

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 09 - VILA FRANCA DE XIRA
ARTIGO MATRICIAL: 3476 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA FRANCA DE XIRA **sob o registo nº:** 223

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Egas Moniz - Bom Retiro **Nº:** 14 **Lugar:** Vila Franca Xira **Código Postal:** 2600-032 VILA FRANCA DE XIRA

Av./Rua/Praça: Rua Egas Moniz - Bom Retiro **Nº:** 14A **Lugar:** Vila Franca Xira **Código Postal:** 2600-032 VILA FRANCA DE XIRA

Av./Rua/Praça: Rua Egas Moniz - Bom Retiro **Nº:** 14B **Lugar:** Vila Franca Xira **Código Postal:** 2600-032 VILA FRANCA DE XIRA

Av./Rua/Praça: Rua Egas Moniz - Bom retiro **Nº:** 14C **Lugar:** Vila Franca Xira **Código Postal:** 2600-032 VILA FRANCA DE XIRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano destinado a habitação e comércio, composto de r/c e 5 andares superiores

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 347,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 204,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.583,8200 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 103,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: K

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Egas Moniz - Bom Retiro **Nº:** 14 **Lugar:** Vila Franca Xira **Código Postal:** 2600-032 VILA FRANCA DE XIRA

Andar/Divisão: 4ºEsq

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 80,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 105,0000 m² **Área bruta dependente:** 25,5600 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €56.121,43 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 124.898,00 **Coordenada Y:** 220.916,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3434888 **Entregue em :** 2012/06/12 **Ficha de avaliação nº:** 5121313 **Avaliada em :** 2012/06/26

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
50.380,00	=	603,00	x	111,4812	x	1,00	x	0,97	x	1,030	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 195731107 **Nome:** MANUEL ANTONIO CARVALHO MENINO

Morada: R EGAS MONIZ, Nº 14, 4º ESQº, BOM RETIRO,, VILA FRANCA XIRA, 2600-032 VILA FRANCA DE XIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 1 CART NOT VFXIRA

Emitido via internet em 2025-07-03

O Chefe de Finanças

(Maria Domingos Lourenço da Rocha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IAEJCAZOBZBI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.