

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 33 - OLIVAIS

**ARTIGO MATRICIAL:** 2247 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 636

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** R. VILA DE BUBAQUE **Nº:** 1 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1800-346 LISBOA

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** PRÉDIO URBANO CONSTITUÍDO POR 8 FOGOS DISTRIBUÍDOS POR 4 PAVIMENTOS; CAVE DIVIDIDA EM 8 ARRECADAÇÕES. area total do terreno 157,30 m<sup>2</sup>. area implantação do edifício 157,30 m<sup>2</sup>

**Nº de pisos do artigo:** 4

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 157,3000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 157,3000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 629,2000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

### FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

### LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

**Av./Rua/Praça:** R. VILA DE BUBAQUE **Nº:** 1 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1800-346 LISBOA

**Andar/Divisão:** RCDT

### ELEMENTOS DA FRACÇÃO

**Afectação:** Habitação social sujeita a regimes legais de custos controlados **Tipologia/Divisões:** T3

**Permilagem:** 125,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 77,1400 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 21,1700 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1969 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €45.015,22 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 114.662,00 **Coordenada Y:** 199.585,00 **Mod 1 do IMI nº:** 4088802 **Entregue em :** 2012/08/06 **Ficha de avaliação nº:** 6257199 **Avaliada em :** 2012/08/08

$$\begin{array}{lcl} \text{Vt*} & = & \boxed{\text{Vc}} \times \boxed{\text{A}} \times \boxed{\text{Ca}} \times \boxed{\text{Cl}} \times \boxed{\text{Cq}} \times \boxed{\text{Cv}} \\ 40.410,00 & = & 603,00 \times 83,4910 \times 0,70 \times 1,80 \times 0,980 \times 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 113174845 **Nome:** LUIS FILIPE DA SILVA LOPES

**Morada:** R VILA DE BUBAQUE, Nº1- R/CHÃO DTº, LISBOA, 1800-346 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** ISTG 3003937

**Identificação fiscal:** 140229167 **Nome:** BEATRIZ LOPES DA SILVA MIRANDA ESTIMA

**Morada:** R DO GIESTAL 35 2 ES, LISBOA, 1300-275 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** ISTG 3003937

**Identificação fiscal:** 155773402 **Nome:** ISABEL MARIA DA SILVA LOPES

**Morada:** R VILA DE BUBAQUE N.º 1, R/C DRT.º, LISBOA, 1800-346 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** ISTG 3003937

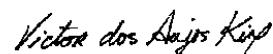
**Identificação fiscal:** 159734827 **Nome:** FRANCISCO JOSE DA SILVA LOPES

**Morada:** R PROFESSOR MOISÉS AMZALAK Nº 11 - 3 B, LISBOA, 1600-648 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** ISTG 3003937

Emitido via internet em 2025-09-08

O Chefe de Finanças



(Victor dos Anjos Kin)

#### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 102751374



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

UAWOLDWKZXQO