

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 13 - PEDROGÃO GRANDE **FREGUESIA:** 02 - PEDROGÃO GRANDE
ARTIGO MATRICIAL: 4640 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PEDROGÃO GRANDE **sob o registo nº:** 9573

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 13 - PEDROGÃO GRANDE **FREGUESIA:** 02 - PEDROGÃO GRANDE

Tipo: URBANO

Artigo: 3648

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: TAPADA DA EIRA **Lote:** 22 **Lugar:** PEDRÓGÃO GRANDE **Código Postal:** 3270-151
PEDRÓGÃO GRANDE

CONFRONTAÇÕES

Norte: LOTE N.º 21 **Sul:** HERDEIROS DE ARTUR CRUZ DAVID **Nascente:** LOTE N.º 20 **Poente:** RUA DA
ESBARRADELA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 138,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 138,0000 m² **Área bruta privativa total:**
238,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: TAPADA DA EIRA **Lote:** 22 **Lugar:** PEDRÓGÃO GRANDE **Código Postal:** 3270-151
PEDRÓGÃO GRANDE

Andar/Divisão: r/c

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 476,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 118,7000 m² **Área bruta dependente:** 59,8000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €71.412,94 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 198.777,00 **Coordenada Y:** 327.181,00 **Mod** 1

do IMI nº: 2173352 Entregue em : 2009/05/20 Ficha de avaliação nº: 2744259 Avaliada em : 2009/06/30

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
61.790,00	=	609,00	x	132,9760	x	1,00	x	0,70	x	1,090	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 236211021 **Nome:** ANDREIA SORAIA VENTURA DA COSTA

Morada: R DA PRINCESA PERALTA Nº 191, VALE DA MANTA, 3270-095 PEDROGÃO GRANDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 202028640

Identificação fiscal: 248491008 **Nome:** JOSE RICARDO DIAS PAIVA

Morada: R MAJOR NEUTEL DE ABREU 63 1º J, FIGUEIRÓ DOS VINHOS, 3260-427 FIGUEIRÓ DOS VINHOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 202028640

Emitido via internet em 2025-10-21

O Chefe de Finanças

José Alberto Ventura de Deus
(em substituição)

(José Alberto Ventura de Deus)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NILHGZGOKKYM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.