

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MONTIJO E AFONSOEIRO

**ARTIGO MATRICIAL:** 7354 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MONTIJO sob o registo nº: 3468

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 02 - MONTIJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 10595

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Cova da Loba **Lote:** 43 **Lugar:** Montijo

**Av./Rua/Praça:** Rua Aquilino Ribeiro **Nº:** 63 **Lugar:** Montijo **Código Postal:** 2870-047 MONTIJO

**Av./Rua/Praça:** Cova da Loba **Nº:** 43 **Lugar:** Montijo **Código Postal:** 2870-001 MONTIJO

### CONFRONTAÇÕES

**Norte:** - **Sul:** - **Nascente:** - **Poente:** -

### DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano composto por cave com 8 lugares de estacionamento destinados a cada uma das fracções, r/c, 1º, 2º, 3º andares com 2 fogos por piso. Último piso com 8 arrecadações das fracções e casa da máquina do elevador.

**Nº de pisos do artigo:** 5

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 231,8400 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 231,8400 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 98,7000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

### FRACÇÃO AUTÓNOMA: G

**Descrição:** 3º Esqº destinado a habitação, composto por 4 assoalhadas, 1 cozinha, 2 casas de banho, 2 vestíbulos/corredores, 2 despensas/arrecadações, 2 roupeiros, 2 terraços/varandas, 1 parqueamento.

### LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

**Av./Rua/Praça:** Cova da Loba **Lote:** 43 **Lugar:** Montijo

**Andar/Divisão:** 3º

### ELEMENTOS DA FRACÇÃO

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 133,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 98,7000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 69,2000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €97.227,53 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 128.747,00 **Coordenada Y:** 193.723,00 **Mod 1**  
**do IMI nº:** 1419105 **Entregue em :** 2007/06/04 **Ficha de avaliação nº:** 1738717 **Avaliada em :** 2007/07/03

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
89.000,00	=	615,00	x	119,4600	x	1,00	x	1,20	x	1,030	x	0,98

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 02 - MONTIJO (EXTINTA) **Tipo:**

**URBANO Artigo:** 11399 **Fracção:** G

### TITULARES

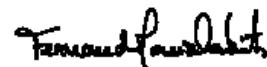
**Identificação fiscal:** 242475477 **Nome:** NARILDO GONÇALVES DA SILVA VAZ FILHO

**Morada:** R AQUILINO RIBEIRO N. 63 3º ESQ COLINAS DO ORIENTE, MONTIJO, 2870-047 MONTIJO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 189690470

Emitido via internet em 2025-04-02

O Chefe de Finanças



(Fernanda Maria Silvestre Cabrita)

### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 251239640



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

VNCLMRGKDRBU