

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 33 - OLIVAIS

ARTIGO MATRICIAL: 2247 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 636

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: R. VILA DE BUBAQUE **Nº:** 1 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1800-346 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PRÉDIO URBANO CONSTITUÍDO POR 8 FOGOS DISTRIBUÍDOS POR 4 PAVIMENTOS; CAVE DIVIDIDA EM 8 ARRECADAÇÕES. area total do terreno 157,30 m2. area implantação do edifício 157,30 m2

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 157,3000 m² **Área de implantação do edifício:** 157,3000 m² **Área bruta privativa total:** 629,2000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: R. VILA DE BUBAQUE **Nº:** 1 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1800-346 LISBOA

Andar/Divisão: RCDT

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação social sujeita a regimes legais de custos controlados **Tipologia/Divisões:** T3

Permilagem: 125,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 77,1400 m² **Área bruta dependente:** 21,1700 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1969 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €45.015,22 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 114.662,00 **Coordenada Y:** 199.585,00 **Mod 1 do IMI nº:** 4088802 **Entregue em :** 2012/08/06 **Ficha de avaliação nº:** 6257199 **Avaliada em :** 2012/08/08

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
40.410,00	=	603,00	x	83,4910	x	0,70	x	1,80	x	0,980	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 113174845 **Nome:** LUIS FILIPE DA SILVA LOPES

Morada: R VILA DE BUBAQUE, Nº1- R/CHÃO DTº, LISBOA, 1800-346 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** ISTG 3003937

Identificação fiscal: 140229167 **Nome:** BEATRIZ LOPES DA SILVA MIRANDA ESTIMA

Morada: R DO GIESTAL 35 2 ES, LISBOA, 1300-275 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** ISTG 3003937

Identificação fiscal: 155773402 **Nome:** ISABEL MARIA DA SILVA LOPES

Morada: R VILA DE BUBAQUE N.º 1, R/C DRT.º, LISBOA, 1800-346 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** ISTG 3003937

Identificação fiscal: 159734827 **Nome:** FRANCISCO JOSE DA SILVA LOPES

Morada: R PROFESSOR MOISÉS AMZALAK Nº 11 - 3 B, LISBOA, 1600-648 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** ISTG 3003937

Emitido via internet em 2025-09-08

O Chefe de Finanças

Victor dos Anjos Kin

(Victor dos Anjos Kin)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 102751374

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UAWOLDWKZXQO



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.