



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3307-21623-151203-000933

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 11178, Livro N.º: 39

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Setúbal (S. Julião)

Rua 1º de Maio, n.ºs.17,19,21,23,25,27,29,31,33,35,37 e 39

ÁREA TOTAL: 415,8 M2

ÁREA COBERTA: 415,8 M2

MATRIZ n.º: 1249 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: S.Julião, N.S. da Anunciada e S.Maria da Graça.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lojas, 1º andar e águas furtadas.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Ilda Maria do Nascimento Marta Albuquerque

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 26 de 1976/12/16 - Aquisição

CAUSA : Sucessão Hereditária

QUOTA ADQUIRIDA: METADE

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LIDIA DA SILVA MOREIRA PITEIRA

Viúvo(a)

Morada: Rua 1º de Maio, n.º33, 1º direito

Localidade: Setúbal

** ROGÉRIO DA SILVA PITEIRA

Casado/a com MARIA DE LOURDES TEIXEIRA DE MELO no regime de Comunhão geral

Morada: Rua 1º de Maio, n.º33, 1º direito

Localidade: Setúbal

** ÁLVARO DA SILVA PITEIRA

Casado/a com MARIA HORTENSE MALDONADO no regime de Comunhão geral

Morada: Estrada da Algodeia às Amoreiras

Localidade: Setúbal

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NORBERTO PITEIRA

Casado/a com LIDIA DA SILVA MOREIRA PITEIRA no regime de Comunhão geral

Localidade: Setúbal

Em comum e sem determinação de parte ou direito

O Conservador
Vicente João Monteiro

AP. 1 de 1992/12/11 - Aquisição

CAUSA : Partilha da Herança

QUOTA ADQUIRIDA: METADE

SUJEITO(S) ATIVO(S):

Na Proporção de 1/4:

** LUCILIA MADEIRA AZEDA

Viúvo(a)

Morada: Avenida 22 de Dezembro, nº51

Localidade: Setúbal

Na Proporção de 1/4:

** CARLOS ARTUR MONTEIRO PITEIRA AZEDA

Solteiro(a)

Morada: Rua 1º de Maio, nº21, 1º esquerdo

Localidade: Setúbal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ÁLVARO PITEIRA AZEDA

Casado/a com LUCILIA MADEIRA AZEDA no regime de Separação de bens

Morada: Avenida 22 de Dezembro, nº51

Localidade: Setúbal

O Conservador
Vicente João Monteiro

AP. 3 de 1997/07/09 - Aquisição

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

CAUSA : Legado

QUOTA ADQUIRIDA: 1/4

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CARLOS ARTUR MONTEIRO PITEIRA AZEDA

Casado/a com PAULA CRISTINA PIMENTA DE SOUSA AZEDA no regime de Comunhão geral

Morada: Rua de Pau, nº4, , 4º A

Localidade: Setúbal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUCILIA MADEIRA AZEDA

Viúvo(a)

Morada: Avª 22 de Dezembro, nº51

Localidade: Setúbal

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

A Ajudante Principal
Maria Elisabete Queiroz Ferreira do Carmo

AVERB. - AP. 65 de 2000/06/27 - Transmissão de Posição
DA APRESENT. 26 de 1976/12/16 - Aquisição

CAUSA : Partilha Subsequente a Divórcio

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA HORTENSE MALDONADO COELHO

Divorciado(a)

Morada: Av. Dr. António Rodrigues Manito, 108

Localidade: Setúbal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ÁLVARO DA SILVA PITEIRA

Divorciado(a)

Morada: Av. Dr. António Rodrigues Manito, 110

Localidade: Setúbal

O Conservador
José Carlos Pacheco Alves

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2004/03/15 - Actualização

DA APRESENT. 65 de 2000/06/27 - Transmissão de Posição

- O DIREITO TRANSMITIDO fazia parte das heranças de Norberto Piteira e mulher Lidia da Silva Moreira Piteira.

O Conservador
José Carlos Pacheco Alves

AVERB. - AP. 6 de 2004/03/15 - Transmissão de Posição

DA APRESENT. 26 de 1976/12/16 - Aquisição

CAUSA : Sucessão e Dissolução da Comunhão Conjugal

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA DE LURDES TEIXEIRA MELO PITEIRA

Viúvo(a)

Morada: Avª 22 de Dezembro, nº21, 3º A

Localidade: Setúbal

** FERNANDO JORGE DE MELO PITEIRA

Divorciado(a)

Morada: Rua 1º de Maio, nº33, 1º

Localidade: Setúbal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LIDIA DA SILVA MOREIRA PITEIRA

Viúvo(a)

Morada: Rua 1º de Maio, nº33, 1º esqº

Localidade: Setúbal

** ROGÉRIO DA SILVA PITEIRA, CASADO QUE FOI COM MARIA DE LURDES TEIXEIRA DE MELO PITEIRA, EM COMUNHÃO GERAL

Morada: Avª 22 de Dezembro, nº21, 3º A

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Setúbal

O Conservador
José Carlos Pacheco Alves

Conservatória do Registo Predial de Sabugal
AP. 1282 de 2020/08/05 13:10:58 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2020/08/05 13:10:58 UTC
ABRANGE 1 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2020/08/05

QUANTIA EXEQUENDA: 14.090,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAUSTINO MANUEL GIRANTE DOS SANTOS ASCENSO
NIF 131149970
Divorciado(a)
Morada: Avenida de Angola, n.º 24, 1.º dt.º
Localidade: Setúbal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLOS ARTUR MONTEIRO PITEIRA AZEDO
NIF 129407631
Divorciado(a)
** PAULA CRISTINA PIMENTA DE SOUSA
NIF 185884407
Divorciado(a)

** QUOTA PENHORADA: ½.

** Proc.º Executivo n.º 1786/18.1T8STB - Tribunal Judicial da Comarca de Setúbal, Setúbal -
Juízo Execução - Juiz 1.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Ilda Maria do Nascimento Marta Albuquerque

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia
AP. 572 de 2021/08/13 11:08:57 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2021/08/13 11:08:57 UTC

DATA DA PENHORA: 2021/08/13

QUANTIA EXEQUENDA: 11.268,75 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** COFIDIS (SUCURSAL DA S.A. FRANCESA COFIDIS)
NIPC 980125995
Sede: Avenida de Berna, n.º 52 - 6.º
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAULA CRISTINA PIMENTA DE SOUSA AZEDA
NIF 185884407

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** CARLOS ARTUR MONTEIRO PITEIRA AZEDA
NIF 129407631

Sobre 1/2

Processo Executivo nº 7975/17.9T8STB, na Comarca de Setúbal - Setúbal- Juízo de Execução -
Juiz 1

O(A) Conservador(a) de Registos
Martinho da Costa Moreira da Rocha

Conservatória do Registo Predial de Constância
AVERB. - AP. 1990 de 2022/05/19 12:13:29 UTC - Transmissão de Posição
Registado no Sistema em: 2022/05/19 12:13:29 UTC
DA APRESENT. 65 de 2000/06/27 - Transmissão de Posição

CAUSA : Partilha da Herança

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ROGÉRIO PAULO COELHO PITEIRA
NIF 129362948

Casado/a com CRISTINA MARIA DE SOUSA BAPTISTA PITEIRA no regime de Comunhão de adquiridos
NIF do Conjuge 129362930

Morada: Rua Doutor António Rodrigues Manito, nº.110

Localidade: Setúbal

** ÁLVARO RUI COELHO PITEIRA
NIF 129043460

Casado/a com ELVIRA DOS SANTOS DIAS no regime de Comunhão de adquiridos
NIF do Conjuge 145119475

Morada: Avª Dr. António Rodrigues Manito, 108

Localidade: Setúbal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA HORTENSE MALDONADO COELHO
NIF 748520007

Divorciado(a)

O(A) Conservador(a) de Registos
Teresa Margarida Rodrigues Alves Pacheco

2ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal
AVERB. - AP. 5607 de 2023/09/13 23:19:22 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2023/09/13 23:19:22 UTC
DA APRESENT. 3 de 1997/07/09 - Aquisição
ABRANGE 1 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2023/09/13

QUANTIA: 2.396,03 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ONEY BANK - SUCURSAL EM PORTUGAL
NIPC 980569214

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Av. José Gomes Ferreira, n.º9, sala 1

Localidade: Algés

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAULA CRISTINA PIMENTA DE SOUSA

NIF 185884407

Divorciado(a)

**PENHORA DO DIREITO À MEAÇÃO que a executada (sujeito passivo) tem na comunhão conjugal do dissolvido casal por divórcio com o seu ex-cônjuge, Carlos Artur Monteiro Piteira Azeda, com quem foi casada no regime da comunhão geral.

*** Processo executivo n.º3025/17.3T8STB - Tribunal Judicial da Comarca de Setúbal - Setúbal-
Juízo Execução - Juiz 1.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

2ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia

AVERB. - AP. 5866 de 2023/10/24 19:08:33 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2023/10/24 19:08:33 UTC

DA APRESENT. 1 de 1992/12/11 - Aquisição

DATA DA PENHORA: 2023/07/17

QUANTIA: 2.396,03 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ONEY BANK - SUCURSAL EM PORTUGAL

NIPC 980569214

Sede: Av. José Monteiro Ferreira, 9, Sala 1 - Algés

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAULA CRISTINA PIMENTA DE SOUSA

NIF 185884407

Divorciado(a)

PENHORA DO DIREITO À MEAÇÃO que a executada tem na comunhão conjugal do dissolvido casal, por divórcio com o seu ex-cônjuge, Carlos Artur Monteiro Piteira Azeda, com quem foi casada em comunhão geral.

Processo Executivo 3025/17.3T8STB - Tribunal Judicial da Comarca de Setúbal - Setúbal - Juízo
Execução - Juiz 1.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Clara de Oliveira Dias

Conservatória do Registo Predial de Batalha

AVERB. - AP. 2033 de 2025/03/20 12:27:46 UTC - Transmissão de Posição

Registado no Sistema em: 2025/03/20 12:27:46 UTC

DA APRESENT. 26 de 1976/12/16 - Aquisição

CAUSA : Contrato Oneroso de Transmissão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ALWAYS CURIOUS, LDA

NIPC 514226420

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Rua 10 de Junho, Vilar dos Prazeres

Localidade: Ourém

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ROGERIO PAULO COELHO PITEIRA

NIF 129362948

** ALVARO RUI COELHO PITEIRA

NIF 129043460

O(A) Conservador(a) de Registos

Sílvia Ferreira Rosa

2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria

AP. 1197 de 2025/09/11 11:40:10 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2025/09/11 11:40:10 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas de 2025/05/29

DATA DO TRÂNSITO: 2025/06/20

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLOS ARTUR MONTEIRO PITEIRA AZEDA

NIF 129407631

** INCIDE SOBRE 1/2.

** Processo 8565/25.8T8SNT - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Oeste - Juízo de Comércio de Sintra - Juiz 5.

O(A) Conservador(a) de Registos

Nélia Carla Henriques Ferreira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 03-12-2025 e válida até 03-03-2026