

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 24 - QUIAIOS

**ARTIGO MATRICIAL:** 972 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : FIGUEIRA DA FOZ sob o registo nº: 1173

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 10 - QUIAIOS (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

**Artigo:** 1005

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Rua Farol Novo **Nº:** 2 **Lugar:** Murtinheira **Código Postal:** 3080-514 FIGUEIRA DA FOZ

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 12

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 719,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 149,6000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**

269,2300 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 269,2300 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €120.218,33 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 135.173,00 **Coordenada Y:** 359.961,00

$$\begin{array}{l} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 117.560,00 = 603,00 \times 253.2150 \times 1,00 \times 1,15 \times 1,030 \times 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Cq + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Cq = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 3º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6965374 **Entregue em :** 2016/12/09 **Ficha de avaliação nº:** 10501602 **Avaliada em :**

2016/12/10

### TITULARES

Emitido via internet em 2025-04-16

**O Chefe de Finanças**



(José Augusto Santos Almeida)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.