

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 84 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OLIVEIRA, SÃO PAIO E SÃO SEBASTIÃO

ARTIGO MATRICIAL: 2037 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : GUIMARÃES **sob o registo nº:** 612

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 34 - GUIMARÃES (OLIVEIRA DO CASTELO) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1523

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA ANTERO HENRIQUES DA SILVA Nº: 141 **Lugar:** CASAL DE GULPILHÃES, ESTRADA DE FAFE OU EN 101 **Código Postal:** 4810-026 GUIMARÃES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 947,3000 m² **Área de implantação do edifício:** 410,0000 m² **Área bruta privativa total:** 2.048,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 399,3000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: G**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: RUA ANTERO HENRIQUES DA SILVA Nº: 141 **Lugar:** CASAL DE GULPILHÃES, ESTRADA DE FAFE OU EN 101 **Código Postal:** 4810-026 GUIMARÃES

Andar/Divisão: CV16

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 8,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 21,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €7.115,42 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 187.297,00 **Coordenada Y:** 497.555,00 **Mod 1 do IMI nº:** 687075 **Entregue em :** 2005/07/05 **Ficha de avaliação nº:** 685331 **Avaliada em :** 2005/10/04

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
6.190,00	=	612,50	x	21,0276	x	0,40	x	1,20	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 34 - GUIMARÃES (OLIVEIRA DO CASTELO) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1563 **Fracção:** G

TITULARES

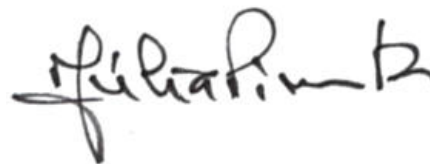
Identificação fiscal: 507258525 **Nome:** VIMARDOMUS - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LDA

Morada: R CAMILO CASTELO BRANCO N 128 1 DTO, GUIMARÃES, 4810-435 GUIMARÃES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 165448318

Emitido via internet em 2026-10-06

O Chefe de Finanças



(Maria Júlia Veloso Pimenta)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UMYXMSYRSHTR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.