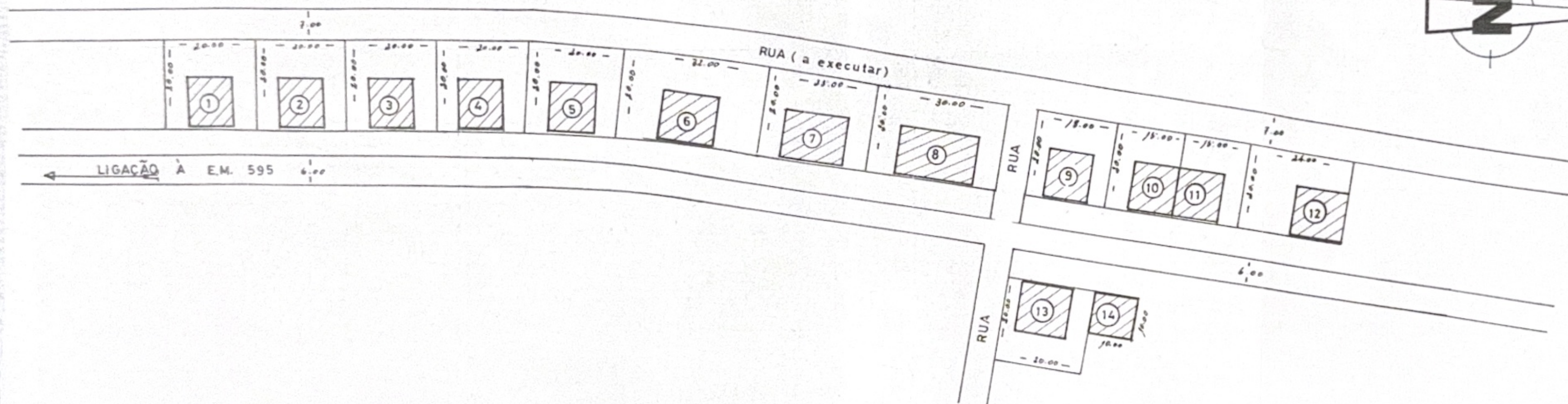


LEGENDA

LOTE 1 400 m ²	LOTE 2 400 m ²	LOTE 3 400 m ²	LOTE 4 400 m ²	LOTE 5 400 m ²
LOTE 6 640 m ²	LOTE 7 500 m ²	LOTE 8 600 m ²	LOTE 9 360 m ²	LOTE 10 300 m ²
LOTE 11 300 m ²	LOTE 12 480 m ²	LOTE 13 400 m ²	LOTE 14 100 m ²	



JUNTA DE FREGUESIA DE VILA DE ALA

VILA DE ALA - MOGADOURO

escala
1:1000

ESTUDO DE LOTEAMENTO

Município de Mogadouro



Plantas de Localização



Sistema de projeção Transversa de Mercator, ETRS89/PT-TM06

Escala: 1:1000



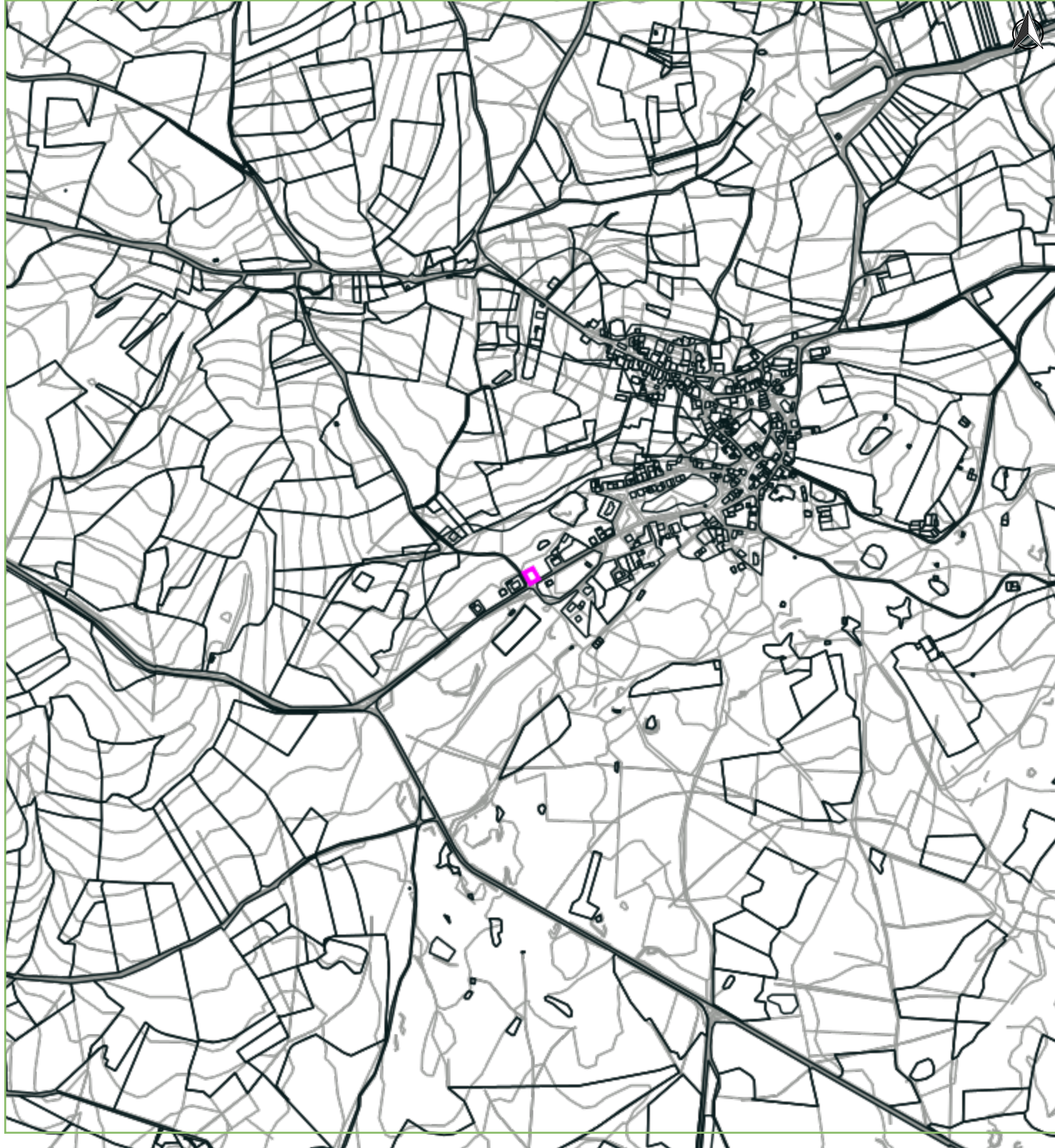
Fonte: Informação geográfica cedida pela Direção-Geral do Território. Cobertura Regular de ortofotos de 25 cm. Portugal Continental - 2021

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão de respetiva licença. A delimitação da área apresentada é da responsabilidade do requerente.



Sistema de projeção Transversa de Mercator, ETRS89/PT-TM06

Escala: 1:10000



Fonte: Cartografia Topográfica Vetorial Homologada, 1:10 000, Concelho de Mogadouro

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão de respetiva licença. A delimitação da área apresentada é da responsabilidade do requerente.



Sistema de projeção Transversa de Mercator, ETRS89/PT-TM06

Escala: 1:25000



Fonte: Plano Diretor Municipal de Mogadouro, Formato Matricial, 1995

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão de respetiva licença. A delimitação da área apresentada é da responsabilidade do requerente.



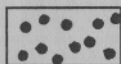
Legenda - Planta de Condicionantes

LEGENDA:

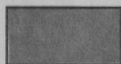
CONDICIONANTES BIOFÍSICOS



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL (RAN)



RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL (REN)

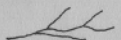


BIÓTOPOS CORINE (sem estatuto legal)



PEDREIRAS LICENCIADAS

DOMÍNIO HÍDRICO



Leito dos cursos de água e suas margens com largura de 10 metros



Zona Reservada às Albufeiras Classificadas (50 m)

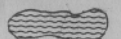


Zona de Protecção às Albufeiras Classificadas (500 m)



Áreas de Protecção às Albufeiras de Penas Roias e Vale de Ferreiros (200 m)

DOMÍNIO PÚBLICO HÍDRICO



Albufeiras Classificadas

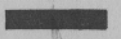
CONDICIONANTES URBANÍSTICOS (*)



IMÓVEIS CLASSIFICADOS E EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO

VIAS DE COMUNICAÇÃO

REDE NACIONAL (**)

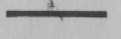


ESTRADAS NACIONAIS DE 2ª CLASSE

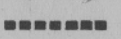


ESTRADAS NACIONAIS DE 3ª CLASSE

REDE MUNICIPAL (**)

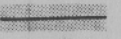


ESTRADAS MUNICIPAIS

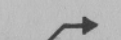


CAMINHO DE FERRO

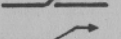
OUTROS CONDICIONANTES



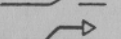
FEIXES HERTZIANOS



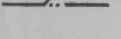
REDE DE ENERGIA ELÉCTRICA



Existente (Linhas > ou = a 150 KW)



Existente (30 kW)



Prevista (Linha de 60 KW)



MARCO GEODÉSICO

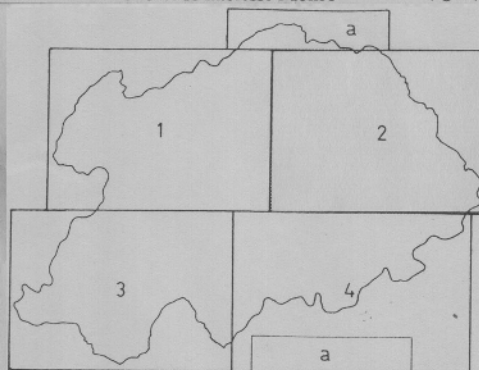
Imóveis Classificados

- 1 - Castelo de Mogadouro - MN (Dec. n.º 35443, de 2-1-46; ZEP - D.G., 2ª Série, n.º 29, de 4-2-66)
- 2 - Castelo de Penas Roias - MN (Dec. n.º 34452, de 20-3-45)
- 3 - Altar-mor e respectivas pinturas do Convento de S. Francisco - IIP (Dec. n.º 40361, de 20-10-55)
- 4 - Castro Vicente - IIP (Dec. n.º 40361, de 20-10-55)
- 5 - Igreja de Algosinho - IIP (Dec. n.º 40361, de 20-10-55)
- 6 - Igreja de Santa Maria - IIP (Dec. n.º 44 675, de 9-11-62)
- 7 - Pelourinho de Azinhoso - IIP (Dec. n.º 23 122, de 11-10-33)
- 8 - Pelourinho de Bemposta - IIP (Dec. n.º 23 122, de 11-10-1933)
- 9 - Pelourinho de Castro Vicente - IIP (Dec. n.º 23 122, de 11-10-33)
- 10 - Pelourinho de Mogadouro - IIP (Dec. n.º 23 122, de 11-10-33)
- 11 - Pelourinho de Penas Roias - IIP (Dec. n.º 23 122, de 11-10-33)
- 12 - Castelo de Oleiros - IIP (Dec. n.º 29/90, de 17 de Julho)
- 13 - Todo o conjunto da Igreja do Convento de S. Francisco - IIP (11-10-1974)
- 14 - Solar dos Pimentéis - IIP (16-11-1983)
- 15 - Capela dos Mouros ou de S. Fagundo - VC (3-8-1990)
- 16 - Monóptero de S. Gonçalo - IIP (31-8-93)
- 17 - Estação Arqueológica da Fraga do Diabo - IIP (conjunto de abrigos, 8-3-1984)
- 18 - Castro de Variz - VC
- 19 - Fraga da Letra - VC

MN - Monumento Nacional

IIP - Imóvel de Interesse Público

VC - Valor Concelhio



Rua da Fundação de Oeiras 2780 OEIRAS Tel.: 443 42 82, 443 44 76 Fax: 441 27 93		Rua Viriato, n.º 25 - 6.º 1000 LISBOA Tel. 315 31 66, 315 31 67 Fax: 315 31 66	
Cliente Câmara Municipal de Mogadouro			
Projecto Plano Director Municipal de Mogadouro		Título Planta Actualizada de Condicionantes	
Fase Elementos Fundamentais	Código 4017	Escala 1 : 25 000	Data Julho 1995
		Substitui Responsável	Desenho Substituído
			PAC I

(*) Todos os imóveis possuem uma área de protecção de 50 m, à excepção do Castelo de Mogadouro e do Pelourinho que possuem uma Zona Especial de Protecção.

(**) As restrições da rede viária são as constantes do Dec. Lei n.º 13/94, de 15 de Janeiro.

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão de respetiva licença. A delimitação da área apresentada é da responsabilidade do requerente.



Planta de Condicionantes - RAN

Escala: 1:25000



O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão de respetiva licença. A delimitação da área apresentada é da responsabilidade do requerente.





Legenda - Planta de Condicionantes - RAN

PROPOSTA DE DESAFECTAÇÕES
DA R.A.N. DO CONCELHO DE MOGADOURO

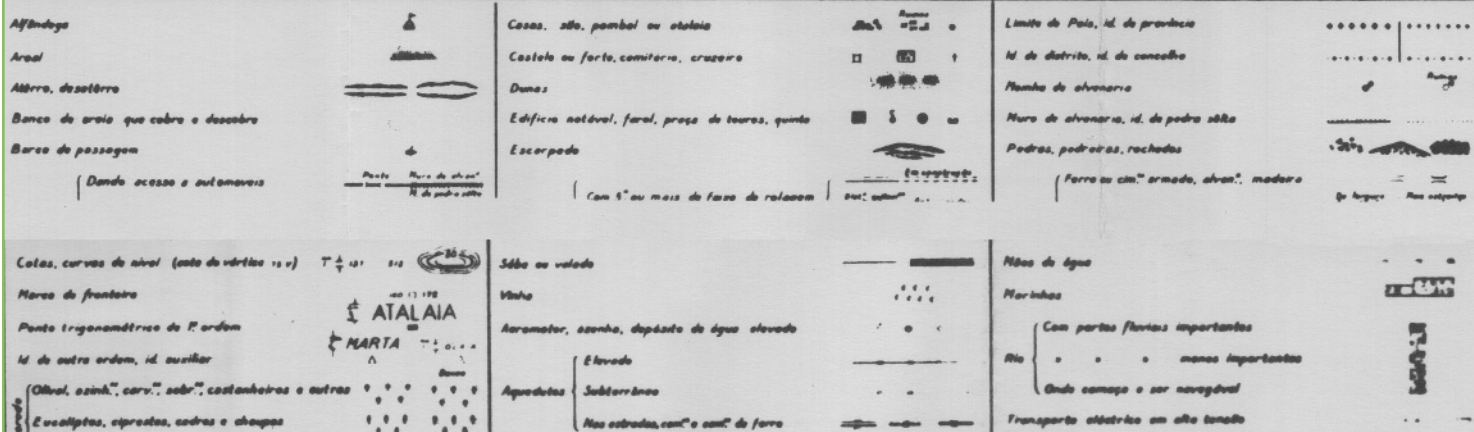
C.N.R.O.A.

Carta da Reserva Agrícola Nacional

-  Áreas Urbanizadas
-  Áreas Urbanizáveis

CARTA MILITAR DE PORTUGAL
SERVIÇOS CARTOGRAFICOS DO EXERCITO

79		
92	93	94
106	107	108
118	120	121



 Plural	Rua da Fundação de Oeiras 2780 OEIRAS Tel.: 443 42 82, 443 44 76 Fax: 441 27 93	 PROJECTOPLANO	Rua Viriato, nº 25 - 6º 1000 LISBOA Tel. 315 31 66, 315 31 67 Fax: 315 31 66		
Cliente Câmara Municipal de Mogadouro					
Projecto Plano Director Municipal de Mogadouro		ANEXO À PAC Reserva Agrícola Nacional			
Fase Elementos Fundamentais	Código 4017	Escala 1 : 25 000	Data Julho 1995	Substitui	
		Desenhou	Responsável	Substituido	

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão de respetiva licença. A delimitação da área apresentada é da responsabilidade do requerente.



Sistema de projeção Transversa de Mercator, ETRS89/PT-TM06

Escala: 1:25000



Fonte: 1.ª Revisão do Plano Diretor Municipal de Mogadouro. Formato Matricial. As plantas identificam o modelo de estrutura espacial do território municipal. Foi produzida pela DGT a partir dos documentos legalmente depositados no SNIT. Informação no sistema de referência EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89). Os parâmetros técnicos aplicáveis ao processamento podem ser consultados na DGT.

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão de respetiva licença. A delimitação da área apresentada é da responsabilidade do requerente.



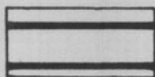
Legenda - Planta de Condicionantes - REN



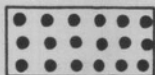
Leitos dos Cursos de Água



Albufeiras e Faixa de Protecção (delimitada a partir do regolho máximo)



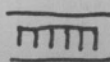
Cabeceiras das Linhas de Água



Áreas de Máxima Infiltração



Áreas com Riscos de Erosão



Escarpas e Faixas de Protecção



Sistema de projeção Transversa de Mercator, ETRS89/PT-TM06

Escala: 1:25000



Fonte: 1.ª Revisão do Plano Diretor Municipal de Mogadouro. Formato Matricial. As plantas identificam o modelo de estrutura espacial do território municipal. Foi produzida pela DGT a partir dos documentos legalmente depositados no SNIT. Informação no sistema de referência EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89). Os parâmetros técnicos aplicáveis ao processamento podem ser consultados na DGT.

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão de respetiva licença. A delimitação da área apresentada é da responsabilidade do requerente.



Legenda - Planta de Ordenamento

LEGENDA

LIMITE DO CONCELHO

ESPAÇOS NÃO URBANOS

ESPAÇOS AGRÍCOLAS

ESPAÇOS DA RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

OUTROS ESPAÇOS COM APTIDÃO AGRÍCOLA

ESPAÇOS AGRO-PASTORIS

ESPAÇOS FLORESTAIS

APTIDÃO PARA FLORESTA DE PRODUÇÃO

APTIDÃO SILVO-PASTORIL

ESPAÇOS NATURAIS

MATA/MATOS NATURAIS

REDE HIDROGRÁFICA

Leitões dos Cursos de Água

Albufeiras

ESPAÇOS DESTINADOS À INDÚSTRIA EXTRACTIVA

ESPAÇOS PREDOMINANTEMENTE URBANOS

ESPAÇO URBANO

ESPAÇO URBANIZÁVEL

ESPAÇO VERDE

VERDE DE INTEGRAÇÃO

VERDE DE PROTECÇÃO

ESPAÇO DE RESERVA PARA EQUIPAMENTO

ESPAÇO INDUSTRIAL

PERÍMETRO URBANO (corresponde ao traço interior a cheio)

HIERARQUIA URBANA

NÍVEL I
(Mogadouro)

NÍVEL II
(Urrós, Castelo Branco, Bemposta)

NÍVEL III
(S. Martinho do Peso, Meirinhos, Variz, Bruçó Valverde, Azinhoso, Castro Vicente, Peredo de Bemposta, Ventuzelo, Vilar dos Galegos, Remondes, Brunhoso, Paradelá, Tô)

NÍVEL IV
(os restantes lugares delimitados nesta planta)

NÍVEL V
(os restantes lugares não delimitados nesta planta)

VALORES CULTURAIS

IMÓVEIS CLASSIFICADOS E EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO

NÚCLEO HISTÓRICO

ESPAÇOS CANAIS

REDE VIÁRIA

SISTEMA PRIMÁRIO

SISTEMA SECUNDÁRIO

SISTEMA TERCIÁRIO

ESPAÇO-CANAL DO ICS PREVISTO

INFRAESTRUTURAS URBANAS

CONDUTAS ADUTORAS

ETAR

ETAR
PREVISTA

ETAR
EXISTENTE

UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO

PLANO DE URBANIZAÇÃO

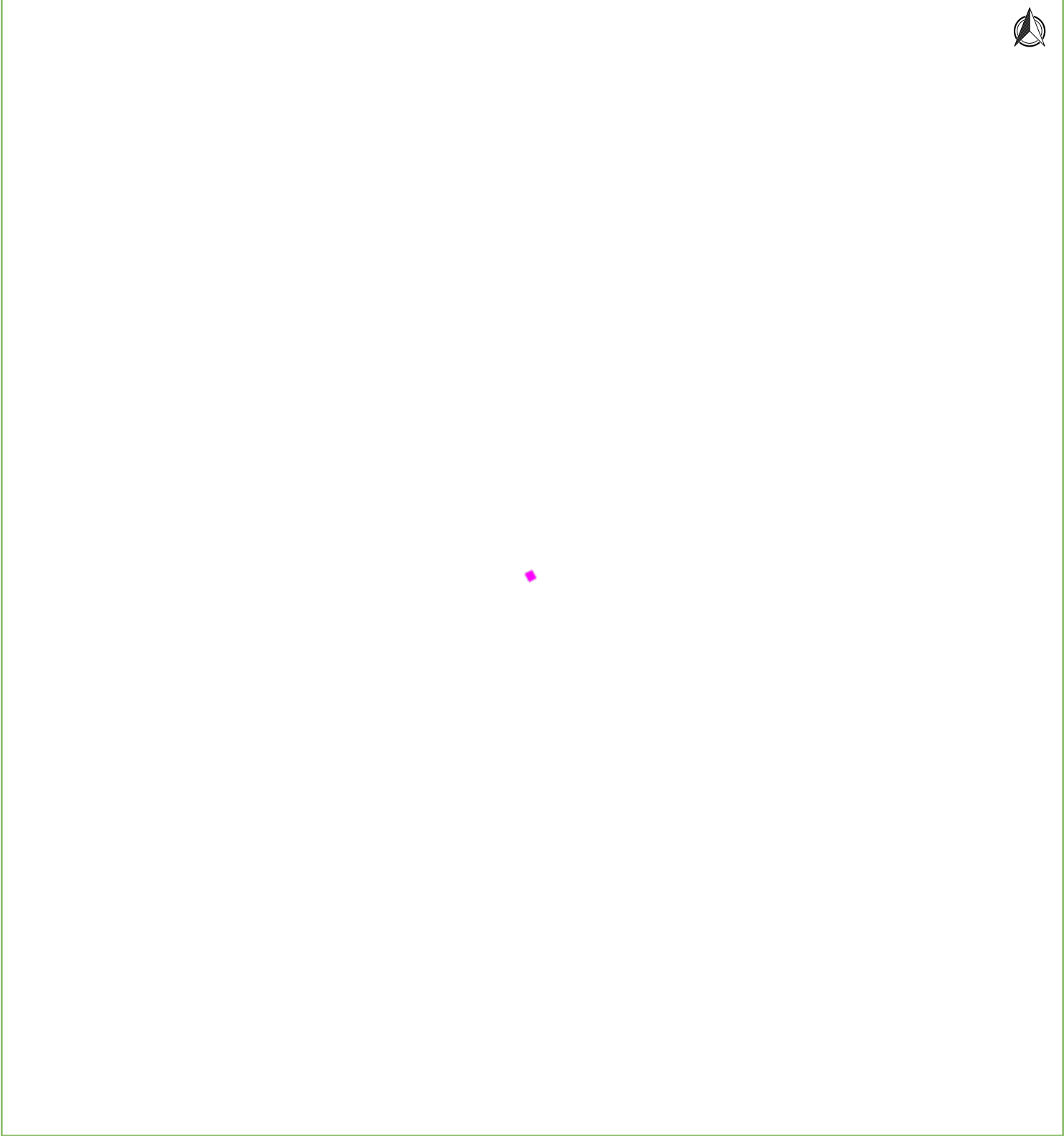
PLANO DE PORMENOR DE SALVAGUARDA E VALORIZAÇÃO

PLANO DE ORDENAMENTO (BIÓTOPOS CORINE)



Sistema de projeção Transversa de Mercator, ETRS89/PT-TM06

Escala: 1:25000

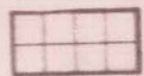


Fonte: 1.ª Revisão do Plano Diretor Municipal de Mogadouro. Formato Matricial. As plantas identificam o modelo de estrutura espacial do território municipal. Foi produzida pela DGT a partir dos documentos legalmente depositados no SNIT. Informação no sistema de referência EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89). Os parâmetros técnicos aplicáveis ao processamento podem ser consultados na DGT.

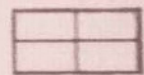
O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão de respetiva licença. A delimitação da área apresentada é da responsabilidade do requerente.



Legenda - Planta de Ordenamento - Anexo - Vila de Mogadouro



ESPAÇO URBANO



ESPAÇO URBANIZÁVEL



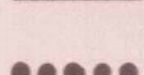
ESPAÇO VERDE



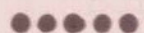
Verde de Protecção



ESPAÇO DE RESERVA PARA EQUIPAMENTO



ESPAÇO INDUSTRIAL



PERÍMETRO URBANO (corresponde ao traço interior a cheio)



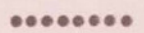
VARIANTE A MOGADOURO - *Traçado Previsto*

VALORES CULTURAIS



Imóveis Classificados e em Vias de Classificação:

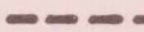
- 1 - Castelo
- 2 - Pelourinho
- 3 - Todo o conjunto da Igreja de São Francisco
- 4 - Altar-mor e respectivas pinturas do Convento de São Francisco



Área de Protecção dos Imóveis



Zona Especial de Protecção do Castelo de Mogadouro e Pelourinho

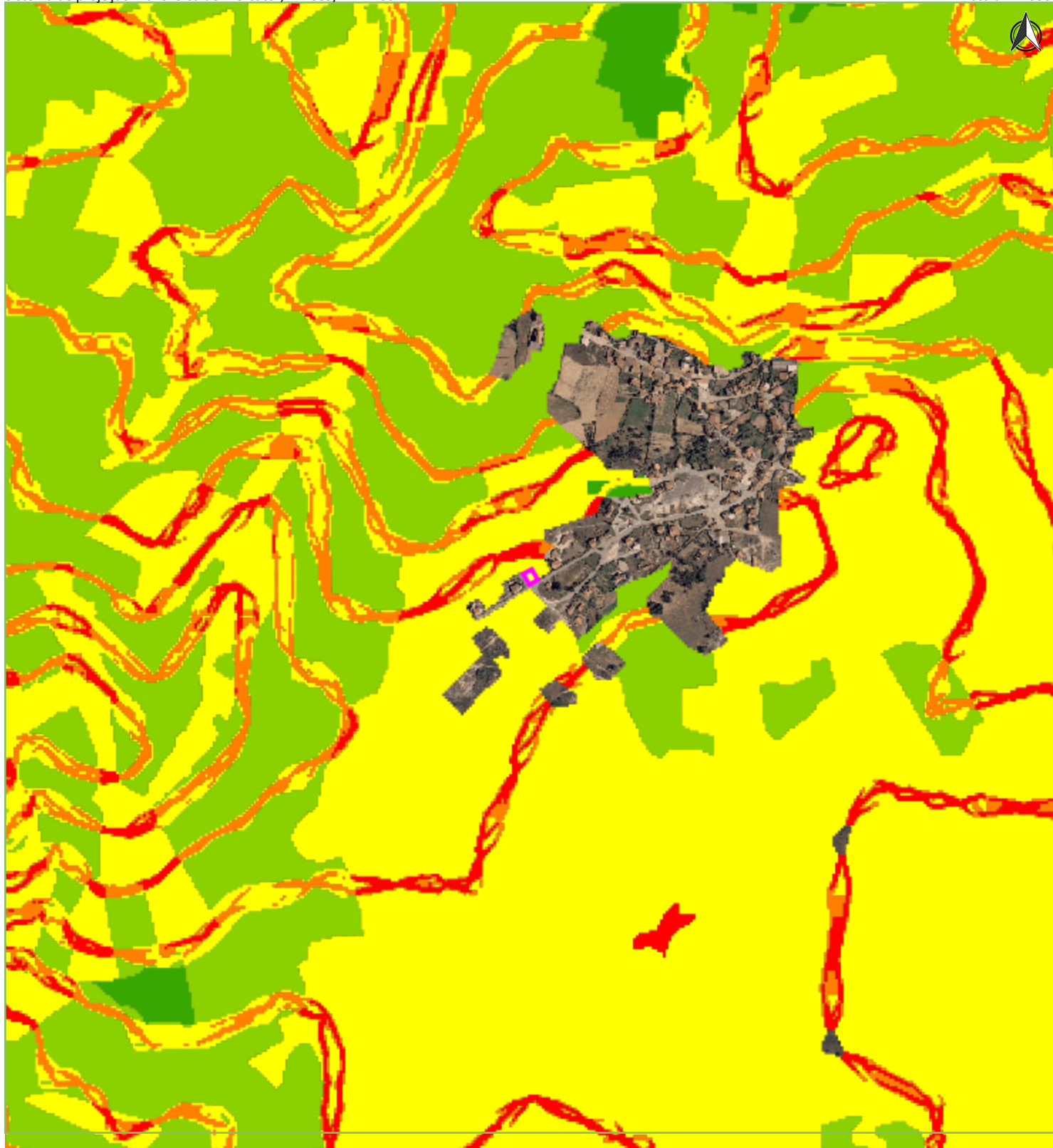


Limite do Núcleo Histórico de Mogadouro



Sistema de projeção Transversa de Mercator, ETRS89/PT-TM06

Escala: 1:10000



Fonte: Plano Municipal de Defesa da Floresta Contra Incêndios - Perigosidade de Ocorrência de Incêndio Rural

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão de respetiva licença. A delimitação da área apresentada é da responsabilidade do requerente.



Legenda - Perigosidade

	Muito Baixa
	Baixa
	Média
	Alta
	Muito Alta

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão de respetiva licença. A delimitação da área apresentada é da responsabilidade do requerente.