

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 43 - TERMAS DE SÃO VICENTE

ARTIGO MATRICIAL: 1881 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PENAFIEL **sob o registo nº:** 251 H

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lugar do Tapado Novo. **Nº:** 146 **Lugar:** - **Código Postal:** 4575-306 PAREDES PNF

Av./Rua/Praça: LUGAR DE TAPADO NOVO **Lugar:** LUGAR DE TAPADO NOVO **Código Postal:** 4575-306 PAREDES PNF

Av./Rua/Praça: AV. S. MIGUEL, PAREDES, PENAFIEL (EDIFÍCIO LOGOS) **Lugar:** TAPADO NOVO **Código Postal:** 4575-306 PAREDES PNF

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano de quatro pisos destinada a habitação e comércio.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 540,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 289,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.260,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Lugar do Tapado Novo. **Nº:** 146 **Lugar:** - **Código Postal:** 4575-306 PAREDES PNF

Andar/Divisão: R/c E

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 16,2400 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 150,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €77.560,33 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 186.484,00 **Coordenada Y:** 461.367,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 3110344 **Entregue em :** 2012/03/28 **Ficha de avaliação nº:** 4396415 **Avaliada em :** 2012/05/03

V_t^*	=	V_c	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
73.630,00	=	603,00	x	145,1019	x	1,10	x	0,90	x	1,000	x	0,85



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 23 - PAREDES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 425 **Fracção:** B

TITULARES

Identificação fiscal: 137459700 **Nome:** MARIA DA GRAÇA COELHO DA SILVA

Morada: R HELENA VIEIRA DA SILVA 62 1º ESQ LEÇA DA PALMEIRA, MATOSINHOS, 4450-590
MATOSINHOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C.N. PENAFIEL

Identificação fiscal: 137459718 **Nome:** ANA MARIA COELHO DA SILVA

Morada: R HERÓIS DA PÁTRIA, N.º 2979, HAB. 532, ARCOZELO, 4410-001 ARCOZELO VNG

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C.N. PENAFIEL

Emitido via internet em 2025-11-24

O Chefe de Finanças

José Pacheco de Sousa

Em substituição

(José Pacheco de Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PMKUXQUINUQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.