

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

V 135

COMPOSIÇÃO:

Rés-do-chão direito, destinado a habitação, com a área de 92,76m2

Valor Venal: 2.781.275,00 Escudos

O Conservador
José Carlos Pacheco Alves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 23 de 1987/04/09 - Aquisição

AP. 24 de 1987/04/09 - Aquisição

AP. 16 de 1987/05/08 - Autorização de Loteamento

AP. 3 de 1987/05/21 - Direito de Superfície

AP. 4 de 1987/05/21 - Hipoteca Voluntária

AP. 5 de 1987/08/20 - Hipoteca Voluntária

AP. 15 de 1995/09/18 - Constituição da Propriedade Horizontal

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Montijo.

Reg. 1003 de 2013/11/06 12:33:37 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2013/11/06 12:33:37 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º n.º 1 al. n)

ABRANGE 2 PRÉDIOS E 20 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 11 Horas 10 Minutos de 2013/01/31

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MASSA INSOLVENTE DE COOPERATIVA DE HABITAÇÃO E CONSTRUÇÃO ECONOMICA BAIRRO DOS
TRABALHADORES, CRL
NIF 500638616

DO DIREITO DE SUPERFÍCIE

Processo: 1256/11.0TYLSB do 4º Juízo do Tribunal do Comércio de Lisboa

O(A) Conservador(a)
Susana Cristina Guimarães Pombeiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Montijo.
OFICIOSO

Anotação - AP. 1003 de 2013/11/06 09:18:36 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2013/11/12 09:18:36 UTC

DA APRESENT. 1003 de 2013/11/06 - Declaração de Insolvência

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2013/11/18

O(A) Conservador(a)
Susana Cristina Guimarães Pombeiro

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Montijo.

AVERB. - AP. 1045 de 2014/04/14 12:36:40 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2014/04/14 12:36:40 UTC

DA APRESENT. 1003 de 2013/11/06 - Declaração de Insolvência

Data do Trânsito em Julgado: 06-08-2013.

O(A) Ajudante
Ana Maria Matos Anastácio Laia Franco

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AZEITÃO (SÃO LOURENÇO E SÃO SIMÃO)

ARTIGO MATRICIAL: 3717 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 06 - S. SIMÃO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2076

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PRACETA DA AMIZADE Nº: 9 **Lugar:** VENDAS DE AZEITÃO **Código Postal:** 2925-089 AZEITÃO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: EDIFÍCIO DE ESTRUTURA DE BETÃO E ALVENARIA DE TIJOLO COM 3 PISOS E SOTÃO, COM ÁREA COBERTA DE 194,25M², CONSTITUÍDO EM PROPRIEDADE HORIZONTAL COM 6 FRACÇÕES AUTÓNOMAS DESTINADAS A HABITAÇÃO. COMPÕE-SE DE PARTES COMUNS E PRESUMÍVEIS COMUNS, SÃO AS REFERIDAS NOS Nº1 E 2 DO ARTº1421 DO CÓDIGO CIVIL E UMA ARRECADAÇÃO NO R/C

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 194,2500 m² **Área de implantação do edifício:** 194,2500 m² **Área bruta privativa total:** 98,7800 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: PRACETA DA AMIZADE Nº: 9 **Lugar:** VENDAS DE AZEITÃO **Código Postal:** 2925-089 AZEITÃO

Andar/Divisão: B

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação social sujeita a regimes legais de custos controlados **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 120,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 92,7600 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €47.694,85 **Determinado no ano:** 2018



Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 125.154,00 **Coordenada Y:** 174.529,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3922036 **Entregue em :** 2012/07/19 **Ficha de avaliação nº:** 5997347 **Avaliada em :** 2013/03/06

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
46.990,00	=	603,00	x	92,7600	x	0,70	x	1,50	x	1,000	x	0,80

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 06 - S. SIMÃO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 3045 **Fracção:** B

TITULARES

Identificação fiscal: 500638616 **Nome:** COOP DE HABITACAO E CONSTRUCAO ECONOMICA BAIRRO DOS TRABALHADORES CRL

Morada: PRACETA VINTE E NOVE DE DEZEMBRO N 3 VENDAS DE AZEITÃO, AZEITÃO, 2925-419 AZEITÃO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500638616

Motivo: SEDE E P/ EXERC. ACTIV DAS COOPERATIVAS **Início:** 1999 **Valor isento:** €47.694,85

Obtido via internet em 2020-11-04

O Chefe de Finanças

(José Luís de Matos Oliveira Guerreiro)