

DESCRICOES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇOES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: BOUCINHA DO CORGO

SITUADO EM: Lugar do Corgo

ÁREA TOTAL: 2160,8 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2160,8 M2

MATRIZ nº: 4913 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Perafita, Lavra e Santa Cruz do Bispo.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇOES:

Norte - Caminho;

Sul - Albino Dias da Silva;

Nascente - Manuel Dias dos Santos ;

Poente - Domingos Lourenço da Silva.

Usada a faculdade atualização de áreas, prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i), do Código do Registo Predial.

Desanexado o nº 6191/20141027 com 123m2.

Área atualizada após a desanexação.

O(A) Conservador(a) de Registros

Isabel Maria Moreira Borges

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos

OFICIOSO

AP. 1031 de 2025/04/11 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

ÁREA TOTAL: 2283,8 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2283,8 M2

MATRIZ N°: 1998 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Lavra

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇOES:

Norte - Caminho;

Sul - Albino Dias da Silva;

Nascente - Manuel Dias dos Santos ;

Poente - Domingos Lourenço da Silva.

Usada a faculdade atualização de áreas, prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i), do Código do Registo Predial.

Desanexado o nº 6191/20141027 com 123m2.

Área desatualizada após a desanexação.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)

Isabel Maria Moreira Borges

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos.

OFICIOSO

AP. 2742 de 2014/10/27 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Destaque

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇOES:

Norte - Caminho;

Sul - Albino Dias da Silva;

Nascente - Manuel Dias dos Santos ;
Poente - Domingos Lourenço da Silva.

Usada a faculdade atualização de áreas, prevista no artigo 28º-C, nº 2, al. b) - i), do Código do Registo Predial.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Isabel Maria Moreira Borges

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos.

AP. 797 de 2012/05/24 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Rectificação

ÁREA TOTAL: 1700 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1700 M2

MATRIZ Nº: 1998

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Norte - Caminho;

Sul - Albino Dias da Silva (herdeiros);

Nascente - Manuel Dias dos Santos ;

Poente - Domingos Lourenço da Silva.

Reprodução da descrição.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Isabel Maria Moreira Borges

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos

OFICIOSO

AP. 1031 de 2025/04/11 2025/07/17 09:03:16 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registros
Isabel Maria Moreira Borges

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 31 de 1993/09/27 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDIDA: 1/5

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FERNANDO MONTEIRO

Casado/a com MARIA ALICE DA COSTA REBELO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Lugar do Corgo, Lavra

Localidade: Matosinhos

** MARIA ALICE DA COSTA REBELO

Casado/a com FERNANDO MONTEIRO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Lugar do Corgo, Lavra

Localidade: Matosinhos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALBINA MOREIRA RAMOS E MARIDO

Casado/a com AURÉLIO DOS SANTOS MAIA no regime de Comunhão geral

Morada: Lugar de Cabanelas, Lavra

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Matosinhos

** ARTUR MOREIRA RAMOS E MULHER

Casado/a com MARIA ELVIRA DIAS MAGALHÃES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Lugar de Antela, Lavra

Localidade: Matosinhos

** DAVID MOREIRA RAMOS E MULHER

Casado/a com MARIA ASSUNÇÃO DAS SILVA SANTOS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Lugar de Antela, Lavra

Localidade: Matosinhos

** MANUEL MOREIRA RAMOS E MULHER

Casado/a com MARIA JOSÉ DE SOUSA SEABRA RAMOS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Lugar de Praia de Angeiras, Lavra

Localidade: Matosinhos

** MARIA MOREIRA RAMOS E MARIDO

Casado/a com ANTÓNIO ALVES DOS SANTOS no regime de Comunhão geral

Morada: Rua de Antela, nº 178, Lavra

Localidade: Matosinhos

Reprodução da inscrição G-1.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)

Isabel Maria Moreira Borges

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos.

AP. 2379 de 2009/07/27 14:07:41 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2009/07/27 14:07:41 UTC

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/5

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** DOMINGOS DIAS MOREIRA

NIF 117668877

Casado/a com MARIA NAZARÉ DA SILVA CARVALHO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Lugar de Moreiró, Labrufe

Localidade: Vila do Conde

** MARIA NAZARÉ DA SILVA CARVALHO

NIF 144124912

Casado/a com DOMINGOS DIAS MOREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Lugar de Moreiró, Labrufe

Localidade: Vila do Conde

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALBINA MOREIRA RAMOS E MARIDO

Casado/a com AURÉLIO DOS SANTOS MAIA no regime de Comunhão geral

Morada: Lugar de Cabanelas, Lavra

Localidade: Matosinhos

** ARTUR MOREIRA RAMOS E MULHER

Casado/a com MARIA ELVIRA DIAS MAGALHÃES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Lugar de Antela, Lavra

Localidade: Matosinhos

** DAVID MOREIRA RAMOS E MULHER

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Casado/a com MARIA ASSUNÇÃO DAS SILVA SANTOS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Lugar de Antela, Lavra

Localidade: Matosinhos

** MANUEL MOREIRA RAMOS E MULHER

Casado/a com MARIA JOSÉ DE SOUSA SEABRA RAMOS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Lugar de Praia de Angeiras, Lavra

Localidade: Matosinhos

** MARIA MOREIRA RAMOS E MARIDO

Casado/a com ANTÓNIO ALVES DOS SANTOS no regime de Comunhão geral

Morada: Rua de Antela, nº 178, Lavra

Localidade: Matosinhos

O(A) Conservador(a) Destacado(a)

Isabel Maria Moreira Borges

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos.

HISTÓRICO

AP. 2411 de 2009/07/27 14:12:01 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2009/07/27 14:12:01 UTC

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/5

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO AMADOR MIRANDA RODRIGUES

Casado/a com MARIA ALTINA DA COSTA AFONSO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Dr. Afonso Cordeiro, nº 129

Localidade: Matosinhos

** MARIA ALTINA DA COSTA AFONSO

Casado/a com ANTÓNIO AMADOR MIRANDA RODRIGUES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Dr. Afonso Cordeiro, nº 129

Localidade: Matosinhos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ARTUR MOREIRA RAMOS E MULHER

Casado/a com MARIA ELVIRA DIAS MAGALHÃES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Lugar de Antela, Lavra

Localidade: Matosinhos

** ALBINA MOREIRA RAMOS E MARIDO

Casado/a com AURÉLIO DOS SANTOS MAIA no regime de Comunhão geral

Morada: Lugar de Cabanelas, Lavra

Localidade: Matosinhos

** DAVID MOREIRA RAMOS E MULHER

Casado/a com MARIA ASSUNÇÃO DAS SILVA SANTOS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Lugar de Antela, Lavra

Localidade: Matosinhos

** MANUEL MOREIRA RAMOS E MULHER

Casado/a com MARIA JOSÉ DE SOUSA SEABRA RAMOS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Lugar de Praia de Angeiras, Lavra

Localidade: Matosinhos

** MARIA MOREIRA RAMOS E MARIDO

Casado/a com ANTÓNIO ALVES DOS SANTOS no regime de Comunhão geral

Morada: Rua de Antela, nº 178, Lavra

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Matosinhos

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Isabel Maria Moreira Borges

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos.

AP. 2434 de 2009/07/27 14:15:39 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2009/07/27 14:15:39 UTC

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/5

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FERNANDO MONTEIRO

NIF 165583169

Casado/a com MARIA ALICE DA COSTA REBELO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Lugar do Corgo, Lavra

Localidade: Matosinhos

** MARIA ALICE DA COSTA REBELO

NIF 150573162

Casado/a com FERNANDO MONTEIRO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Lugar do Corgo, Lavra

Localidade: Matosinhos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO AMADOR MIRANDA RODRIGUES

** MARIA ALTINA DA COSTA AFONSO

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Isabel Maria Moreira Borges

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos.

AP. 2486 de 2009/07/27 14:22:02 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2009/07/27 14:22:02 UTC

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/5

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MÁRIO HENRIQUES MARTINS

NIF 115740120

Solteiro(a), Maior

Morada: Lugar da Lomba, Pessegueiro do Vouga

Localidade: Sever do Vouga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALBINA MOREIRA RAMOS E MARIDO

Casado/a com AURÉLIO DOS SANTOS MAIA no regime de Comunhão geral

Morada: Lugar de Cabanelas, Lavra

Localidade: Matosinhos

** ARTUR MOREIRA RAMOS E MULHER

Casado/a com MARIA ELVIRA DIAS MAGALHÃES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Lugar de Antela, Lavra

Localidade: Matosinhos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** DAVID MOREIRA RAMOS E MULHER

Casado/a com MARIA ASSUNÇÃO DAS SILVA SANTOS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Lugar de Antela, Lavra

Localidade: Matosinhos

** MANUEL MOREIRA RAMOS E MULHER

Casado/a com MARIA JOSÉ DE SOUSA SEABRA RAMOS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Lugar de Praia de Angeiras, Lavra

Localidade: Matosinhos

** MARIA MOREIRA RAMOS E MARIDO

Casado/a com ANTÓNIO ALVES DOS SANTOS no regime de Comunhão geral

Morada: Rua de Antela, nº 178, Lavra

Localidade: Matosinhos

O(A) Conservador(a) Destacado(a)

Isabel Maria Moreira Borges

HISTÓRICO

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos.

AP. 2535 de 2009/07/27 14:25:30 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2009/07/27 14:25:30 UTC

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDAS: 1/5

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** VIRIATO AMADO PIRES

Casado/a com MARIA ALICE MESQUITA PIRES no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Almeida garrett, nº 40, Ermesinde

Localidade: Valongo

** MARIA ALICE MESQUITA PIRES

Casado/a com VIRIATO AMADO PIRES no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Almeida garrett, nº 40, Ermesinde

Localidade: Valongo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ARTUR MOREIRA RAMOS E MULHER

Casado/a com MARIA ELVIRA DIAS MAGALHÃES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Lugar de Antela, Lavra

Localidade: Matosinhos

** ALBINA MOREIRA RAMOS E MARIDO

Casado/a com AURÉLIO DOS SANTOS MAIA no regime de Comunhão geral

Morada: Lugar de Cabanelas, Lavra

Localidade: Matosinhos

** DAVID MOREIRA RAMOS E MULHER

Casado/a com MARIA ASSUNÇÃO DAS SILVA SANTOS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Lugar de Antela, Lavra

Localidade: Matosinhos

** MANUEL MOREIRA RAMOS E MULHER

Casado/a com MARIA JOSÉ DE SOUSA SEABRA RAMOS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Lugar de Praia de Angeiras, Lavra

Localidade: Matosinhos

** MARIA MOREIRA RAMOS E MARIDO

Casado/a com ANTÓNIO ALVES DOS SANTOS no regime de Comunhão geral

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Rua de Antela, nº 178, Lavra

Localidade: Matosinhos

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Isabel Maria Moreira Borges

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos.

AP. 2553 de 2009/07/27 14:27:58 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2009/07/27 14:27:58 UTC

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/5

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAROLINA MARIA MARTINS E MENDES FIGUEIREDO

NIF 151235031

Casado/a com JOSÉ DA COSTA OLIVEIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua do Calvário, Valongo

Localidade: Valongo

** JOSÉ DA COSTA OLIVEIRA

NIF 151235023

Casado/a com CAROLINA MARIA MARTINS E MENDES FIGUEIREDO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua do Calvário, Valongo

Localidade: Valongo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA ALICE MESQUITA PIRES

** VIRIATO AMADO PIRES

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Isabel Maria Moreira Borges

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos

HISTÓRICO

AP. 852 de 2024/06/12 10:42:30 UTC - Operação de Transformação Fundiária -

Loteamento

Registado no Sistema em: 2024/06/12 10:42:30 UTC

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

DOCUMENTO: Alvará de Loteamento

NÚMERO: 1177/23

DATA: 2023/06/13

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de cinco lotes, numerados de 1 a 5, aprovada por deliberação
Camarária, em 26 de outubro de 2022.

ESPECIFICAÇÕES:

LOTE Nº 1:

Área de superfície: 314,40m²

Área de implantação: 86,40m²

Área total de construção: 172,80m²

Número de fogos: 1

Número e pisos: 2, acima do solo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Destino: Habitação

LOTE N° 2:

Área de superfície: 443,00m²

Área de implantação: 112,30m²

Área total de construção: 195,25m² (anexos 39,00m² e alpendre 11,20m²)

Número de fogos: 1

Número e pisos: 2, acima do solo

Destino: Habitação

LOTE N° 3:

Área de superfície: 442,00m²

Área de implantação: 114,00m²

Área total de construção: 288,00m² (anexos 45,00m² e alpendre 15,00m²)

Número de fogos: 1

Número e pisos: 2, acima do solo

Destino: Habitação

LOTE N° 4:

Área de superfície: 445,40m²

Área de implantação: 120,00m²

Área total de construção: 292,50m² (anexos 40,00m² e alpendre 12,50m²)

Número de fogos: 1

Número e pisos: 2, acima do solo

Destino: Habitação

LOTE N° 5:

Área de superfície: 497,25m²

Área de implantação: 88,00m²

Área total de construção: 145,50m² (anexos 42,50m² e alpendre 15,00m²)

Número de fogos: 1

Número e pisos: 1, acima do solo

Destino: Habitação

Área de cedência ao domínio público para arruamentos e passeios: 141,75m².

Valor das Comparticipações das Infraestruturas dos lotes 1 a 5, respetivamente: 65,77€, 56,72€, 56,36€, 56,07€ e 55,67€.

Valor da comparticipação da taxa de reforço de realização das infraestruturas urbanísticas (TRIU) dos lotes 1 a 5, respetivamente: 3.456,37€, 3.905,42€, 5.760,60€, 5.850,62€ e 2.910,31€.

O(A) Conservador(a) de Registros
Isabel Maria Moreira Borges

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos

HISTÓRICO

OFICIOSO

AP. 852 de 2024/06/12 11:22:15 UTC - ÓNUS DE NÃO INDEMNIZAÇÃO POR DEMOLIÇÃO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Registado no Sistema em: 2024/07/09 11:22:15 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al b)

As demolições impostas sobre todos os lotes, não conferem aos titulares o direito de indemnização.

O(A) Conservador(a) de Registros
Isabel Maria Moreira Borges

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos

HISTÓRICO

OFICIOSO

Anotação - AP. 852 de 2024/06/12 09:08:11 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2024/08/06 09:08:11 UTC

DA APRESENT. 852 de 2024/06/12 - Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2024/08/26

O(A) Conservador(a) de Registros
Mónica Cristina Amorim Aguiar

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos

HISTÓRICO

OFICIOSO

Anotação - AP. 852 de 2024/06/12 08:50:24 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2024/08/06 08:50:24 UTC

DA APRESENT. 852 de 2024/06/12 - ÓNUS DE NÃO INDEMNIZAÇÃO POR DEMOLIÇÃO

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2024/08/26

O(A) Conservador(a) de Registros
Mónica Cristina Amorim Aguiar

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos

HISTÓRICO

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2025/04/10 15:43:51 UTC - Caducidade

Registado no Sistema em: 2025/06/05 15:43:51 UTC

DA APRESENT. 852 de 2024/06/12 - Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

O(A) Conservador(a) de Registros
Isabel Maria Moreira Borges

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos

HISTÓRICO

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2025/04/10 15:43:51 UTC - Caducidade

Registado no Sistema em: 2025/06/05 15:43:51 UTC

DA APRESENT. 852 de 2024/06/12 - ÓNUS DE NÃO INDEMNIZAÇÃO POR DEMOLIÇÃO

O(A) Conservador(a) de Registros
Isabel Maria Moreira Borges

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos

AP. 1031 de 2025/04/11 11:10:15 UTC - Operação de Transformação Fundiária -

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Loteamento

Registado no Sistema em: 2025/04/11 11:10:15 UTC

DOCUMENTO: Alvará de Loteamento

NÚMERO: 1177/23

DATA: 2023/06/13

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Autorizada a constituição de cinco lotes, numerados de 1 a 5, aprovada por deliberação Camarária, em 26 de outubro de 2022.

ESPECIFICAÇÕES:

LOTE Nº 1:

Área de superfície: 314,40m²

Área de implantação: 86,40m²

Área total de construção: 172,80m²

Número de fogos: 1

Número de pisos: 2, acima do solo

Destino: Habitação

LOTE Nº 2:

Área de superfície: 443,00m²

Área de implantação: 112,30m²

Área total de construção: 195,25m² (anexos 39,00m² e alpendre 11,20m²)

Número de fogos: 1

Número de pisos: 2, acima do solo

Destino: Habitação

LOTE Nº 3:

Área de superfície: 442,00m²

Área de implantação: 114,00m²

Área total de construção: 288,00m² (anexos 45,00m² e alpendre 15,00m²)

Número de fogos: 1

Número de pisos: 2, acima do solo

Destino: Habitação

LOTE Nº 4:

Área de superfície: 445,40m²

Área de implantação: 120,00m²

Área total de construção: 292,50m² (anexos 40,00m² e alpendre 12,50m²)

Número de fogos: 1

Número de pisos: 2, acima do solo

Destino: Habitação

LOTE Nº 5:

Área de superfície: 497,25m²

Área de implantação: 88,00m²

Área total de construção: 145,50m² (anexos 42,50m² e alpendre 15,00m²)

Número de fogos: 1

Número de pisos: 1, acima do solo

Destino: Habitação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Área de cedência ao domínio público para arruamentos e passeios: 18,75m².

Valor das Comparticipações das Infraestruturas dos lotes 1 a 5, respetivamente: 65,77€, 56,72€, 56,36€, 56,07€ e 55,67€.

Valor da comparticipação da taxa de reforço de realização das infraestruturas urbanísticas (TRIU) dos lotes 1 a 5, respetivamente: 3.456,37€, 3.905,42€, 5.760,60€, 5.850,62€ e 2.910,31€.

O(A) Conservador(a) de Registros
Isabel Maria Moreira Borges

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos

OFICIOSO

AP. 1031 de 2025/04/11 09:42:28 UTC - ÓNUS DE NÃO INDEMNIZAÇÃO POR DEMOLIÇÃO

Registado no Sistema em: 2025/06/05 09:42:28 UTC

As demolições impostas sobre todos os lotes, não conferem aos titulares o direito de indemnização.

O(A) Conservador(a) de Registros
Isabel Maria Moreira Borges

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.