



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 21 - TONDELA **FREGUESIA:** 10 - LOBÃO DA BEIRA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2888 **ARV:**

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

FRAZÃO

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: JOSE CÂNDIDO **Sul:** JOAO MARQUES DA SILVA

Nascente: ESTRADA **Poente:** FLÁVIO PEREIRA LOPES

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1981 **Valor Patrimonial Inicial:** €25,24

Valor Patrimonial Actual: €2.360,00 **Determinado no ano:** 2009

Área Total (ha): 0,312700

Descrição: TERRENO DE CULTURA, 60 VIDEIRAS E PINHAL

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** PNB - PINHAL BRAVO **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,05%

Área: 0,200000 ha **Rendimento Parcial:** €76,95

Parcela: 2 **Q.C.:** CAR - CULTURA ARVENSE DE REGADIO **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,85%

Área: 0,112700 ha **Rendimento Parcial:** €33,75

Parcela: 3 **Q.C.:** VC - VINHA DE CORDÃO **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,80%

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €7,20

TITULARES

OBSERVAÇÕES

AVALIADO--CORRECÇÃO DE ÁREA, CONFRONTAÇÕES E VALOR PATRIMONIAL-PAD 784/09.

PAD463/2013



Emitido via internet em 2025-06-20

O Chefe de Finanças

(António Pereira Rodrigues de Andrade)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JQYEQUSZBGDR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 21 - TONDELA **FREGUESIA:** 10 - LOBÃO DA BEIRA**ARTIGO MATRICIAL:** 1390 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 21 - TONDELA **FREGUESIA:** 10 - LOBÃO DA BEIRA **Tipo:** URBANO**Artigo:** 1358**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua do Vale **Nº:** 1160 **Lugar:** Frazão - Várzea **Código Postal:** 3460-205 TONDELA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 7**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.929,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 491,4700 m² **Área bruta de construção:** 703,2500 m² **Área bruta dependente:** 71,4100 m² **Área bruta privativa:** 631,8400 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2013 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €83.466,80 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 207.917,00 **Coordenada Y:** 393.859,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
81.020,00	=	603,00	x	654,7832	x	0,60	x	0,40	x	0,950	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6996297 **Entregue em :** 2016/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 10534818 **Avaliada em :**

2017/01/28

TITULARES



Emitido via internet em 2025-06-20

O Chefe de Finanças

(António Pereira Rodrigues de Andrade)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

EPHPUTQQDJCI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.