

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 24 - QUIAIOS**ARTIGO MATRICIAL:** 972 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** FIGUEIRA DA FOZ **sob o registo nº:** 1173**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 10 - QUIAIOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 1005**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Farol Novo **Nº:** 2 **Lugar:** Murtinheira **Código Postal:** 3080-514 FIGUEIRA DA FOZ**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 12**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 719,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 149,6000 m² **Área bruta de construção:** 269,2300 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 269,2300 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €120.218,33 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 135.173,00 **Coordenada Y:** 359.961,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
117.560,00	=	603,00	x	253,2150	x	1,00	x	1,15	x	1,030	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6965374 **Entregue em :** 2016/12/09 **Ficha de avaliação nº:** 10501602 **Avaliada em :**

2016/12/10

**TITULARES**



Emitido via internet em 2025-04-16

**O Chefe de Finanças**

(José Augusto Santos Almeida)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.