



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3267-04094-111409-000223

### DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 24397, Livro N.º: 68

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

#### URBANO

SITUADO EM: Bom Retiro

Rua Egas Moniz, n.ºs 14, 14A, 14B e 14C

ÁREA TOTAL: 347 M2

ÁREA COBERTA: 204 M2

ÁREA DESCOBERTA: 143 M2

MATRIZ n.º: 3476 NATUREZA: Urbana

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de cave, com dez estacionamento para um dos condóminos das habitações, rés do chão, para armazéns, 1º, 2º, 3º andares com lados direito e esquerdo, e 4º andar com lados direito esquerdo e frente, para habitação e logradouro.

Desanexado do prédio n.º n.º 843 fls. 47 do Livro B-3.

#### FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L

O(A) Conservador(a)

Helena Maria Pacheco Vieira Correia Pires Carvalho

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Praia da Vitória.

OFICIOSO

OF. de 2011/04/18 2011/04/18 17:34:14 - Autorização de Utilização

N.º AUTORIZAÇÃO : 33

DATA AUTORIZAÇÃO : 1987/04/02

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Ajudante

Ana Maria Oliveira Simões Borges

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 67 de 1985/07/29 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 28.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 50.120.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ LOURENÇO BARRISCO VIDIGAL

Casado/a com SILVÉRIA MARIA DA SILVA VIDIGAL no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Mário Campos Barbosa, 83, 2º drtº

Localidade: Alverca do Ribatejo

Fundamento: Garantia de empréstimo

Juro:25%; Despesas: 1 120 000\$00

A INSCRIÇÃO SUBSISTE EM VIGOR APENAS QUANTO ÀS FRACÇÕES "A", "D", "E", "F" e "J".

Reprodução por extractação da inscrição C-1.

O(A) Conservador(a) Auxiliar  
José António Dias Pestana

-----  
AP. 1 de 1986/07/10 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 100

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 100

FRAÇÃO: C PERMILAGEM: 80

FRAÇÃO: D PERMILAGEM: 80

FRAÇÃO: E PERMILAGEM: 80

FRAÇÃO: F PERMILAGEM: 80

FRAÇÃO: G PERMILAGEM: 80

FRAÇÃO: H PERMILAGEM: 80

FRAÇÃO: I PERMILAGEM: 80

FRAÇÃO: J PERMILAGEM: 80

FRAÇÃO: K PERMILAGEM: 80

FRAÇÃO: L PERMILAGEM: 80

Reprodução da inscrição F- 1

O(A) Conservador(a) Auxiliar  
José António Dias Pestana

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Praia da  
Vitória.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 1511 de 2011/04/18 18:50:26 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2011/04/18 18:50:26 UTC

DA APRESENT. 67 de 1985/07/29 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Cancelada quanto à fracção A.

O(A) Ajudante  
Ana Maria Oliveira Simões Borges

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Franca de Xira.  
AVERB. - AP. 537 de 2012/06/06 10:53:02 UTC - Cancelamento Parcial  
Registado no Sistema em: 2012/06/06 10:53:02 UTC  
DA APRESENT. 67 de 1985/07/29 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "D".

O(A) Conservador(a)  
Helena Maria Pacheco Vieira Correia Pires Carvalho

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Franca de Xira.  
AVERB. - AP. 1153 de 2012/09/04 13:17:42 UTC - Cancelamento Parcial  
Registado no Sistema em: 2012/09/04 13:17:42 UTC  
DA APRESENT. 67 de 1985/07/29 - Hipoteca Voluntária

Quanto á fracção "F".

O(A) Conservador(a)  
Helena Maria Pacheco Vieira Correia Pires Carvalho

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 03-10-2025 e válida até 03-01-2026



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3267-04094-111409-000223

### DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

#### COMPOSIÇÃO:

QUARTO ANDAR ESQUERDO - Habitação com garagem e arrecadação na cave.

Valor Tributável: 3.171.571,00 Escudos

O(A) Conservador(a) Auxiliar  
José António Dias Pestana

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1986/07/10 - Constituição da Propriedade Horizontal

-----  
AP. 1 de 2000/10/06 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MANUEL ANTÓNIO CARVALHO MENINO

Casado/a com SANCHÁ SERZEDELO BARREIRO DA SILVA SABINO CARVALHO MENINO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Casal dos Lameiros, Lote 52, 4º esqº

Localidade: Vila Franca de Xira

\*\* SANCHÁ SERZEDELO BARREIRO DA SILVA SABINO CARVALHO MENINO

Casado/a com MANUEL ANTÓNIO CARVALHO MENINO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Casal dos Lameiros, Lote 52, 4º esqº

Localidade: Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA DA CONCEIÇÃO RODRIGUES MACIEIRA

Divorciado(a)

Morada: Rua Egas Moniz, Lote 52, Casal das Lameiras

Localidade: Vila Franca de Xira

Reprodução por extracção da inscrição G-4.

O(A) Conservador(a) Auxiliar  
José António Dias Pestana

-----  
AP. 2 de 2000/10/06 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 19.500.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 25.936.950,00 Escudos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.  
Sede: Rua Júlio Dinis, nº 705 - 719  
Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MANUEL ANTÓNIO CARVALHO MENINO  
Casado/a com SANCHÁ SERZEDELO BARREIRO DA SILVA SABINO CARVALHO MENINO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Casal dos Lameiros, Lote 52, 4º esqº  
Localidade: Vila Franca de Xira

\*\* SANCHÁ SERZEDELO BARREIRO DA SILVA SABINO CARVALHO MENINO  
Casado/a com MANUEL ANTÓNIO CARVALHO MENINO no regime de Comunhão de adquiridos  
Morada: Casal dos Lameiros, Lote 52, 4º esqº  
Localidade: Vila Franca de Xira

Fundamento: Garantia de empréstimo.  
Juro anual: 5,67%, acrescido de 4% em caso de mora, a título de cláusula penal;  
Despesas: 780 000\$00.  
Reprodução por extractação da inscrição C-6.

O(A) Conservador(a) Auxiliar  
José António Dias Pestana

-----  
Conservatória do Registo Predial de Sâtão  
AP. 3246 de 2024/04/02 16:04:42 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2024/04/02 16:04:42 UTC

DATA DA PENHORA: 2024/04/02  
QUANTIA EXEQUENDA: 200.367,92 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPOSITOS S.A.  
NIPC 500960046  
Sede: Av. João XXI, nº 63  
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MANUEL ANTÓNIO CARVALHO MENINO  
NIF 195731107  
\*\* SANCHÁ SERZEDELO BARREIRO DA SILVA SABINO CARVALHO MENINO  
NIF 169468879

- Proc. 11419/23.9T8LRS - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Norte-Loures-Juízo de Execução- Juíz 3

O(A) Oficial de Registos por Delegação  
Eduarda Maria Pinheiro de Figueiredo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 766 de 2025/09/18 10:34:01 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2025/09/18 10:34:01 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2025/05/08

DATA DO TRÂNSITO: 2025/06/09

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MANUEL ANTÓNIO CARVALHO MENINO

NIF 195731107

\*\* SANCHÁ SERZEDELO BARREIRO DA SILVA SABINO CARVALHO MENINO

NIF 169468879

(Processo de insolvência nº 1368/25.1T8VFX - Comarca de Lisboa Norte - Juízo do Comércio de  
Vila Franca de Xira - Juiz 2)

O(A) Conservador(a) de Registos  
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 03-10-2025 e válida até 03-01-2026