

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 7625, Livro N.º: 30

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Setúbal (S. Julião)

Avenida 22 de Dezembro, n.ºs 90, 92, 94, 96 e 98, sendo o n.º 94 de acesso aos andares superiores

ÁREA TOTAL: 777,4 M²

ÁREA COBERTA: 752 M²

ÁREA DESCOBERTA: 25,4 M²

VALOR VENAL: 3.000.000,00 Escudos

MATRIZ n.º: 3307 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: S.Julião, N.S. da Anunciada e S.Maria da Graça.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de rés-do-chão, 1 e 2º andares. Reprodução.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G

O(A) Ajudante, em substituição
Maria do Céu Martins Cardim

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 20 de 1981/04/07 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 300

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 100

FRAÇÃO: C PERMILAGEM: 170

FRAÇÃO: D PERMILAGEM: 130

FRAÇÃO: E PERMILAGEM: 170

FRAÇÃO: F PERMILAGEM: 130

A fracção "A" destina-se a cinema; a fracção "B" a comércio, a fracção "C" a consultório médico e as demais a escritório. Reprodução da inscrição F-1

O(A) Ajudante
Maria do Céu Martins Cardim

AP. 43 de 1997/08/06 - Alteração de Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 36,3

FRAÇÃO: G PERMILAGEM: 63,7

Consiste no desdobramento da fracção B em duas fracções autónomas, ficando uma com a mesma designação de "B" e a outra com a designação de "G", que se destinam a comércio. Reprodução da inscrição F-2

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante
Maria do Céu Martins Cardim

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Cinema no rés-do-chão e logradouro com a área de 24, 50m².

Valor Tributável: 23.343,74 Euros

O(A) Ajudante
Maria do Céu Martins Cardim

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 20 de 1981/04/07 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 3 de 1992/12/11 - Aquisição

CAUSA : Partilha da Herança

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LUCILIA MADEIRA AZEDA

Viúvo(a)

Morada: Rua 1º de Maio, nº21, 1º esqº

Localidade: Setúbal

** CARLOS ARTUR MONTEIRO PITEIRA AZEDA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua 1º de Maio, nº21, 1º esqº

Localidade: Setúbal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALVARO PITEIRA AZEDA, CASADA QUE FOI COM LICILIA MADEIRA AZEDA, NO REGIME DE SEPARAÇÃO

Reprodução da inscrição G-2

O(A) Ajudante
Maria do Céu Martins Cardim

AP. 3 de 1997/07/09 - Aquisição

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

CAUSA : Legado

QUOTA ADQUIRIDA: 1/4

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CARLOS ARTUR MONTEIRO PITEIRA AZEDA

Casado/a com PAULA CRISTINA PIMENTA DE SOUSA AZEDA no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Cidade de Pau, 4, 4º A

Localidade: Setúbal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUCILIA MADEIRA AZEDA

Viúvo(a)

Morada: Rua 1º de Maio, nº21, 1º esqº

Localidade: Setúbal

Reprodução da inscrição G-3

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante
Maria do Céu Martins Cardim

AP. 64 de 2000/06/27 - Aquisição

CAUSA : Partilha Subsequente a Divórcio

QUOTA ADQUIRIDA: 1/4

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA HORTENSE MALDONADO COELHO

Divorciado(a)

Morada: Av^a. Dr. António Rodrigues Manito, nº108,

Localidade: Setúbal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ÁLVARO DA SILVA PITEIRA

Divorciado(a)

Morada: Av. Rodrigues Manito, nº110

Localidade: Setúbal

Reprodução da inscrição G-4

O(A) Ajudante
Maria do Céu Martins Cardim

AP. 5 de 2004/03/15 - Aquisição

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

QUOTA ADQUIRIDA: 1/4

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA DE LURDES TEIXEIRA DE MELO PITEIRA

Viúvo(a)

Morada: Av^a 22 de Dezembro, nº21, 3^ºA

Localidade: Setúbal

** FERNANDO JORGE DE MELO PITEIRA

Divorciado(a)

Morada: Rua 1º de maio, nº33, 1º

Localidade: Setúbal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ROGÉRIO DA SILVA PITEIRA, CASADO QUE FOI COM MARIA DE LURDES TEIXEIRA DE MELO PITEIRA,
EM COMUNHÃO GERAL

SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO. Reprodução da inscrição G-5

O(A) Ajudante
Maria do Céu Martins Cardim

1^a Conservatória do Registo Predial de Setúbal

AP. 3443 de 2018/07/24 17:04:36 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2018/07/24 17:04:36 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al a)

QUANTIA EXEQUENDA: 31.731,00 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PAULA CRISTINA PIMENTA DE SOUSA

Divorciado(a)

Morada: Rua 1º de Maio, nº 27

Localidade: Setúbal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLOS ARTUR MONTEIRO PITEIRA AZEDO

NIF 129407631

Divorciado(a)

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

** CARLOS ARTUR MONTEIRO PITEIRA AZEDA

NIF 129407631

Divorciado(a)

** PAULA CRISTINA PIMENTA DE SOUSA AZEDA

NIF 185884407

Divorciado(a)

PENHORA DE 1/2.

Processo: 1331/16.3PBSTB.1 - Tribunal Judicial da Comarca de Setúbal - JC Criminal - Juiz 4.

.

O(A) Conservador(a)
José Carlos Pacheco Alves

1^a Conservatória do Registo Predial de Setúbal

OFICIOSO

Anotação - AP. 3443 de 2018/07/24 14:08:07 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2018/08/14 14:08:07 UTC

DA APRESENT. 3443 de 2018/07/24 - Penhora

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2018/08/24

O(A) Conservador(a)
José Carlos Pacheco Alves

1^a Conservatória do Registo Predial de Setúbal

AVERB. - AP. 2575 de 2019/04/15 16:06:46 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2019/04/15 16:06:46 UTC

DA APRESENT. 3443 de 2018/07/24 - Penhora

O(A) Conservador(a) de Registros
José Carlos Pacheco Alves

Conservatória do Registo Predial de Constância

AP. 1992 de 2022/05/19 12:13:29 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/05/19 12:13:29 UTC

CAUSA : Partilha da Herança

QUOTA ADQUIRIDA: 1/4

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ROGÉRIO PAULO COELHO PITEIRA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 129362948

Casado/a com CRISTINA MARIA DE SOUSA BAPTISTA PITEIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Avenida Dr. António Rodrigues Manito, nº.108

Localidade: Setúbal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA HORTENSE MALDONADO COELHO

NIF 748520007

O(A) Conservador(a) de Registros
Teresa Margarida Rodrigues Alves Pacheco

Conservatória do Registo Predial de Constância

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2022/07/12 13:19:14 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2022/07/12 13:19:14 UTC

DA APRESENT. 1992 de 2022/05/19 - Aquisição

QUOTA: 1/4

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ROGÉRIO PAULO COELHO PITEIRA

NIF 129362948

Casado/a com CRISTINA MARIA DE SOUSA BAPTISTA PITEIRA no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjugue 129362930

Morada: Avenida Dr. António Rodrigues Manito, nº 110

Localidade: Setúbal

** ÁLVARO RUI COELHO PITEIRA

NIF 129043460

Casado/a com ELVIRA DOS SANTOS DIAS no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjugue 145119475

Morada: Avenida Dr. António Rodrigues Manito, n.º 108

Localidade: Setúbal

O(A) Conservador(a) de Registros
Teresa Margarida Rodrigues Alves Pacheco

2^a Conservatória do Registo Predial de Setúbal

AVERB. - AP. 5607 de 2023/09/13 23:19:22 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2023/09/13 23:19:22 UTC

DA APRESENT. 3 de 1997/07/09 - Aquisição

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2023/09/13

QUANTIA: 2.396,03 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ONEY BANK - SUCURSAL EM PORTUGAL

NIPC 980569214

Sede: Av. José Gomes Ferreira, n.º9, sala 1

Localidade: Algés

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAULA CRISTINA PIMENTA DE SOUSA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 185884407

Divorciado(a)

** PENHORA DO DIREITO À MEAÇÃO que a executada (sujeito passivo) tem na comunhão conjugal do dissolvido casal por divórcio com o seu ex-cônjuge, Carlos Artur Monteiro Piteira Azeda, com quem foi casada no regime da comunhão geral.

*** Processo executivo n.º3025/17.3T8STB - Tribunal Judicial da Comarca de Setúbal - Setúbal- Juízo Execução - Juiz 1.

O(A) Conservador(a) de Registros
Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

2^a Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia

AVERB. - AP. 5866 de 2023/10/24 19:08:33 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2023/10/24 19:08:33 UTC

DA APRESENT. 3 de 1992/12/11 - Aquisição

DATA DA PENHORA: 2023/07/17

QUANTIA: 2.396,03 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ONEY BANK - SUCURSAL EM PORTUGAL

NIPC 980569214

Sede: Av^a José Gomes Ferreira, 9, sala 1 - Algés

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAULA CRISTINA PIMENTA DE SOUSA

NIF 185884407

Divorciado(a)

PENHORA DO DIREITO À MEAÇÃO que a executada tem na comunhão conjugal do dissolvido casal, por divórcio com o seu ex-cônjuge, Carlos Artur Monteiro Piteira Azeda, com quem foi casada em comunhão geral.

Processo Executivo 3025/17.3T8STB - Tribunal Judicial da Comarca de Setúbal - Setúbal - Juízo Execução - Juiz 1.

O(A) Conservador(a) de Registros
Maria Clara de Oliveira Dias

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 76 de 2024/07/17 08:10:47 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2024/07/17 08:10:47 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al a)

DATA DA PENHORA: 2024/07/17

QUANTIA EXEQUENDA: 2.443,44 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HERDEIROS DE ÁLVARO PITEIRA AZEDA

NIF 700242392

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** CARLOS ARTUR MONTEIRO PITEIRA AZEDA

Casado/a com PAULA CRISTINA PIMENTA DE SOUSA AZEDA no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Cidade de Pau, 4, 4º A

Localidade: Setúbal

** MARIA DE LURDES TEIXEIRA DE MELO PITEIRA

Viúvo(a)

Morada: Av^a 22 de Dezembro, n^o21, 3ºA

Localidade: Setúbal

** FERNANDO JORGE DE MELO PITEIRA

Divorciado(a)

Morada: Rua 1º de maio, n^o33, 1º

Localidade: Setúbal

** ROGÉRIO PAULO COELHO PITEIRA

NIF 129362948

Casado/a com CRISTINA MARIA DE SOUSA BAPTISTA PITEIRA no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjugue 129362930

Morada: Avenida Dr. António Rodrigues Manito, n^o 110

Localidade: Setúbal

** ALVARO RUI COELHO PITEIRA

NIF 129043460

Casado/a com ELVIRA DOS SANTOS DIAS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Av. Dr António Rodrigues Manito, 108,

Localidade: Setúbal

PENHORA DE METADE

Processo de Execução Fiscal n^o 2232201701111264 e Apensos - Serviço de Finanças de Setúbal-1.

O(A) Conservador(a) de Registros
Teresa Maria Coutinho Lopes

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2024/08/07 12:22:27 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2024/08/07 12:22:27 UTC

DA APRESENT. 76 de 2024/07/17 - Penhora

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2024/08/01

O(A) Oficial de Registros
Antónia de Jesus Moita Baptista

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.