

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 01 - ARGANIL **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CÔJA E BARRIL DE ALVA

ARTIGO MATRICIAL: 1092 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 01 - ARGANIL **FREGUESIA:** 08 - COJA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1255

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Coutada **Lugar:** Coja **Código Postal:** 3305-125 COJA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Manuel A. Gabriel **Sul:** Manuel A. Gabriel **Nascente:** Manuel A. Gabriel **Poente:** Caminho Público

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de habitação composta de rés do chão com 1 sala, 2 quartos, 1 loja, 1 despensa, 1 arrecadações, 1 cozinha, casa de banho. 1º Andar 1 cozinha, casa de banho, 1 sala, 2 quartos, 1 arrumo, 1 terraço, 1 despensa e sotão amplo. Anexo casa de arrecadação.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 169,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 169,0000 m² **Área bruta de construção:** 289,0000 m² **Área bruta dependente:** 49,0000 m² **Área bruta privativa:** 240,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €76.339,85 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 211.669,00 **Coordenada Y:** 366.723,00

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 68.530,00 | = | 603,00 | x | 232,7600 | x | 1,00 | x | 0,70 | x | 0,930 | x | 0,75 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3940522 **Entregue em :** 2012/07/21 **Ficha de avaliação nº:** 6026920 **Avaliada em :** 2012/09/27

TITULARES

Identificação fiscal: 709501773 **Nome:** ADELAIDE DA CONCEIÇÃO QUARESMA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R PRINCIPAL Nº 73 -, ALFAQUIQUES, 2705-425 SÃO JOÃO DAS LAMPAS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** ISTG Nº 1217524

Emitido via internet em 2025-04-09

O Chefe de Finanças



(Eduardo Jorge Nunes Costa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NWBRDKSKLNHA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 01 - ARGANIL **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CÔJA E BARRIL DE ALVA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 7363 ARV:

NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 060108 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 6616 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Coutada

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Guilherme Trindade dos Santos **Sul:** Manuel Gabriel Antunes

Nascente: Manuel Gabriel Antunes **Poente:** Estrada

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1975 **Valor Patrimonial Inicial:** €2,00

Valor Patrimonial Actual: €2,51 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,051000

Descrição: Terra de cultura com 8 oliveiras e 10 videiras

TITULARES

Identificação fiscal: 709501773 **Nome:** ADELAIDE DA CONCEIÇÃO QUARESMA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R PRINCIPAL Nº 73 -, ALFAQUIQUES, 2705-425 SÃO JOÃO DAS LAMPAS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** ISTG Nº 1217524

Emitido via internet em 2025-04-09

O Chefe de Finanças



(Eduardo Jorge Nunes Costa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CPPAUZOHMFIY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.