

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 12 - OBIDOS **FREGUESIA:** 07 - VAU

**ARTIGO MATRICIAL:** 1180 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** ÓBIDOS **sob o registo nº:** 264

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Bairro 14 **Lote:** H1 **Lugar:** Bom Sucesso **Código Postal:** 2510-662 VAU

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Lotes H2 e H5 e Proturis, SA **Sul:** Proturis, SA **Nascente:** Lote H9 e Proturis, SA **Poente:** Lote H8 e Proturis, SA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 1.809,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 542,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 542,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €140.779,99 **Determinado no ano:** 2022

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 26,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 105.274,00 **Coordenada Y:** 273.212,00

$$\frac{Vt^*}{130.800,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[ \frac{A}{542,0000} \times \frac{\%}{26,00} + \left( \frac{Ac}{27,1000} + \frac{Ad}{0,9150} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,20} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,070}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 2486100 **Entregue em :** 2010/06/17 **Ficha de avaliação nº:** 3196741 **Avaliada em :** 2010/08/11

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 720009863 **Nome:** COSTA ATLANTICA - FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FECHADO

**Morada:** RUA CASTILHO N 26 4, LISBOA, 1250-069 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CNA.P.UPAV25/09

Emitido via internet em 2023-01-12

O Chefe de Finanças



(Gil Pereira Rodrigues Ribeiro)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

CYHPGXZQLTKQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 12 - OBIDOS **FREGUESIA:** 07 - VAU

**ARTIGO MATRICIAL:** 1182 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** ÓBIDOS **sob o registo nº:** 266

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Bairro 14 **Lote:** H3 **Lugar:** Bom Sucesso **Código Postal:** 2510-662 VAU

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Lote H4 **Sul:** Lote H2 **Nascente:** Proturis, SA **Poente:** Proturis, SA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** Terreno destinado a construção urbana.

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 320,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 96,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 96,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €24.937,87 **Determinado no ano:** 2022

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 26,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 105.287,00 **Coordenada Y:** 273.191,00

$$\frac{Vt^*}{23.170,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[ \frac{A}{96,0000} \times \frac{\%}{26,00} + \left( \frac{Ac}{4,8000} + \frac{Ad}{0,1600} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,20} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,070}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 2497934 **Entregue em :** 2010/07/05 **Ficha de avaliação nº:** 3196757 **Avaliada em :** 2010/08/11

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 720009863 **Nome:** COSTA ATLANTICA - FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FECHADO

**Morada:** RUA CASTILHO N 26 4, LISBOA, 1250-069 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CNA.P.O.PAV304/2010

Emitido via internet em 2023-01-12

O Chefe de Finanças



(Gil Pereira Rodrigues Ribeiro)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

Q2SQ1F1HL4KH



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 12 - OBIDOS **FREGUESIA:** 07 - VAU

**ARTIGO MATRICIAL:** 1181 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** ÓBIDOS **sob o registo nº:** 265

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Bairro 14 **Lote:** H2 **Lugar:** Bom Sucesso **Código Postal:** 2510-662 VAU

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Lote H3 **Sul:** Lote H1 **Nascente:** Proturis, SA **Poente:** Proturis, SA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** Terreno destinado a construção urbana.

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 320,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 96,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 96,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €24.937,87 **Determinado no ano:** 2022

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 26,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 105.284,00 **Coordenada Y:** 273.199,00

$$\frac{Vt^*}{23.170,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[ \frac{A}{96,0000} \times \frac{\%}{26,00} + \left( \frac{Ac}{4,8000} + \frac{Ad}{0,1600} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,20} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,070}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 2497909 **Entregue em :** 2010/07/05 **Ficha de avaliação nº:** 3196756 **Avaliada em :** 2010/08/11

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 720009863 **Nome:** COSTA ATLANTICA - FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FECHADO

**Morada:** RUA CASTILHO N 26 4, LISBOA, 1250-069 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CNA.P.O.PAV304/2010

Emitido via internet em 2023-01-12

**O Chefe de Finanças**



(Gil Pereira Rodrigues Ribeiro)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

BLS8LAC9Q5T2



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 12 - OBIDOS **FREGUESIA:** 07 - VAU

**ARTIGO MATRICIAL:** 1183 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** ÓBIDOS **sob o registo nº:** 267

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Bom Sucesso **Lote:** H4 **Lugar:** Bom Sucesso **Código Postal:** 2510-662 VAU

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Proturis, SA **Sul:** Lote H3 **Nascente:** Proturis, SA **Poente:** Lote H10

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** Terreno destinado a construção urbana.

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 350,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 105,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 105,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €27.273,44 **Determinado no ano:** 2022

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 26,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 105.284,00 **Coordenada Y:** 273.177,00

$$\frac{Vt^*}{25.340,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[ \frac{A}{105.0000} \times \frac{\%}{26,00} + \left( \frac{Ac}{5,2500} + \frac{Ad}{0,1750} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,20} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,070}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 2497954 **Entregue em :** 2010/07/05 **Ficha de avaliação nº:** 3196758 **Avaliada em :** 2010/08/11

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 720009863 **Nome:** COSTA ATLANTICA - FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FECHADO

**Morada:** RUA CASTILHO N 26 4, LISBOA, 1250-069 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CNA.P.O.PAV304/2010

Emitido via internet em 2023-01-12

O Chefe de Finanças



(Gil Pereira Rodrigues Ribeiro)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

7AJ74G8PB2D6



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 12 - OBIDOS **FREGUESIA:** 07 - VAU

**ARTIGO MATRICIAL:** 1199 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** ÓBIDOS **sob o registo nº:** 273

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Bom Sucesso **Lote:** H10 **Lugar:** Bom Sucesso **Código Postal:** 2510-662 VAU

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Proturis, SA **Sul:** Proturis, SA **Nascente:** Lote H4 **Poente:** Lote H11

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** Terreno destinado a construção urbana.

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 285,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 85,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 85,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €22.214,82 **Determinado no ano:** 2022

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 26,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 105.268,00 **Coordenada Y:** 273.198,00

$$\frac{Vt^*}{20.640,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[ \frac{A}{85,5000} \times \frac{\%}{26,00} + \left( \frac{Ac}{4,2750} + \frac{Ad}{0,1425} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,20} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,070}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 2498033 **Entregue em :** 2010/07/05 **Ficha de avaliação nº:** 3196764 **Avaliada em :** 2010/08/11

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 720009863 **Nome:** COSTA ATLANTICA - FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FECHADO

**Morada:** RUA CASTILHO N 26 4, LISBOA, 1250-069 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN

A.P.O.PAV304/2010

Emitido via internet em 2023-01-12

**O Chefe de Finanças**



(Gil Pereira Rodrigues Ribeiro)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

8NNHGCJ3QNE1



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 12 - OBIDOS **FREGUESIA:** 07 - VAU

**ARTIGO MATRICIAL:** 1221 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** ÓBIDOS **sob o registo nº:** 277

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Aldeia dos Pescadores **Lote:** H14 **Lugar:** Bom Sucesso **Código Postal:** 2510-662 VAU

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Proturis, SA **Sul:** Proturis, SA **Nascente:** Lote H15 **Poente:** Lote H13

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** Terreno destinado a construção urbana.

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 351,1000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 105,3300 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 105,3300 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €27.359,54 **Determinado no ano:** 2022

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 26,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 105.284,00 **Coordenada Y:** 273.219,00

$$\frac{Vt^*}{25.420,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[ \frac{A}{105.3300} \times \frac{\%}{26,00} + \left( \frac{Ac}{5,2665} + \frac{Ad}{0,1756} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,20} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,070}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 2498114 **Entregue em :** 2010/07/05 **Ficha de avaliação nº:** 3196768 **Avaliada em :** 2010/08/11

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 720009863 **Nome:** COSTA ATLANTICA - FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FECHADO

**Morada:** RUA CASTILHO N 26 4, LISBOA, 1250-069 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CNA.P.O. PAV304/2010

Emitido via internet em 2023-01-12

O Chefe de Finanças



(Gil Pereira Rodrigues Ribeiro)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

ZVFK4LVGJEW2



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 12 - OBIDOS **FREGUESIA:** 07 - VAU

**ARTIGO MATRICIAL:** 1220 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** ÓBIDOS **sob o registo nº:** 276

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Aldeia dos Pescadores **Lote:** H13 **Lugar:** Bom Sucesso **Código Postal:** 2510-662 VAU

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Proturis, SA **Sul:** Proturis, SA **Nascente:** Lote H14 **Poente:** Lote H7

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** Terreno destinado a construção urbana.

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 351,1000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 105,3300 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 105,3300 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €27.359,54 **Determinado no ano:** 2022

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 26,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 105.278,00 **Coordenada Y:** 273.203,00

$$\frac{Vt^*}{25.420,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[ \frac{A}{105.3300} \times \frac{\%}{26,00} + \left( \frac{Ac}{5,2665} + \frac{Ad}{0,1756} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,20} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,070}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 2498096 **Entregue em :** 2010/07/05 **Ficha de avaliação nº:** 3196767 **Avaliada em :** 2010/08/11

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 720009863 **Nome:** COSTA ATLANTICA - FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FECHADO

**Morada:** RUA CASTILHO N 26 4, LISBOA, 1250-069 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CNA.P.O. PAV304/2010

Emitido via internet em 2023-01-12

O Chefe de Finanças



(Gil Pereira Rodrigues Ribeiro)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

AUSFXA7S2QW1



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 12 - OBIDOS **FREGUESIA:** 07 - VAU

**ARTIGO MATRICIAL:** 1223 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** ÓBIDOS **sob o registo nº:** 275

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Aldeia dos Pescadores **Lote:** H12 **Lugar:** Bom Sucesso **Código Postal:** 2510-662 VAU

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Proturis, SA **Sul:** Proturis, SA **Nascente:** Lote H11 **Poente:** Proturis, SA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** Terreno destinado a construção urbana.

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 359,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 107,7000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 107,7000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €27.973,04 **Determinado no ano:** 2022

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 26,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 105.268,00 **Coordenada Y:** 273.212,00

$$\frac{Vt^*}{25.990,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[ \frac{A}{107,7000} \times \frac{\%}{26,00} + \left( \frac{Ac}{5,3850} + \frac{Ad}{0,1795} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,20} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,070}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 2498052 **Entregue em :** 2010/07/05 **Ficha de avaliação nº:** 3196766 **Avaliada em :** 2010/08/11

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 720009863 **Nome:** COSTA ATLANTICA - FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FECHADO

**Morada:** RUA CASTILHO N 26 4, LISBOA, 1250-069 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CNA.P.O.PAV304/2010

Emitido via internet em 2023-01-12

O Chefe de Finanças



(Gil Pereira Rodrigues Ribeiro)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

2SQQX2V3GHF6



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 12 - OBIDOS **FREGUESIA:** 07 - VAU

**ARTIGO MATRICIAL:** 1197 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** ÓBIDOS **sob o registo nº:** 274

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Bom Sucesso **Lote:** H11 **Lugar:** Bom Sucesso **Código Postal:** 2510-662 VAU

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Proturis, SA **Sul:** Proturis, SA **Nascente:** Lote H10 **Poente:** Lote H12

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** Terreno destinado a construção urbana.

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 285,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 85,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 85,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €22.214,82 **Determinado no ano:** 2022

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 26,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 105.297,00 **Coordenada Y:** 273.201,00

$$\frac{Vt^*}{20.640,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[ \frac{A}{85,5000} \times \frac{\%}{26,00} + \left( \frac{Ac}{4,2750} + \frac{Ad}{0,1425} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,20} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,070}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 2498042 **Entregue em :** 2010/07/05 **Ficha de avaliação nº:** 3196765 **Avaliada em :** 2010/08/11

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 720009863 **Nome:** COSTA ATLANTICA - FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FECHADO

**Morada:** RUA CASTILHO N 26 4, LISBOA, 1250-069 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CNA.P.O.PAV304/2010

Emitido via internet em 2023-01-12

O Chefe de Finanças



(Gil Pereira Rodrigues Ribeiro)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

1KLF38E8MFRL



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 12 - OBIDOS **FREGUESIA:** 07 - VAU

**ARTIGO MATRICIAL:** 1200 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** ÓBIDOS sob o registo nº: 272

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Bom Sucesso **Lote:** H9 **Lugar:** Bom Sucesso **Código Postal:** 2510-662 VAU

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Proturis, SA **Sul:** Proturis, SA **Nascente:** Proturis, SA **Poente:** Lote H1

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** Terreno destinado a construção urbana.

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 255,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 76,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 76,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €19.879,26 **Determinado no ano:** 2022

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 26,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 105.277,00 **Coordenada Y:** 273.208,00

$$\frac{Vt^*}{18.470,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[ \frac{A}{76,5000} \times \frac{\%}{26,00} + \left( \frac{Ac}{3,8250} + \frac{Ad}{0,1275} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,20} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,070}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 2498023 **Entregue em :** 2010/07/05 **Ficha de avaliação nº:** 3196763 **Avaliada em :** 2010/08/11

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 720009863 **Nome:** COSTA ATLANTICA - FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FECHADO

**Morada:** RUA CASTILHO N 26 4, LISBOA, 1250-069 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CNA.P.O.PAV304/2010

Emitido via internet em 2023-01-12

O Chefe de Finanças



(Gil Pereira Rodrigues Ribeiro)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

TZG1Z36N89ZL



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 12 - OBIDOS **FREGUESIA:** 07 - VAU

**ARTIGO MATRICIAL:** 1192 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** ÓBIDOS sob o registo nº: 271

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Bom Sucesso **Lote:** H8 **Lugar:** Bom Sucesso **Código Postal:** 2510-662 VAU

**Av./Rua/Praça:** Bom Sucesso **Lote:** H8 **Lugar:** 2510-662 **Código Postal:** 2510-662 VAU

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Proturis, SA **Sul:** Proturis, SA **Nascente:** Lote H1 **Poente:** Proturis, SA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** Terreno destinado a construção urbana.

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 240,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 72,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 72,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €18.706,09 **Determinado no ano:** 2022

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 26,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 105.280,00 **Coordenada Y:** 273.200,00

$$\frac{Vt^*}{17.380,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[ \frac{A}{72,0000} \times \frac{\%}{26,00} + \left( \frac{Ac}{3,6000} + \frac{Ad}{0,1200} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,20} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,070}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 2497998 **Entregue em :** 2010/07/05 **Ficha de avaliação nº:** 3196762 **Avaliada em :**

2010/08/11

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 720009863 **Nome:** COSTA ATLANTICA - FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FECHADO

**Morada:** RUA CASTILHO N 26 4, LISBOA, 1250-069 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**

CNA.P.O.PAV304/2010

Emitido via internet em 2023-01-12

O Chefe de Finanças



(Gil Pereira Rodrigues Ribeiro)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

NH45KB19XZAP



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 12 - OBIDOS **FREGUESIA:** 07 - VAU

**ARTIGO MATRICIAL:** 1222 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** ÓBIDOS **sob o registo nº:** 278

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Aldeia dos Pescadores **Lote:** H15 **Lugar:** Bom Sucesso **Código Postal:** 2510-662 VAU

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Proturis, SA **Sul:** Proturis, SA **Nascente:** Proturis, SA **Poente:** Lote H14

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 329,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 98,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 98,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €25.465,25 **Determinado no ano:** 2022

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 26,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 105.288,00 **Coordenada Y:** 273.159,00

$$\frac{Vt^*}{23.660,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[ \frac{A}{98,0000} \times \frac{\%}{26,00} + \left( \frac{Ac}{4,9000} + \frac{Ad}{0,1750} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,20} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,070}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 2486136 **Entregue em :** 2010/06/17 **Ficha de avaliação nº:** 3196742 **Avaliada em :** 2010/08/11

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 720009863 **Nome:** COSTA ATLANTICA - FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FECHADO

**Morada:** RUA CASTILHO N 26 4, LISBOA, 1250-069 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**

CNA.P.U.PAV25/09

Emitido via internet em 2023-01-12

**O Chefe de Finanças**



(Gil Pereira Rodrigues Ribeiro)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

QDW2ZH586XEU



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 12 - OBIDOS **FREGUESIA:** 07 - VAU

**ARTIGO MATRICIAL:** 1191 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** ÓBIDOS **sob o registo nº:** 270

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Bom Sucesso **Lote:** H7 **Lugar:** Bom Sucesso **Código Postal:** 2510-662 VAU

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Proturis, SA **Sul:** Lote H6 **Nascente:** Lote H13 **Poente:** Proturis, SA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** Terreno destinado a construção urbana.

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 350,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 105,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 105,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €27.273,44 **Determinado no ano:** 2022

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 26,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 105.280,00 **Coordenada Y:** 273.191,00

$$\frac{Vt^*}{25.340,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[ \frac{A}{105.0000} \times \frac{\%}{26,00} + \left( \frac{Ac}{5,2500} + \frac{Ad}{0,1750} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,20} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,070}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 2497989 **Entregue em :** 2010/07/05 **Ficha de avaliação nº:** 3196761 **Avaliada em :** 2010/08/11

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 720009863 **Nome:** COSTA ATLANTICA - FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FECHADO

**Morada:** RUA CASTILHO N 26 4, LISBOA, 1250-069 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN  
A.P.O.PAV304/2010

Emitido via internet em 2023-01-12

O Chefe de Finanças



(Gil Pereira Rodrigues Ribeiro)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

MC9NBYR4A4NT



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 12 - OBIDOS **FREGUESIA:** 07 - VAU

**ARTIGO MATRICIAL:** 1190 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** ÓBIDOS **sob o registo nº:** 269

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Bom Sucesso **Lote:** H6 **Lugar:** Bom Sucesso **Código Postal:** 2510-662 VAU

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Lote H7 **Sul:** Lote H5 **Nascente:** Proturis, SA **Poente:** Proturis, SA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** Terreno destinado a construção urbana.

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 320,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 96,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 96,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €24.937,87 **Determinado no ano:** 2022

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 26,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 105.291,00 **Coordenada Y:** 273.202,00

$$\frac{Vt^*}{23.170,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[ \frac{A}{96,0000} \times \frac{\%}{26,00} + \left( \frac{Ac}{4,8000} + \frac{Ad}{0,1600} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,20} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,070}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 2497979 **Entregue em :** 2010/07/05 **Ficha de avaliação nº:** 3196760 **Avaliada em :** 2010/08/11

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 720009863 **Nome:** COSTA ATLANTICA - FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FECHADO

**Morada:** RUA CASTILHO N 26 4, LISBOA, 1250-069 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CNA.P.O.PAV304/2010

Emitido via internet em 2023-01-12

O Chefe de Finanças



(Gil Pereira Rodrigues Ribeiro)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

SZG7XGV5H8U1



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 12 - OBIDOS **FREGUESIA:** 07 - VAU

**ARTIGO MATRICIAL:** 1189 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** ÓBIDOS **sob o registo nº:** 268

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Bom Sucesso **Lote:** H5 **Lugar:** Bom Sucesso **Código Postal:** 2510-662 VAU

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Lote H5 **Sul:** Lote H1 **Nascente:** Proturis, SA **Poente:** Proturis, SA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** Terreno destinado a construção urbana.

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 320,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 96,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 96,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €24.937,87 **Determinado no ano:** 2022

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 26,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 105.271,00 **Coordenada Y:** 273.197,00

$$\frac{Vt^*}{23.170,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[ \frac{A}{96,0000} \times \frac{\%}{26,00} + \left( \frac{Ac}{4,8000} + \frac{Ad}{0,1600} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,20} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,070}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 2497968 **Entregue em :** 2010/07/05 **Ficha de avaliação nº:** 3196759 **Avaliada em :** 2010/08/11

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 720009863 **Nome:** COSTA ATLANTICA - FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FECHADO

**Morada:** RUA CASTILHO N 26 4, LISBOA, 1250-069 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CNA.P.O.PAV304/2010

Emitido via internet em 2023-01-12

O Chefe de Finanças



(Gil Pereira Rodrigues Ribeiro)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

XZVYD8FQUFFC



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.