

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Vendas de Azeitão

Praceta da Amizade, nº1

ÁREA TOTAL: 194,25 M2

ÁREA COBERTA: 194,25 M2

MATRIZ nº: 3729

FREGUESIA: Azeitão (São Lourenço e São Simão).

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de rés-do-chão, 1º, 2º andares e sótão. Desanexado do prédio nº 00412/080587 da freguesia de S. Simão.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F

O(A) Conservador(a)

Susana Cristina Guimarães Pombeiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 23 de 1987/04/09 - Aquisição

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Expropriação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** " MUNICÍPIO DE SETÚBAL "

Localidade: Setúbal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOAQUIM GRILO PATRÍCIO E MULHER MARIA CÂNDIDA PASCOAL CARDOSO, CASADOS EM COMUNHÃO GERAL

Morada: Rua Vitor Hugo, 10, 1º dtº

Localidade: Lisboa

Incide sobre os prédios nºs 00400, 00401 e 00402, todos de 090487 e da freguesia de S. Simão, a cuja anexação com o prédio nº 00403 da mesma data e da mesma freguesia resultou o prédio deste.

O Conservador

José Carlos Pacheco Alves

AP. 24 de 1987/04/09 - Aquisição

CAUSA : Expropriação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** " MUNICÍPIO DE SETÚBAL "

Localidade: Setúbal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AMÉRICO GRILO DA ENCARNAÇÃO SANCHES E MULHER MARIA LEONOR DA COSTA NOGUEIRA SANCHES,

CASADOS EM COMUNHÃO GERAL

Morada: Vendas de Azeitão

Localidade: Azeitão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** RODRIGO FERREIRA DA ENCARNAÇÃO E MULHER MARIA BRÍGIDA DOS SANTOS CLARO ALEXANDRE,
CASADOS EM COMUNHÃO GERAL

Morada: Aldeia de Pinheiros

Localidade: Azeitão

Incide sobre o prédio 00403/090487 da freguesia de S.Simão.

O Conservador
José Carlos Pacheco Alves

AP. 16 de 1987/05/08 - Autorização de Loteamento

Para construção do prédio-mãe deste, com a constituição de 121 lotes numerados de 1 a 121.
Incide sobre o prédio-mãe deste.

O Conservador
José Carlos Pacheco Alves

AP. 4 de 1987/05/21 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 12 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** " INSTITUTO NACIONAL DE HABITAÇÃO "

Sede: Av. Columbano Bordalo Pinheiro, 5

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** COOPERATIVA DE HABITAÇÃO E CONSTRUÇÃO ECONÓMICA " BAIRRO DOS TRABALHADORES ", C.R.L. "

Sede: Rua Alexandre Cardoso, 32,

Localidade: Vendas de Azeitão

DO DIREITO DE SUPERFÍCIE - Garantia de empréstimo concedido ao abrigo do Dec.-Lei nº 76/85,
de 25 de Março, para cons- trução de 70 fogos nos prédios hipotecados; Valor:- Capital: -
154.513.000\$00; juro anual:- não excede 19,5 %; despesas:- 6.180.520\$00. Montante máximo:-
251.083.625\$00.

O Conservador
José Carlos Pacheco Alves

AP. 3 de 1987/05/21 - Direito de Superfície

ABRANGE 12 PRÉDIOS

CAUSA : Cedência

PRAZO: 70 ANOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** COOPERATIVA DE HABITAÇÃO E CONSTRUÇÃO ECONÓMICA "BAIRRO DOS TRABALHADORES", COOPERATIVA
DE RESPONSABILIDADE, LIMITADA

Morada: Rua Alexandre Cardoso, nº32, Vendas de Azeitão

Localidade: Setúbal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MUNICIPIO DE SETÚBAL

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

- Obrigações: - Construir neste prédio um edifício de 3 pisos (5 fogos e 1 loja no 1º piso) -
Duração: - 70 anos a contar de 20 de Dezembro de 1985, prazo prorrogável, salvo renúncia
expressa da cooperativa superficiária ou já dos respectivos cooperantes, por períodos de 20
anos - CLÁUSULA DE REVERSÃO a favor do Município de Setúbal sem direito a indemnização: a) -
se a cooperativa não concluir a 1ª fase da obra no prazo de 24 meses a contar de 20 de
Dezembro de 1985 e a 2ª fase no prazo de 30 meses a contar do seu início a ter lugar no
prazo de 12 meses após a obtenção do financiamento por motivos imputáveis à superficiária;
b) - se entre as características da obra concluída e as do projecto aprovado houver diferença
substancial; c) no caso de destruição de qualquer fogo habitacional a superficiária não
reconstruir os edifícios no prazo razoável indicado para esse efeito pelo proprietário do
solo; d) - quando a cooperativa utilize a obra para fim diverso do convencionado ou au-
torizado; e) - quando a cooperativa deixar de pagar as prestações ao preço da cedência
durante 90 dias a contar do prazo estipulado para o efeito, salvo motivo aceite pela Câmara
Municipal de Setúbal como justificativo.

O Conservador
José Carlos Pacheco Alves

AP. 5 de 1987/08/20 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 12 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO NACIONAL DE HABITAÇÃO
Sede: Av. Columbano Bordalo Pinheiro, , 5
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** COOPERATIVA DE HABITAÇÃO E CONSTRUÇÃO ECONÓMICA " BAIRRO DOS TRABALHADORES ", C.R.L.
Sede: Rua Alexandre Cardoso, 32
Localidade: Vendas de Azeitão

DO DIREITO DE SUPERFÍCIE - Garantia de empréstimo concedido ao abrigo do Dec.-Lei nº 76/85,
de 26 de Março, para construção de 70 fogos nos prédios hipotecados - Valor:- Capi- tal:-
13.080.000\$00; juro anual:- 18,5 %; despesas:- - - - 523.200\$00. Montante máximo:-
20.862.600\$00.

O Conservador
José Carlos Pacheco Alves

AP. 11 de 1995/09/18 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 15,8
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 16,84
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 16,84
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 16,84
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 16,84
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 16,84

O Conservador
José Carlos Pacheco Alves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AVERB. - AP. 66 de 1997/09/25 - Cancelamento
DA APRESENT. 4 de 1987/05/21 - Hipoteca Voluntária

Apenas na parte referente à fracção "B".

A Ajudante Principal
Maria Elisabete Queiroz Ferreira do Carmo

AVERB. - AP. 67 de 1997/09/25 - Cancelamento
DA APRESENT. 5 de 1987/08/20 - Hipoteca Voluntária

Apenas na parte referente à fracção "B".

A Ajudante Principal
Maria Elisabete Queiroz Ferreira do Carmo

AVERB. - AP. 8 de 1998/08/14 - Cancelamento
DA APRESENT. 4 de 1987/05/21 - Hipoteca Voluntária

Apenas na parte referente à fracção "E".

O Conservador
José Carlos Pacheco Alves

AVERB. - AP. 9 de 1998/08/14 - Cancelamento
DA APRESENT. 5 de 1987/08/20 - Hipoteca Voluntária

Apenas na parte referente à fracção "E"

O Conservador
José Carlos Pacheco Alves

AVERB. - AP. 32 de 1999/05/11 - Cancelamento
DA APRESENT. 4 de 1987/05/21 - Hipoteca Voluntária

Apenas na parte referente à fracção " D ".

O Conservador
José Carlos Pacheco Alves

AVERB. - AP. 33 de 1999/05/11 - Cancelamento
DA APRESENT. 5 de 1987/08/20 - Hipoteca Voluntária

Apenas na parte referente à fracção " D ".

O Conservador
José Carlos Pacheco Alves

AVERB. - AP. 26 de 1999/06/28 - Cancelamento
DA APRESENT. 4 de 1987/05/21 - Hipoteca Voluntária

Apenas na parte referente à fracção "F".

O Conservador
José Carlos Pacheco Alves

AVERB. - AP. 27 de 1999/06/28 - Cancelamento
DA APRESENT. 5 de 1987/08/20 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Apenas na parte referente à fracção "F".

O Conservador
José Carlos Pacheco Alves

AVERB. - AP. 24 de 2003/05/14 - Cancelamento
DA APRESENT. 4 de 1987/05/21 - Hipoteca Voluntária

Apenas na parte referente à fracção "C"

O Conservador
José Carlos Pacheco Alves

AVERB. - AP. 25 de 2003/05/14 - Cancelamento
DA APRESENT. 5 de 1987/08/20 - Hipoteca Voluntária

Apenas na parte referente à fracção "C".

O Conservador
José Carlos Pacheco Alves

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

Junta 143

COMPOSIÇÃO:

Rés-do-chão esquerdo para habitação com a área de 92,76 m2

Valor Venal: 2.781.275,00 Escudos

O Conservador
José Carlos Pacheco Alves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 23 de 1987/04/09 - Aquisição

AP. 24 de 1987/04/09 - Aquisição

AP. 16 de 1987/05/08 - Autorização de Loteamento

AP. 4 de 1987/05/21 - Hipoteca Voluntária

AP. 3 de 1987/05/21 - Direito de Superfície

AP. 5 de 1987/08/20 - Hipoteca Voluntária

AP. 11 de 1995/09/18 - Constituição da Propriedade Horizontal

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Montijo.

At. 1003 de 2013/11/06 12:33:37 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2013/11/06 12:33:37 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. n)

ABRANGE 2 PRÉDIOS E 20 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 11 Horas 10 Minutos de 2013/01/31

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MASSA INSOLVENTE DE COOPERATIVA DE HABITAÇÃO E CONSTRUÇÃO ECONOMICA BAIRRO DOS
TRABALHADORES, CRL
NIF 500638616

DO DIREITO DE SUPERFÍCIE

Processo: 1256/11.0TYLSB do 4º Juízo do Tribunal do Comércio de Lisboa

O(A) Conservador(a)
Susana Cristina Guimarães Pombeiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Montijo.
OFICIOSO

Anotação - AP. 1003 de 2013/11/06 09:22:09 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2013/11/12 09:22:09 UTC

DA APRESENT. 1003 de 2013/11/06 - Declaração de Insolvência

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2013/11/18

O(A) Conservador(a)

Susana Cristina Guimarães Pombeiro

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Montijo.

AVERB. - AP. 1045 de 2014/04/14 12:36:40 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2014/04/14 12:36:40 UTC

DA APRESENT. 1003 de 2013/11/06 - Declaração de Insolvência

Data do Trânsito em Julgado: 06-08-2013.

O(A) Ajudante

Ana Maria Matos Anastácio Laia Franco

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AZEITÃO (SÃO LOURENÇO E SÃO SIMÃO)

ARTIGO MATRICIAL: 3729 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PRACETA DA AMIZADE Nº: 1 **Lugar:** VENDAS DE AZEITÃO **Código Postal:** 2925-001 AZEITÃO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: EDIFÍCIO DE ESTRUTURA DE BETÃO E ALVENARIA DE TIJOLO COM 3 PISOS E SOTÃO, COM ÁREA COBERTA DE 194,25M², CONSTITUÍDO EM PROPRIEDADE HORIZONTAL COM 6 FRACÇÕES AUTÓNOMAS DESTINADAS A HABITAÇÃO. COMPÕE-SE DE PARTES COMUNS E PRESUMÍVEIS COMUNS, SÃO AS REFERIDAS NOS Nº1 E 2 DO ARTº1421 DO CÓDIGO CIVIL E UMA ARRECADAÇÃO NO R/C

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 194,2500 m² **Área de implantação do edifício:** 194,2500 m² **Área bruta privativa total:** 566,8000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: PRACETA DA AMIZADE Nº: 1 **Lugar:** VENDAS DE AZEITÃO **Código Postal:** 2925-001 AZEITÃO

Andar/Divisão: RCESQ

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação social sujeita a regimes legais de custos controlados **Tipologia/Divisões:** T3

Permilagem: 158,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 92,7600 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €47.694,85 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 125.178,00 **Coordenada Y:** 174.547,00 **Mod 1 do IMI nº:** 5048475 **Entregue em :** 2012/10/25 **Ficha de avaliação nº:** 7576926 **Avaliada em :** 2012/11/24

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
46.990,00	=	603,00	x	92,7600	x	0,70	x	1,50	x	1,000	x	0,80



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 06 - S. SIMÃO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 3052 **Fracção:** A

TITULARES

Identificação fiscal: 500638616 **Nome:** COOP DE HABITACAO E CONSTRUCAO ECONOMICA BAIRRO DOS TRABALHADORES CRL

Morada: PRACETA VINTE E NOVE DE DEZEMBRO N 3 VENDAS DE AZEITÃO, AZEITÃO, 2925-419 AZEITÃO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500638616

Motivo: SEDE E P/ EXERC. ACTIV DAS COOPERATIVAS **Início:** 1999 **Valor isento:** €47.694,85

Obtido via internet em 2020-11-04

O Chefe de Finanças

(José Luís de Matos Oliveira Guerreiro)