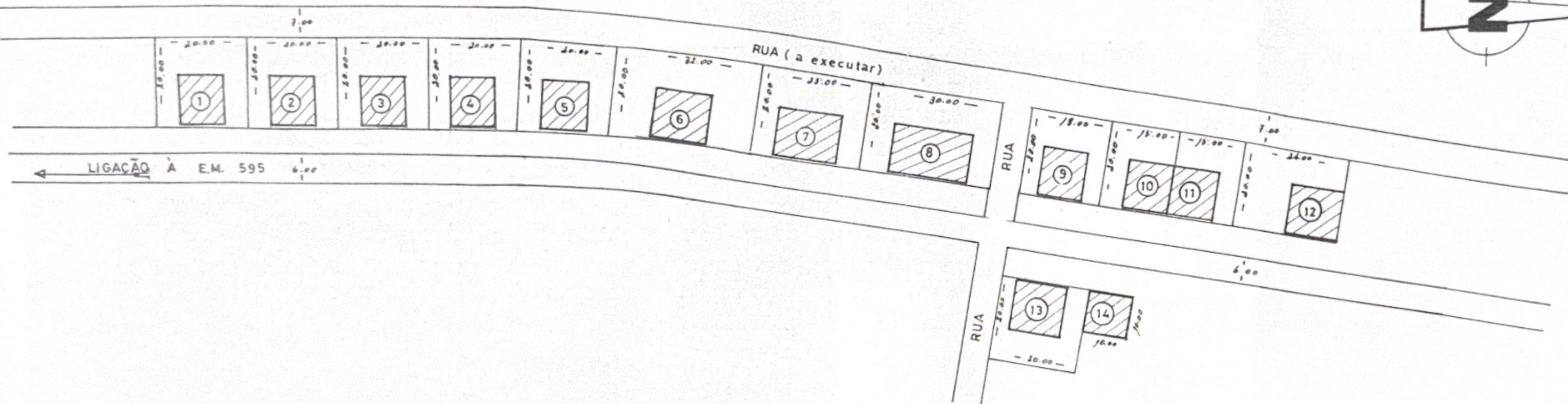


LEGENDA

LOTE 1 400 m ²	LOTE 2 400 m ²	LOTE 3 400 m ²	LOTE 4 400 m ²	LOTE 5 400 m ²
LOTE 6 640 m ²	LOTE 7 500 m ²	LOTE 8 600 m ²	LOTE 9 360 m ²	LOTE 10 300 m ²
LOTE 11 300 m ²	LOTE 12 480 m ²	LOTE 13 400 m ²	LOTE 14 100 m ²	

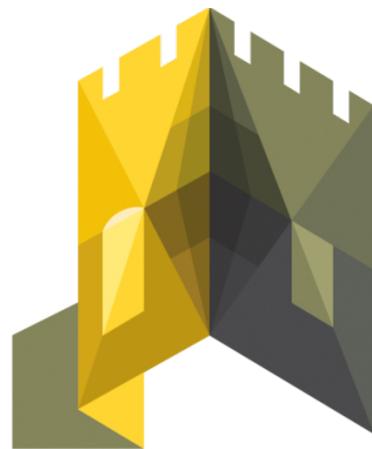


JUNTA DE FREGUESIA DE VILA DE ALA

VILA DE ALA - MOGADOURO

escala
1:1000

Município de Mogadouro



Plantas de Localização



Sistema de projeção Transversa de Mercator, ETRS89/PT-TM06

Escala: 1:1000



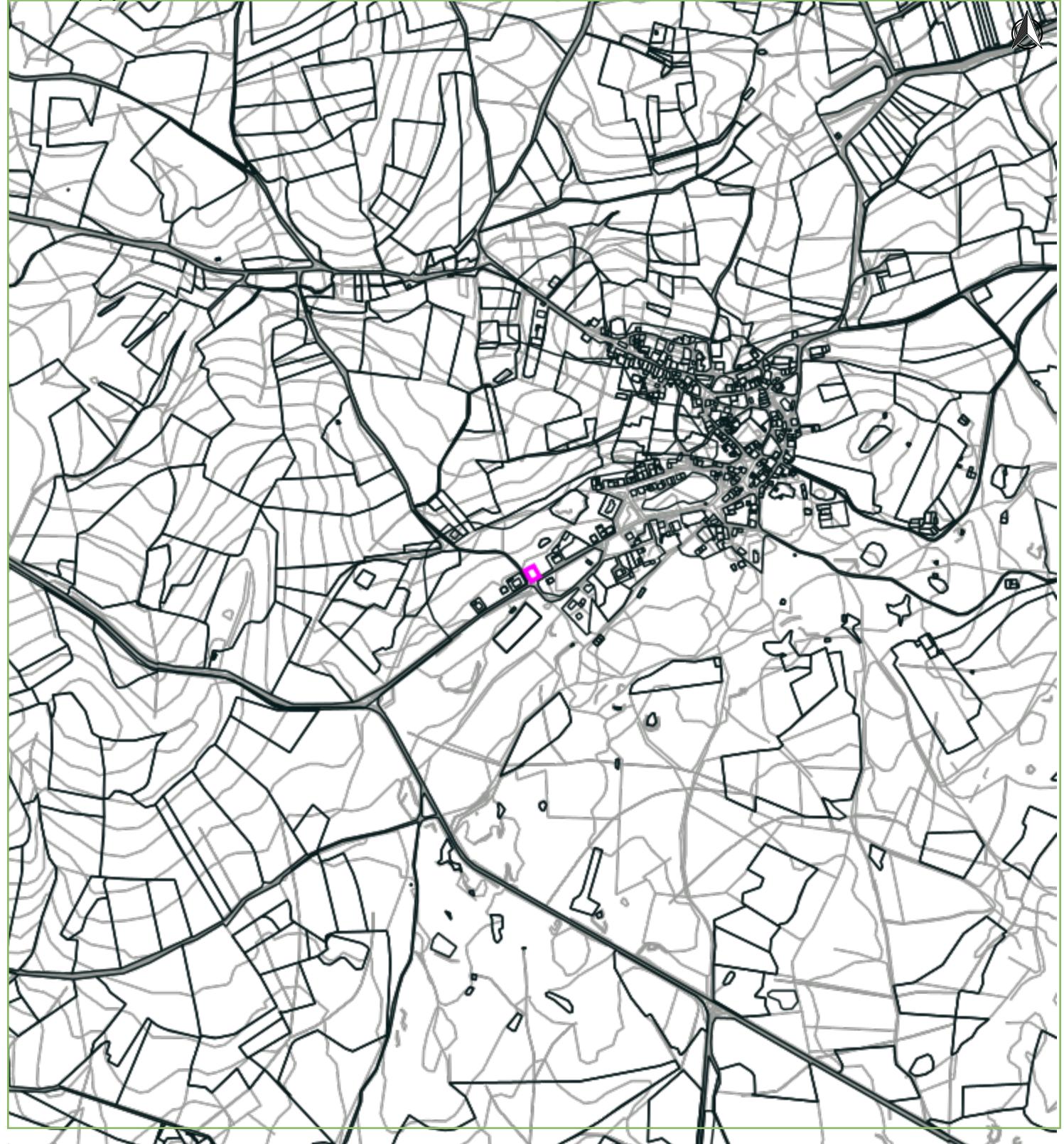
Fonte: Informação geográfica cedida pela Direção-Geral do Território. Cobertura Regular de ortofotos de 25 cm. Portugal Continental - 2021

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão de respetiva licença. A delimitação da área apresentada é da responsabilidade do requerente.



Sistema de projeção Transversa de Mercator, ETRS89/PT-TM06

Escala: 1:10000



Fonte: Cartografia Topográfica Vetorial Homologada, 1:10 000, Concelho de Mogadouro

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão de respetiva licença. A delimitação da área apresentada é da responsabilidade do requerente.



Sistema de projeção Transversa de Mercator, ETRS89/PT-TM06

Escala: 1:25000



Fonte: Plano Diretor Municipal de Mogadouro, Formato Matricial, 1995

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão de respetiva licença. A delimitação da área apresentada é da responsabilidade do requerente.



Legenda - Planta de Condicionantes

LEGENDA:

CONDICIONANTES BIOFÍSICOS



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL (RAN)



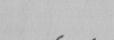
RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL (REN)



BIÓTOPOS CORINE (sem estatuto legal)



PEDREIRAS LICENCIADAS



DOMÍNIO HÍDRICO



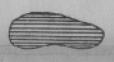
Leito dos cursos de água e suas margens com largura de 10 metros



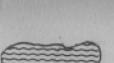
Zona Reservada às Albufeiras Classificadas (50 m)



Zona de Proteção às Albufeiras Classificadas (500 m)



Áreas de Proteção às Albufeiras de Penas Roias e Vale de Ferreiros (200 m)



DOMÍNIO PÚBLICO HÍDRICO



Albufeiras Classificadas

CONDICIONANTES URBANÍSTICOS (*)



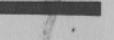
IMÓVEIS CLASSIFICADOS E EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO

VIAS DE COMUNICAÇÃO

REDE NACIONAL ()**



ESTRADAS NACIONAIS DE 2ª CLASSE

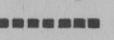


ESTRADAS NACIONAIS DE 3ª CLASSE

REDE MUNICIPAL ()**



ESTRADAS MUNICIPAIS

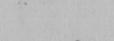


CAMINHO DE FERRO

OUTROS CONDICIONANTES



FEIXES HERTZIANOS



REDE DE ENERGIA ELÉCTRICA



Existente (Linhas > ou = a 150 KW)



Existente (30 kW)



Prevista (Linha de 60 KW)



MARCO GEODÉSICO

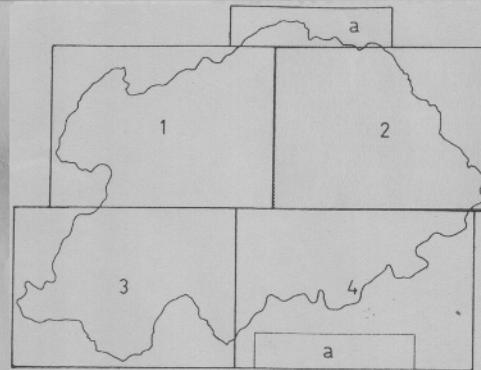
Imóveis Classificados

- 1 - Castelo de Mogadouro - MN (Dec.º 35443, de 2-1-46; ZEP - D.G., 2ª Série, nº 29, de 4-2-66)
- 2 - Castelo de Penas Roias - MN (Dec.º 34452, de 20-3-45)
- 3 - Altar-mor e respectivas pinturas do Convento de S. Francisco - IIP (Dec.º 40361, de 20-10-55)
- 4 - Castro Vicente - IIP (Dec.º 40 361, de 20-10-1955)
- 5 - Igreja de Algosinho - IIP (Dec.º 40361, de 20-10-55)
- 6 - Igreja de Santa Maria - IIP (Dec.º 44 675, de 9-11-62)
- 7 - Pelourinho de Azinhoso - IIP (Dec.º 23 122, de 11-10-33)
- 8 - Pelourinho de Bemposta - IIP (Dec.º 23 122, de 11-10-1933)
- 9 - Pelourinho de Castro Vicente - IIP (Dec.º 23 122, de 11-10-33)
- 10 - Pelourinho de Mogadouro - IIP (Dec.º 23122, de 11/10/33, Z.E.P.D.G., 2ª série, nº 29, de 4-2-66)
- 11 - Pelourinho de Penas Roias - IIP (Dec.º 23 122, de 11-10-33)
- 12 - Castelo de Oleiros - IIP (Dec.º 29/90, de 17 de Julho)
- 13 - Todo o conjunto da Igreja do Convento de S. Francisco - IIP (11-10-1974)
- 14 - Solar dos Pimentéis - IIP (16-11-1983)
- 15 - Capela dos Mouros ou de S. Fagundo - VC (3-8-1990)
- 16 - Monóptero de S. Gonçalo - IIP (31-8-93)
- 17 - Estação Arqueológica da Fraga do Diabo - IIP (conjunto de abrigos, 8-3-1984)
- 18 - Castro de Variz - VC
- 19 - Fraga da Letra - VC

MN - Monumento Nacional

IIP - Imóvel de Interesse Público

VC - Valor Concelhio



	Rua da Fundição de Oeiras 2780 OEIROS Tel.: 443 42 82, 443 44 76 Fax: 441 27 93		PROJECTOPLANO Rua Viriato, nº 25 - 6º 1000 LISBOA Tel. 315 31 66, 315 31 67 Fax: 315 31 66
Câmara Municipal de Mogadouro			
Projeto	Título		
Plano Director Municipal de Mogadouro	Planta Actualizada de Condicionantes		
Fase	Código	Escala	Data
Elementos Fundamentais	4017	1 : 25 000 Desenhou	Julho 1995 Responsável
		Substitui	Desenho
		Substituído	PAC I

(*) Todos os imóveis possuem uma área de proteção de 50 m, à excepção do Castelo de Mogadouro e do Pelourinho que possuem uma Zona Especial de Proteção.

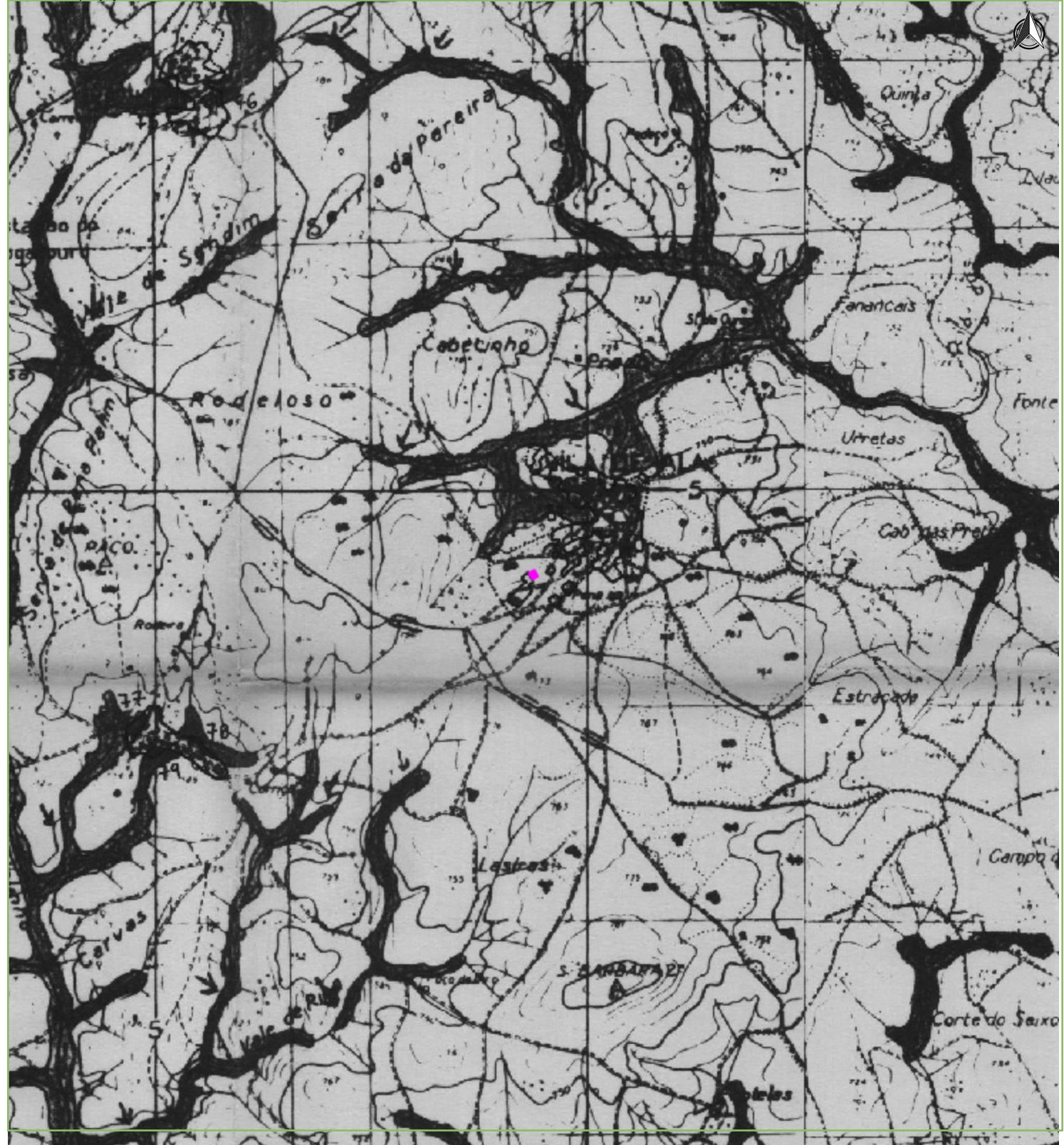
(**) As restrições da rede viária são as constantes do Dec. Lei nº 13/94, de 15 de Janeiro.

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão de respetiva licença. A delimitação da área apresentada é da responsabilidade do requerente.



Sistema de projeção Transversa de Mercator, ETRS89/PT-TM06

Escala: 1:25000



Fonte: 1.º Revisão do Plano Diretor Municipal de Mogadouro. Formato Matricial. As plantas identificam o modelo de estrutura espacial do território municipal. Foi produzida pela DGT a partir dos documentos legalmente depositados no SNIT. Informação no sistema de referência EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89). Os parâmetros técnicos aplicáveis ao processamento podem ser consultados na DGT.

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão de respetiva licença. A delimitação da área apresentada é da responsabilidade do requerente.



Legenda - Planta de Condicionantes - RAN

**PROPOSTA DE DESAFECTAÇÕES
DA R.A.N. DO CONCELHO DÉ MOGADOURO**

- Áreas Urbanizadas
- Áreas Urbanizáveis

C.N.R.O.A.

Carta da Reserva Agrícola Nacional

CARTA MILITAR DE PORTUGAL
SERVIÇOS CARTOGRÁFICOS DO EXÉRCITO

92	93	94
106	107	108
118	120	121

Alpendro		Casas, zilo, pombal ou estalio		Límite do País, id. de província	
Areal		Castelo ou forte, comitório, cruzero		Id. de distrito, id. do concelho	
Altura, deserto		Dunas		Nome da alvenaria	
Banco de areia que cobre o deserto		Edifício natural, farol, praça de touros, quinta		Muro de alvenaria, id. de pedra seca	
Banco de passagem		Escarpado		Pedras, pedreiras, rochedos	
Dando acesso a automóveis		Casa 5° ou mais de falso de reboco		Ferro ou cim. armado, alven. madeira	
Ponto		Muro de alvenaria		De ferro	
Muro de seteira				De argamassa	
Marcas de fronteira					
Ponto trigonométrico de 2.º ordem		Sobrado ou valado			
Id. de outra ordem, id. auxiliar		Vila			
Oliveira, esinho, carvalho, castanheiros e outros		Aeródromo, aeroporto, depósito de água elevado			
Eucaliptos, ciprestes, cedros e chiques		Elevado			
		Aquedutos		Marinhas	
		Subterrâneo		Cais portos fluviais importantes	
		Nas estradas, caminhos e caminhos de ferro		Rio	
				Canais importantes	
				Canal canoas e barcos navegável	
				Transporte eléctrico em alto tenso	



Plural

Rua da Fundição de Oeiras
2780 OEIRAS
Tel.: 443 42 82, 443 44 76
Fax: 441 27 93



PROJECTOPLANO

Rua Viriato, nº 25 - 6º 1000 LISBOA
Tel. 315 31 66, 315 31 67 Fax: 315 31 66

Cliente

Câmara Municipal de Mogadouro

Projeto

**Plano Director Municipal
de Mogadouro**

**ANEXO À PAC
Reserva Agrícola Nacional**

Fase

**Elementos
Fundamentais**

Código

4017

Escala

1 : 25 000

Data

Julho 1995

Substitui

Desenhou

Responsável

Substituído

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão de respetiva licença. A delimitação da área apresentada é da responsabilidade do requerente.



Sistema de projeção Transversa de Mercator, ETRS89/PT-TM06

Escala: 1:25000



Fonte: 1.ª Revisão do Plano Diretor Municipal de Mogadouro. Formato Matricial. As plantas identificam o modelo de estrutura espacial do território municipal. Foi produzida pela DGT a partir dos documentos legalmente depositados no SNIT. Informação no sistema de referência EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89). Os parâmetros técnicos aplicáveis ao processamento podem ser consultados na DGT.

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão de respetiva licença. A delimitação da área apresentada é da responsabilidade do requerente.



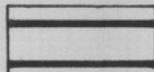
Legenda - Planta de Condicionantes - REN



Leitos dos Cursos de Água



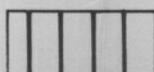
Albufeiras e Faixa de Protecção (delimitada a partir do regolfo máximo)



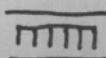
Cabeceiras das Linhas de Água



Áreas de Máxima Infiltração



Áreas com Riscos de Erosão



Escarpas e Faixas de Protecção

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão de respetiva licença. A delimitação da área apresentada é da responsabilidade do requerente.



Sistema de projeção Transversa de Mercator, ETRS89/PT-TM06

Escala: 1:25000



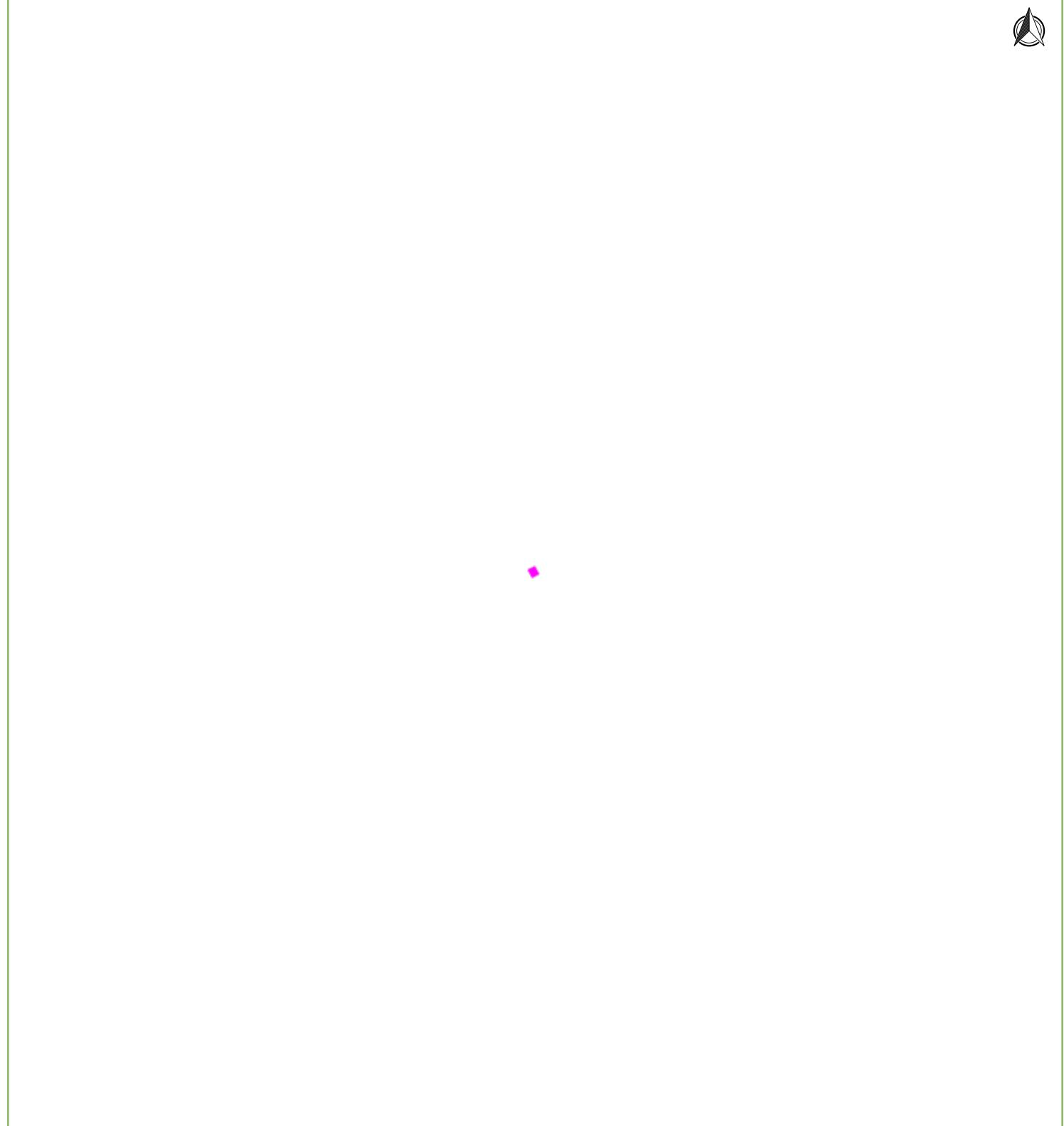
Fonte: 1.º Revisão do Plano Diretor Municipal de Mogadouro. Formato Matricial. As plantas identificam o modelo de estrutura espacial do território municipal. Foi produzida pela DGT a partir dos documentos legalmente depositados no SNT. Informação no sistema de referência EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89). Os parâmetros técnicos aplicáveis ao processamento podem ser consultados na DGT.

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão de respetiva licença. A delimitação da área apresentada é da responsabilidade do requerente.



Sistema de projeção Transversa de Mercator, ETRS89/PT-TM06

Escala: 1:25000

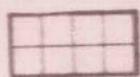


Fonte: 1.ª Revisão do Plano Diretor Municipal de Mogadouro. Formato Matricial. As plantas identificam o modelo de estrutura espacial do território municipal. Foi produzida pela DGT a partir dos documentos legalmente depositados no SNIT. Informação no sistema de referência EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89). Os parâmetros técnicos aplicáveis ao processamento podem ser consultados na DGT.

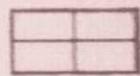
O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão de respetiva licença. A delimitação da área apresentada é da responsabilidade do requerente.



Legenda - Planta de Ordenamento - Anexo - Vila de Mogadouro



ESPAÇO URBANO



ESPAÇO URBANIZAVEL



ESPAÇO VERDE



Verde de Protecção



ESPAÇO DE RESERVA PARA EQUIPAMENTO



ESPAÇO INDUSTRIAL



PERÍMETRO URBANO (corresponde ao traço interior a cheio)



VARIANTE A MOGADOURO - Traçado Previsto

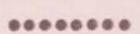


VALORES CULTURAIS



Imóveis Classificados e em Vias de Classificação:

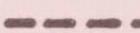
- 1 - Castelo
- 2 - Pelourinho
- 3 - Todo o conjunto da Igreja de São Francisco
- 4 - Altar-mor e respectivas pinturas do Convento de São Francisco



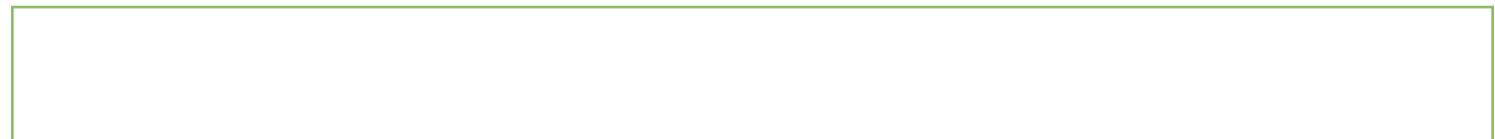
Área de Protecção dos Imóveis



Zona Especial de Protecção do Castelo de Mogadouro e Pelourinho

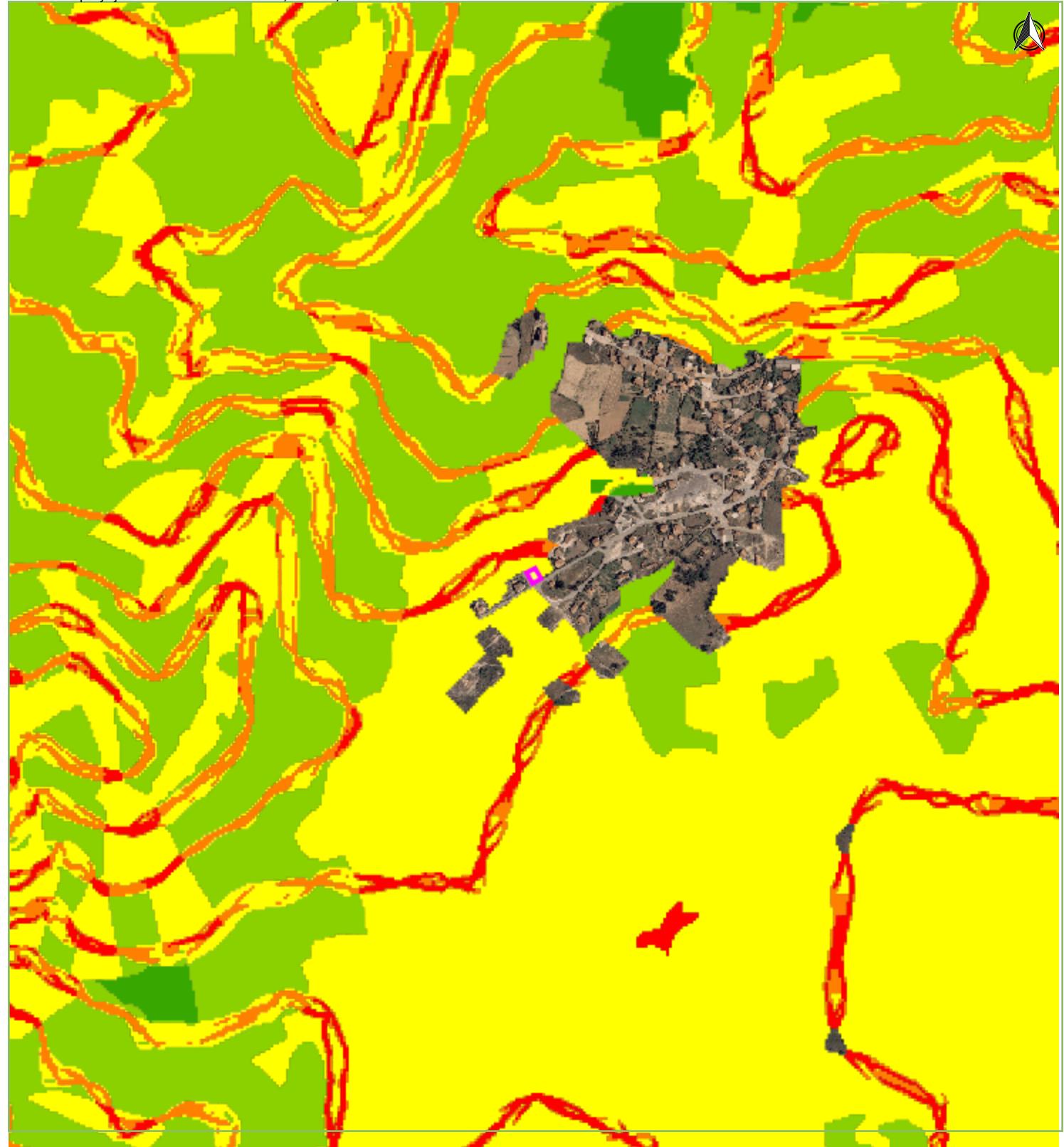


Limite do Núcleo Histórico de Mogadouro



Sistema de projeção Transversa de Mercator, ETRS89/PT-TM06

Escala: 1:10000



Fonte: Plano Municipal de Defesa da Floresta Contra Incêndios - Perigosidade de Ocorrência de Incêndio Rural

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão de respetiva licença. A delimitação da área apresentada é da responsabilidade do requerente.



Legenda - Perigosidade



Muito Baixa



Baixa



Média



Alta



Muito Alta

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão de respetiva licença. A delimitação da área apresentada é da responsabilidade do requerente.