
20.862.600\$00.

O Conservador
José Carlos Pacheco Alves

AP. 13 de 1995/09/18 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 17,43

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 12,85
FRAÇÃO: C PERMILAGEM: 17,43
FRAÇÃO: D PERMILAGEM: 17,43
FRAÇÃO: E PERMILAGEM: 17,43
FRAÇÃO: F PERMILAGEM: 17,43

O Conservador
José Carlos Pacheco Alves

AVERB. - AP. 66 de 1997/08/27 - Cancelamento
DA APRESENT. 4 de 1987/05/21 - Hipoteca Voluntária

- Apenas na parte referente à fracção "A".

A Ajudante Principal
Maria Elisabete Queiroz Ferreira do Carmo

AVERB. - AP. 67 de 1997/08/27 - Cancelamento
DA APRESENT. 5 de 1987/08/20 - Hipoteca Voluntária

- Apenas na parte referente à fracção "A".

A Ajudante Principal
Maria Elisabete Queiroz Ferreira do Carmo

AVERB. - AP. 7 de 1998/04/23 - Cancelamento
DA APRESENT. 4 de 1987/05/21 - Hipoteca Voluntária

Apenas na parede referente à fracção "F".

O Conservador
José Carlos Pacheco Alves

AVERB. - AP. 8 de 1998/04/23 - Cancelamento
DA APRESENT. 5 de 1987/08/20 - Hipoteca Voluntária

Apenas na parte referente à fracção "F".

O Conservador
José Carlos Pacheco Alves

Conservatória do Registo Predial de Óbidos.

AVERB. - AP. 9812 de 2009/04/07 17:38:41 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2009/04/07 17:38:41 UTC
DA APRESENT. 4 de 1987/05/21 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto a fracção " C ".

O(A) Conservador(a)
Maria Joana Santos de Matos Garrido

Conservatória do Registo Predial de Óbidos.

AVERB. - AP. 9813 de 2009/04/07 17:38:41 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2009/04/07 17:38:41 UTC
DA APRESENT. 5 de 1987/08/20 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Cancelada quanto a fracção " C ".

O(A) Conservador(a)

Maria Joana Santos de Matos Garrido

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

4 125

COMPOSIÇÃO:

Rés-do-chão direito com entrada pelo nº7 da Rua Aliança Cooperativa Internacional, destinada a estabelecimento comercial, com a área de 57,95 m2.

Valor Tributável: 3.240.000,00 Escudos

O Conservador
José Carlos Pacheco Alves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 23 de 1987/04/09 - Aquisição

AP. 24 de 1987/04/09 - Aquisição

AP. 16 de 1987/05/08 - Autorização de Loteamento

AP. 3 de 1987/05/21 - Direito de Superfície

AP. 4 de 1987/05/21 - Hipoteca Voluntária

AP. 5 de 1987/08/20 - Hipoteca Voluntária

AP. 13 de 1995/09/18 - Constituição da Propriedade Horizontal

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Montijo.

AP. 1003 de 2013/11/06 12:33:37 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2013/11/06 12:33:37 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. n)

ABRANGE 2 PRÉDIOS E 20 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 11 Horas 10 Minutos de 2013/01/31

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MASSA INSOLVENTE DE COOPERATIVA DE HABITAÇÃO E CONSTRUÇÃO ECONOMICA BAIRRO DOS TRABALHADORES, CRL

NIF 500638616

DO DIREITO DE SUPERFÍCIE

Processo: 1256/11.0TYLSB do 4º Juízo do Tribunal do Comércio de Lisboa

O(A) Conservador(a)
Susana Cristina Guimarães Pombeiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Montijo.
OFICIOSO

Anotação - AP. 1003 de 2013/11/06 09:14:46 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2013/11/12 09:14:46 UTC

DA APRESENT. 1003 de 2013/11/06 - Declaração de Insolvência

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2013/11/18

O(A) Conservador(a)

Susana Cristina Guimarães Pombeiro

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Montijo.

AVERB. - AP. 1045 de 2014/04/14 12:36:40 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2014/04/14 12:36:40 UTC

DA APRESENT. 1003 de 2013/11/06 - Declaração de Insolvência

Data do Trânsito em Julgado: 06-08-2013.

O(A) Ajudante

Ana Maria Matos Anastácio Laia Franco

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AZEITÃO (SÃO LOURENÇO E SÃO SIMÃO)

ARTIGO MATRICIAL: 3699 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SETÚBAL sob o registo nº: 512

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 06 - S. SIMÃO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1939

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA ALIANÇA COOPERATIVA INTERNACIONAL, Nº 7 E PRACETA AMIZADE Nº: 4 **Lugar:** VENDAS DE AZEITÃO **Código Postal:** 2925-419 AZEITÃO

Av./Rua/Praça: PRACETA DA AMIZADE Nº: 4 **Lugar:** VENDAS DE AZEITÃO **Código Postal:** 2925-420 AZEITÃO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: EDIFÍCIO DE ESTRUTURA DE BETÃO E ALVENARIA DE TIJOLO COM 3 PISOS E SOTÃO COM A ÁREA COBERTA DE 149,30 M2 CONSTITUÍDO EM PROPRIEDADE HORIZONTAL COM 6 FRACÇÕES AUTÓNOMAS, SENDO UMA PARA COMÉRCIO E AS RESTANTES PARA HABITAÇÃO. COMPÕE-SE DE: PARTES COMUNS E PRESUMIVELMENTE COMUNS, SÃO REFERIDAS NOS Nº 1 E 2 DO ARTº 1421 DO CÓDIGO CIVIL E UMA ARRECADAÇÃO NO R/C. A FRACÇÃO B TEM ENTRADA PELO Nº 7 DA RUA ALIANÇA COOPERATIVA INTERNACIONAL E AS RESTANTES FRACÇÕES TÊM ENTRADA PELO Nº 4 DA PRACETA AMIZADE (ANTIGO LOTE 100)

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 149,3000 m² **Área de implantação do edifício:** 149,3000 m² **Área bruta privativa total:** 450,9500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA ALIANÇA COOPERATIVA INTERNACIONAL, Nº 7 E PRACETA AMIZADE Nº: 4 **Lugar:** VENDAS DE AZEITÃO **Código Postal:** 2925-419 AZEITÃO

Andar/Divisão: RCDT

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 128,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1



ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 57,9500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €62.983,76 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 125.166,00 **Coordenada Y:** 174.569,00 **Mod 1**

do IMI nº: 4421870 **Entregue em :** 2012/09/14 **Ficha de avaliação nº:** 6737461 **Avaliada em :** 2012/09/24

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
60.390,00	=	603,00	x	57,9500	x	1,20	x	1,80	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 06 - S. SIMÃO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 3035 **Fracção:** B

TITULARES

Identificação fiscal: 500638616 **Nome:** COOP DE HABITACAO E CONSTRUCAO ECONOMICA BAIRRO DOS TRABALHADORES CRL

Morada: PRACETA VINTE E NOVE DE DEZEMBRO N 3 VENDAS DE AZEITÃO, AZEITÃO, 2925-419 AZEITÃO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2020-03-05

O Chefe de Finanças

(José Luís de Matos Oliveira Guerreiro)