

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MONTIJO E AFONSOEIRO

ARTIGO MATRICIAL: 7354 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MONTIJO **sob o registo nº:** 3468

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 02 - MONTIJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 10595

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Cova da Loba **Lote:** 43 **Lugar:** Montijo

Av./Rua/Praça: Rua Aquilino Ribeiro **Nº:** 63 **Lugar:** Montijo **Código Postal:** 2870-047 MONTIJO

Av./Rua/Praça: Cova da Loba **Nº:** 43 **Lugar:** Montijo **Código Postal:** 2870-001 MONTIJO

CONFRONTAÇÕES

Norte: - **Sul:** - **Nascente:** - **Poente:** -

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto por cave com 8 lugares de estacionamento destinados a cada uma das fracções, r/c, 1º, 2º, 3º andares com 2 fogos por piso. Último piso com 8 arrecadações das fracções e casa da máquina do elevador.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 231,8400 m² **Área de implantação do edifício:** 231,8400 m² **Área bruta privativa total:** 98,7000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: G

Descrição: 3º Esqº destinado a habitação, composto por 4 assoalhadas, 1 cozinha, 2 casas de banho, 2 vestibulos/corredores, 2 despensas/arrecadações, 2 roupeiros, 2 terraços/varandas, 1 estacionamento.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Cova da Loba **Lote:** 43 **Lugar:** Montijo

Andar/Divisão: 3º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 133,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 98,7000 m² **Área bruta dependente:** 69,2000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €97.227,53 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 128.747,00 **Coordenada Y:** 193.723,00 **Mod 1**
do IMI nº: 1419105 **Entregue em :** 2007/06/04 **Ficha de avaliação nº:** 1738717 **Avaliada em :** 2007/07/03

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
89.000,00	=	615,00	x	119,4600	x	1,00	x	1,20	x	1,030	x	0,98

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 02 - MONTIJO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 11399 **Fracção:** G

TITULARES

Identificação fiscal: 242475477 **Nome:** NARILDO GONÇALVES DA SILVA VAZ FILHO

Morada: R AQUILINO RIBEIRO N. 63 3º ESQ COLINAS DO ORIENTE, MONTIJO, 2870-047 MONTIJO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 189690470

Emitido via internet em 2025-04-02

O Chefe de Finanças

(Fernanda Maria Silvestre Cabrita)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VNCLMRGKDRBU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.